

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

11 «փետրվար» 2021թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Մ.Գուլոյանս ուսումնասիրելով 08.01.2020թ. հարուցված թիվ 05752777 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 26.12.2019թ. տրված թիվ ԵԴ/1570/17/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պարտապաններ՝ Հայկ Սամվելի Նավասարդյանից և Մարի Հակոբի Բաղդամյանից հագուր «Կրեդո-Ֆինանս» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.999.032 ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով նշված տոկոսներ բռնագանձումը տարածելով վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման նպատակով 08.08.2017թ.կնքված թիվ N 000206 անշարժ գույքի հաջորդող գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրի համաձայն գրավադրված և պատասխանողներ Հայկ Սամվելի Նավասարդյանին և Մարի Հակոբի Բաղդամյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, Թաիրով 3-րդ շենք, թիվ 18 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապաններից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսի չափով գումար որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում պարզվել է որ պարտապաններ Հայկ Սամվելի Նավասարդյանի և Մարի Հակոբի Բաղդամյանի պարտավորության չափը 01.02.2021թ. դրությամբ «Կրեդո-Ֆինանս» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի նկատմամբ կազմում է 3.008.664 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև պարտավորության համար առկա է գրավադրված անշարժ գույք, որը «Էքսերտ Պրոֆ Գրուպ» փորձագիտական ընկերության կողմից թիվ Ե-117/21 եզրակացության համաձայն 17.10.2020թ. գնահատվել է 15.950.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ Մարի Հակոբի Բաղրամյանին և Հայկ Սամվելի Նավասարդյանին բաժնային սեփականության իրավունքով գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը.

Հ/Հ	Լուրի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գին	Մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	Արմավիրի մարզ, Փարաքար համայնք, Թաիրով 3-րդ շենք, թիվ 18 բն.	15.950.000 ՀՀ դր.	11.962.500 ՀՀ դր	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը սահմանել՝ 02 «ԱՊՐԻԼ» 2021թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին.

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման» մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ
Մ.Գուրյան

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպրեկվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տրասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կադարողական գործողությունների կադարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կադարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

: