

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2020թ. փետրվարի 28-ի թիվ 195-Ա հրամանի

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄ
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՅ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 10900/2021/ԿՈՒՎ4/Ա**

Ք. Երևան

15.03.2021
Կազմման ամսաթիվ

1. ՎԱՀԱԳՆ ԱԼՖՐԵԴԻ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ

(հարկային իրավախախտումը կատարած անձի անունը, ազգանունը)

ՀՎՀՀ 20240718

2. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, ԿՈՄԻՏԱՍԻ Պ, 46Շ., 37ԲՆ.

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն

3. 2911780408

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/
հանրային ծառայությունների համարանիշը)

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված
տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել.**

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ 01.03.2019 թվականին ֆիզիկական անձ Վահագն Անդրեասյանի կողմից «ՌԱՖԱՅԵԼ» ՀԱՄԱՏԵՂ ՁԵՌՆԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ ՍՊԸ-ի (ՀՎՀՀ 01811782) կանոնադրական կապիտալում իրականացվել է մարզ Կոտայք, համայնք Չարենցավան գյուղ Արզական Բարեկամության փողոց թիվ 31 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներդրման գործարք, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 27,100,000 ՀՀ դրամ (հողամասի (0,482 հա) կադաստրային արժեքը՝ 712,150 ՀՀ դրամ և շինության (473,52 քմ) կադաստրային արժեքը՝ 9,521,170 ՀՀ դրամ) և մարզ Կոտայք, համայնք Չարենցավան գյուղ Արզական Ն. Ջարյան փողոց թիվ 4 շինություններ հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներդրման գործարք, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 2,700,000 ՀՀ դրամ (հողամասի (0,048 հա) կադաստրային արժեքը՝ 15,840 ՀՀ դրամ և շինության (186,33 քմ) կադաստրային արժեքը՝ 3,346,388 ՀՀ դրամ):

ՀՀ ԱՆ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալության էլեկտրոնային համակարգի /e-register.am/ տվյալների՝ 08.07.2019 թվականին օտարվել է վերոնշյալ ընկերությունում ֆիզիկական անձին պատկանող 100% բաժնեմասը:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի /այսուհետ՝ Օրենսգրքի/ 149-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետի համաձայն՝ ֆիզիկական անձի ստացած եկամուտները չեն համարվում նվազեցվող, եթե ստացվում են կազմակերպության կանոնադրական կամ բաժնեհավաք կապիտալում շենքի, բնակարանի, առանձնատան կամ այլ շինության (այդ թվում՝ անավարտ (կիսակառույց)) ձևով մասնակցության (բաժնետոմսի, բաժնեմասի, փայաբաժնի) կամ ներդրում վկայող այլ արժեթղթերի օտարումից, եթե այդ օտարումը կատարվում է կանոնադրական կամ բաժնեհավաք կապիտալում այդ մասնակցությունը (բաժնետոմսը, բաժնեմասը, փայաբաժինը) ձեռք բերելու օրը ներառող հարկային տարվա կամ դրան հաջորդող երեք հարկային տարիների ընթացքում:

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 15-րդ մասի համաձայն՝ օրենսգրքի 149-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետով սահմանված դեպքերում կանոնադրական կամ բաժնեհավաք կապիտալում շենքի, բնակարանի, առանձնատան կամ այլ շինության (այդ թվում՝ անավարտ (կիսակառույց)) ձևով մասնակցության (բաժնետոմսի, բաժնեմասի, փայաբաժնի) կամ ներդրում վկայող այլ արժեթղթերի օտարումից ստացվող եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է 20 տոկոս դրույքաչափով (01.01.2020 թվականից 10%):

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր էր մինչև 2020 թվականի ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով 2019 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը հայտնում ենք, որ ֆիզիկական անձի կողմից չի ներկայացվել 2019 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկը և չի կատարվել համապատասխան վճարումները:

Հիմք ընդունելով Օրենսգրքի 15-րդ հոդվածով 3-րդ մասին համապատասխան սահմանված տեսակարար կշիռների մեթոդը՝ ֆիզիկական անձի հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Ֆիզիկական անձ Վահագն Անդրեասյանի կողմից Մարզ Կոտայք, համայնք Չարենցավան գյուղ Արզական Բարեկամության փողոց թիվ 31 բնակելի տուն հասցեում ներդրված անշարժ գույքի հողի հարկման նպատակով հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 712,150 ՀՀ դրամ, իսկ գույքահարկի հաշվարկման նպատակով շինության կադաստրային արժեքը՝ 9,521,170 ՀՀ դրամ: Օտարված գույքի ընդհանուր կադաստրային արժեքը կազմում է 10,233,320 ՀՀ դրամ (712,150+9,521,170): Շինության տեսակարար կշիռը ընդհանուր կադաստրային արժեքի մեջ կազմում է **93%** (9,521,170/10,233,320*100): Մարզ Կոտայք, համայնք Չարենցավան գյուղ Արզական Բարեկամության փողոց թիվ 31 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներդրման պայմանագրի համաձայն՝ ներդրված անշարժ գույքի պայմանագրային արժեքը կազմում 27,100,000 ՀՀ դրամ:

Մարզ Կոտայք, համայնք Չարենցավան գյուղ Արզական Ն. Զարյան փողոց թիվ 4 շինություններ հասցեում ներդրված անշարժ գույքի հողի հարկման նպատակով հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 15,840 ՀՀ դրամ, իսկ գույքահարկի հաշվարկման նպատակով շինության կադաստրային արժեքը՝ 3,346,388 ՀՀ դրամ: Օտարված գույքի ընդհանուր կադաստրային արժեքը կազմում է 3,362,228 ՀՀ դրամ (15,840+3,346,388): Շինության տեսակարար կշիռը ընդհանուր կադաստրային արժեքի մեջ կազմում է **99,5%** (3,346,388/3,362,228*100): Մարզ Կոտայք, համայնք Չարենցավան գյուղ Արզական Ն. Զարյան փողոց թիվ 4 շինություններ հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներդրման պայմանագրի համաձայն՝ ներդրված անշարժ գույքի պայմանագրային արժեքը կազմում 2,700,000 ՀՀ դրամ:

Վերը նշված գործարքներից եկամտային հարկով հարկման բազան կկազմի **27,889,500 ՀՀ դրամ** ((27,100,000*93%) + (2,700,000*99,5%)): Նշված գործարքից եկամտային հարկը կհաշվարկվի **5,577,900 ՀՀ դրամ** (27,889,500*20%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ **734,052 ՀՀ դրամ** (5,577,900*329օր*0,04%):

Այսպիսով եկամտային հարկի գծով ՀՀ պետական բյուջեի նկատմամբ հարկային պարտավորությունները կկազմեն **6,311,952 ՀՀ դրամ**, որից հարկ՝ 5,577,900 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 734,052 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
27,889,500	5,577,900	734,052	6,311,952

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 15.03.2021 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6.Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունը:

7.Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ

Հ. Ավետիսյան