

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2019թ. հուլիսի 18-ի թիվ 481-Լ հրամանի
Ձև

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ
ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ**

Ի ԼՐՈՒՄՆ N 5479/2020/ԿՈՒՎ4/Ա ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 436/2021/ԿՈՒՎ4/Ա

ք. Երևան

03.03.2021թ.

1. Էմմա Արիստակեսյան

ՀՎՀՀ 40056986

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում))

2. Ք. Երևան, Մաշտոցի պողոտա 1 շենք, 19 բն.

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 5910470124

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային
ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և
այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ ֆ/ա Էմմա Արիստակեսյանի կողմից 2014 թվականից վարձակալությամբ է տրամադրվել ք.Երևան, Քաջազնունի փողոց, թիվ 4/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը՝ Կոնվերս Բանկ ՓԲ ընկերությանը, թվով 2 տարածք՝ առաջինը 3,550,000դրամ, երկրորդը 3,756,000 դրամ /հետագայում համաձայն 20.03.2015թ. լրացուցիչ համաձայնագրի 4,626,000 դրամ/ ամսական վարձավճարով և «ԲԵՌԼԻՆ-ԽԵՄԻ» բաժնետիրական ընկերությանը, որի ամսական վարձավճարը կազմում է 1,444,400 դրամ:

Համաձայն «Եկամտային հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի տվյալ գործարքը համարվում է եկամտային հարկով հարկվող օբյեկտ և նույն օրենքի 10-րդ հոդվածի 4-րդ կետի համաձայն, եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10% դրույքաչափով, իսկ անհատ ձեռնարկատեր և նոտար չհանդիսացող ֆիզիկական անձի անշարժ գույքի վարձակալությունից ստացված եկամուտների հանրագումարն ընթացիկ տարում **58,35** մլն. դրամը գերազանցելու դեպքում գերազանցող մասից հարկ վճարողի կողմից տարեկան հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10% դրույքաչափով: Նույն օրենքի 22-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆ/ա պարտավոր էր հարկային մարմին ներկայացնել տարեկան եկամուտների մասին պարզեցված հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորության գումարը:

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի /գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ-ից/ համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15% չափով, բայց ոչ ավելի, քան 365 օրվա համար / գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և 0.075% չափով, բայց ոչ ավելի, քան 730 օրվա համար / գործում է 01.01.2018թ-ից/:

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի /գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 402-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ-ից/ համաձայն, հարկ վճարողների կամ հարկային գործակալների կողմից հարկային մարմին ներկայացվող հարկային հաշվարկը (բացառությամբ արտոնագրային հարկ վճարելու վերաբերյալ հայտարարության) Օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված ժամկետից ուշ ներկայացվելու կամ չներկայացվելու դեպքում այդ ժամկետին հաջորդող յուրաքանչյուր 15 լրացած օրվա համար (անկախ 15-րդ օրը ոչ աշխատանքային լինելու հանգամանքից) հարկ վճարողից կամ հարկային գործակալից գանձվում է տուգանք (նաև ստուգման ակտով)՝ հաշվարկված հարկի ընդհանուր գումարի 5 տոկոսի չափով: Այսպիսով հարկային պարտավորությունները կհաշվարկվեն հետևյալ կերպ.

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Այսպիսով Ֆ/ա Էմմա Արիստակեսյանի 2016-2017թ.թ. վարձակալական գործարքներից ստացված եկամուտները ներկայացվում են ստորև աղյուսակի տեսքով.

Անվանում	Տարի	Ամիս	Ամսական վարձավճար	Հաշվարկ	Ընդամենը
ԿՈՆՎԵՐՍ ԲԱՆԿ/ 1-ին տարածք/	2016	12	3,550,000	12*3,550,000	42,600,000
ԿՈՆՎԵՐՍ ԲԱՆԿ/ 2-րդ տարածք/	2016	12	4,626,000	12*4,626,000	55,512,000
«ԲԵՌԼԻՆ-ԽԵՄԻ» բաժնետիրական ընկերությանը	2016	12	1,444,400	12*1,444,400	17,332,800
Ընդամենը	2016թ.				115,444,800
ԿՈՆՎԵՐՍ ԲԱՆԿ/ 1-ին տարածք/	2017	12	3,550,000	12*3,550,000	42,600,000
ԿՈՆՎԵՐՍ ԲԱՆԿ/ 2-րդ տարածք/	2017	12	4,626,000	12*4,626,000	55,512,000
«ԲԵՌԼԻՆ-ԽԵՄԻ» բաժնետիրական ընկերությանը	2017	12	1,444,400	12*1,444,400	17,332,800
Ընդամենը	2017թ.				115,444,800

«Եկամտային հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 4-րդ կետի համաձայն ֆիզիկական անձի անշարժ գույքի վարձակալությունից ստացված եկամուտների հանրագումարը **58,35** մլն. դրամը գերազանցելու դեպքում գերազանցող մասից 2016-2017թ.թ. տարեկան հաշվարկվող եկամտային հարկի գծով պարտավորությունները ներկայացվում են ստորև աղյուսակի տեսքով.

Տարի	Ստացված եկամուտներ	Հաշվարկ	Եկամտային հարկ	Տույժ	Տուգանք	Ընդամենը
2016թ.	115,444,800	(115,444,800-58,350,000)*10%	5,709,480	2,654,908	5,709,480	14,073,868
2017թ.	115,444,800	(115,444,800-58,350,000)*10%	5,709,480	3,125,940	0	8,835,420
Ընդամենը			11,418,960	5,780,848	5,709,480	22,909,288

Արդյունքում, վերոնշյալ գործարքի մասով ֆիզիկական անձի կողմից 2015-2017թթ. ժամանակահատվածի համար եկամտային հարկի գծով պետական բյուջեի նկատմամբ չկատարված հարկային պարտավորության գումարը կկազմի 22,909,288 ՀՀ դրամ, որից հարկ 11,418,960 դրամ, տույժ 5,780,848 դրամ և տուգանք 5,709,480 դրամ:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 23.11.2020 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ ____-__ թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի
ավագ հարկային տեսուչ



Լուսինե Ղալեչյան