

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

16 մարտ» 2021թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Մ.Գուլոյանս ուսումնասիրելով 13.02.2020թ. հարուցված թիվ 05902294 և 16.03.2021թ. վերսկսված թիվ 05902280, թիվ 05902290, թիվ 05902292, թիվ 05902294 և թիվ 05902299 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 01.02.2020թ տրված թիվ ԵԴ/1271/17/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սուրեն Զավենի Աբրահամյանից հագուստ «Արդշինբանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 40.868,08 ԱՄՆ դոլար և 1.253.860, 10 ՀՀ դրամ, վարկի մայր գումարի չմարվախ մնացորդի 23.175,68 ԱՄՆ դոլարի չմարված մնացորդի նկատմամբ հաշվեգրել և բռնագանձել պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տոկոսներ՝ 30 տոկոս տոկոսադրույքով՝ սկսած 03.05.2019թ. մինչև վարկային պարտավորությունների փաստացի կատարման օրը, 7873,09 ԱՄՆ դոլար գումարի չափով ժամկետանց տոկոսագումարի 0.3 տոկոսի չափով տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացրած օրվա համար՝ սկսած 03.05.2019թ. մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը, ինչպես նաև 313.340,10 ՀՀ դրամ նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար, բռնագանձումը տարածելով պարտասխանողներին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող Երևան քաղաքի, Նոր Նորքի, Շոպրոնի 2-րդ նրբանցքի, 6 շենքի թիվ 32 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապաններից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսի չափով գումար որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված և ձեռնարկված հարկադիր կատարման միջոցների արդյունքում գրավի առարկա հանդիսացող Երևան քաղաքի, Նոր Նորքի, Շոպրոնի 2-րդ նրբանցքի, 6 թիվ 32 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը «Արմէքսպերտիզա» ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 30.160. 658, 05: ԱՄՆ դոլար:

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ պարտապանին պատկանող գույքի արժեքը բավարար չէ պահանջարկի /պահանջարկերի/ հանդեպ պարտավորությունների ամբողջական կատարումն ապահովելու համար և ի հայտ են եկել սնանկության հարկանիշներ կատարողական վարույթը «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 8-րդ մասի հիմքով 90 օրյա ժամկետով կասեցվել է:

Կողմերի կամ այլ անձանց կողմից սնանկ ճանաչելու հայցադիմում դատարան ներկայացնելու և կատարողական վարույթները չվերսկսելու մասին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայությունը չի տեղեկացվել:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Սուրեն Զավենի Աբրահամյանին, Մարգարիտա Զավենի Հովհաննիսյանին, Արմինե Ռազմիկի Աբրահամյանին, Նունե Համլետի Աբրահամյանին, Զավեն Սուրենի Աբրահամյանին և Արսեն Սուրենի Աբրահամյանին պարկանող և գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

Հ/Հ	Լուրի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գին	Մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	Երևան քաղաքի, Նոր Նորքի, Շոպրոնի 2-րդ նրբանցքի, 6-րդ շենքի, թիվ 32 բնակարանի հասցեում գտնվող անշարժ գույք	30.160.000 ՀՀ դրամ	22.620.00 0 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը սահմանել՝ 04 «ՄԱՅԻՍԻ» 2021թ:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին.

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման» մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ

Մ.Գուլյան

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տրասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: