

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2020թ. փետրվարի 28-ի թիվ 195-Ա հրամանի

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄ
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 701/2021/ԿՈՒՎ4/Ա**

Ք. Երևան

16.02.2021
Կազմման ամսաթիվ

1. ԼՅՈՎԱ ԽԱՆՍԱՆԱՄՅԱՄ ՎԱՆՈՒՇԻ

ՀՎՀՀ 35137544

(հարկային իրավախախտումը կատարած անձի անունը, ազգանունը)

2. ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵՐԱՍՏԻԱ, ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ Փ., 25 Շ., 9 ԲՆ.

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 65 1878667

(Ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/
հանրային ծառայությունների համարանիշը)

4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ Ձեր կողմից.

1.1 02.05.2017 թվականին օտարվել է Ք. Երևան, Մալաթիա-Սերաստիա, Անդրանիկի փողոց, 25 շենք 9 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 17,700,000 ՀՀ դրամ.

1.2 20.05.2017 թվականին օտարվել է Ք. Երևան, Մալաթիա-Սերաստիա, Անդրանիկի փողոց, 45 շենք 25 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 11,000,000 ՀՀ դրամ.

1.3 20.10.2017 թվականին օտարվել է Ք. Երևան, Մալաթիա-Սերաստիա, Անդրանիկի փողոց, 24 շենք 17 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 23,240,000 ՀՀ դրամ:

«Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին կետի «բ» ենթակետի համաձայն՝ ԱԱՀ-ով հարկվող գործարք է համարվում ապրանքի մատակարարումը:

Անհատ ձեռնակատեր չհանդիսացող ֆիզիկական անձի կողմից իրականացված գործարքները համարվում են ապրանքի մատակարարում հետևյալ դեպքերում՝ մեկ օրացույցային տարվա ընթացքում երկու և ավելի թվով անգամ անձի սեփականությունը կամ ընդհանուր սեփականությունը հանդիսացող նույն տեսակի հետևյալ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան (այդ թվում՝ անավարտ (կիսակառույց)), անձնական օգտագործման ավտոմեքենայի, գյուղատնտեսական նշանակության և բնակավայրերի հողերի, ավտատնակի՝ որևէ ձևով կատարվող հատուցման դիմաց օտարման դեպքում ապրանքի մատակարարում է համարվում այդ ժամանակահատվածում երկրորդ և ավելի թվով նույն տեսակի գույքի օտարումը, եթե

օտարումը կատարվում է տվյալ գույքի ձեռքբերմանը հաջորդող մեկ տարին չգերազանցող ժամանակահատվածում և ԱԱՀ-ի մասին ՀՀ օրենքի 3.1 հոդվածի համաձայն ֆիզիկական անձը ԱԱՀ-ով հարկվող գործարքներ իրականացնելու դեպքում համարվում է ԱԱՀ վճարման պարտավորություն կրող:

ՀՀ կառավարության 19.02.2009թ. թիվ 199-Ն որոշման համաձայն՝ ԱԱՀ-ի հաշվարկը ներկայացվում է, ինչպես նաև գումարները վճարվում են ՀՀ պետական բյուջե մինչև գործարքի իրականացման եռամսյակին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ: Ֆիզիկական անձի կողմից 2017 թվականի երկրորդ և երրորդ եռամսյակների ԱԱՀ հաշվարկը չի ներկայացվել և ՀՀ պետական բյուջե վճարում չի կատարվել:

Ավելացված արժեքի հարկի հաշվարկ չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

«Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածի համաձայն Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Անդրանիկի փողոց, 45 շենք, 25 և 24 շենք, 17 բնակարանների օտարման գործարքից հաշվարկվում է ԱԱՀ 16.67 տոկոս դրույքաչափով՝ 5,707,808 ՀՀ դրամ:

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ և ՀՀ հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածների համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի մինչև 31.12.2017 թվականը 0,15 տոկոսի չափով, 01.01.2018 թվականից՝ 0,075 տոկոսի չափով՝ 1,997,258 ՀՀ դրամ:

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի համաձայն հարկ վճարողների (հարկային գործակալների) կողմից հարկային մարմին կամ տեղական ինքնակառավարման մարմին ներկայացվող հաշվարկը (հայտարարագիրը, հաշվետվությունը) հարկային օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետից ուշ ներկայացվելու կամ չներկայացվելու դեպքում այդ ժամկետին հաջորդող յուրաքանչյուր 15 լրացած օրվա համար հարկ վճարողից (հարկային գործակալից) գանձվում է տուգանք՝ հաշվարկված հարկի ընդհանուր գումարի 5 տոկոսի չափով՝ 5,707,808 ՀՀ դրամ:

(ՀՀ դրամ)

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Հարկման բազա	Հաշվետու ժամանակաշրջան	ԱԱՀ	«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ և հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածներով հաշվարկված տույժ	«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածով հաշվարկված տուգանք	Ընդամենը վճարման ենթակա
Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Անդրանիկի փողոց 45 շենք, 25 բն.	11,000,000	2017 թ. երկրորդ եռամսյակ	1,833,700 (11,000,000*16.67%)	727,520 (1,833,700 * 0,15% * 164 օր + 1,833,700 * 0,075 % * 201 օր)	1,833,700 (1,833,700*5%*20)	4,394,920
Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա Անդրանիկի փողոց 24 շենք, 17 բն.	23,240,000	2017 թ. երրորդ եռամսյակ	3,874,108 (23,240,000*16.67%)	1,269,738 (3,874,108 * 0,15% * 72 օր + 3,874,108 * 0,075 % * 293 օր)	3,874,108 (3,874,108*5%*20)	9,017,954
Ընդամենը	34,240,000	-	5,707,808	1,997,258	5,707,808	13,412,874

Այսպիսով 16.02.2021թ.-ի դրությամբ նշված գործարքի մասով ՀՀ պետական բյուջեի նկատմամբ չկատարված հարկային պարտավորությունների չափը ավելացված արժեքի հարկի գծով կազմում է 13,412,874 ՀՀ դրամ գումար, որից հարկ՝ 5,707,808 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 1,997,258 ՀՀ դրամ, տուգանք՝ 5,707,808 ՀՀ դրամ:

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 16.02.2021թ. դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

5.Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունը:

6.Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների
և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ



Ա.Շահբազյան