

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

« 03 » փետրվարի 2021թ.

N 24/10

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը, վարչական ակտն քննունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի ղեկավարի աշխատակազմի աշխատակից Ա. Ադամյանի կողմից 07.12.2020 թվականին հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգիրք) 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ քաղաքացի Էդուարդ Ռաֆայելի Խաչատրյանի կողմից Երևան քաղաքի Կոնդ թաղամասի Ռուսթավելի փողոցում՝ Երևան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վրա, ինքնակամ իրականացվել են գոյություն ունեցող երկհարկանի շինության վրա երրորդ հարկի կառուցման շինարարական աշխատանքներ, որի վերաբերյալ 07.12.2020 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ 035869 արձանագրությունը (հետայսու՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 14.01.2021 թվականին կայացած գործի քննությանը ներկայացել են քաղաքացի Էդուարդ Ռաֆայելի Խաչատրյանը (անձնագիր BA 2225253, տրված 24.09.2015 թվականին 011-ի կողմից) և լիազոր ներկայացուցիչ Միքայել Շխիմյանը (ՀՀ փաստաբանների պալատի անդամի վկայական հ. 2521): Քաղաքացի Էդուարդ Ռաֆայելի Խաչատրյանը բացատրություն է տվել այն մասին, որ լուսանկարում պատկերվածը քննարկվող տարածքն է: Շինությունը սեփականության իրավունքով պատկանում է իրեն:

Նշվածի հիման վրա, ինչպես նաև գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննությունն ապահովելու, այդ թվում՝ կողմի համար հնարավոր բարենպաստ փաստական հանգամանքներ ձեռք բերելու նպատակով գործը քննող իրավասու պաշտոնատար անձի կողմից որոշվել է գործի քննությունը հետաձգել՝ քննության առարկա հանդիսացող շինության կարգավիճակը պարզելու նպատակով, քանի որ շինության կարգավիճակի պարզումը գործի քննության շրջանակներում ունի առանցքային նշանակություն: Նկատի ունենալով, որ տվյալ հանգամանքի վերաբերյալ վարչական մարմինը կարող է իրազեկ դառնալ բացառապես քաղաքացի Էդուարդ Ռաֆայելի Խաչատրյանի կողմից ներկայացվող ապացույցներով, մասնավորապես՝ շինության նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի առկայությամբ, ուստի գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի կողմից այդ հանգամանքի ապացուցման պարտականությունը դրվեց կողմի վրա /հիմք՝ «Վարչական հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի (հետայսու՝ Օրենք) 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետ և 3-րդ մաս/, միաժամանակ նախազգուշացնելով պարտավորության չկատարման պայմաններում դրանից բխող հետևանքների մասին:

Գործի քննությունը նշանակվել է 21.01.2021 թվականին ժամը 17:00-ին, որին ծանուցված լինելու վերաբերյալ քաղաքացի Էդուարդ Ռաֆայելի Խաչատրյանի կողմից համապատասխան նշում է կատարվել գործի նյութերում:

Քաղաքացի Էդուարդ Ռաֆայելի Խաչատրյանի և լիազոր ներկայացուցիչ Միքայել Շխիմյանի կողմից գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի նկատմամբ բացարկ հայտնելու միջնորդություններ, ինչպես նաև այլ միջնորդություններ չեն ներկայացվել:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում քաղաքացի Էդուարդ Ռաֆայելի Խաչատրյանը և/կամ լիազոր ներկայացուցիչ Միքայել Շխիմյանի 21.01.2021 թվականին չներկայացած գործի քննությանը, ինչպես նաև չի ներկայացվել որևէ գրավոր դիրքորոշում կամ քննության առարկա հանդիսացող շինության կարգավիճակի վերաբերյալ համապատասխան փաստաթղթեր:

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննությունն ապահովելու, այդ թվում՝ կողմի համար հնարավոր բարենպաստ փաստական հանգամանքներ ձեռք բերելու նպատակով գործը քննող իրավասու պաշտոնատար անձի կողմից որոշվել է գործի քննությունը հետաձգել և նշանակել է 03.02.2021 թվականին ժամը 16:00-ին, որի վերաբերյալ քաղաքացի Էդուարդ Ռաֆայելի Խաչատրյանին առաքվել է հ. 002439 ծանուցագիրը, ինչը, համաձայն փոստային ծառայության ստացման-հանձման հետադարձ թիվ AG022280673AM ծանուցագրի վրա առկա գրառման, առաքանին հանձնվել է հասցեատիրոջը՝ 29.01.2020 թվականին:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի կողմից աշխատանքային կարգով ձեռք է բերվել Երևան քաղաքի Կոնդ թաղամասի Ռուսթավելի փողոցի քննարկվող տարածքի վերաբերյալ հատակագիծը:

Քաղաքացի Էդուարդ Ռաֆայելի Խաչատրյանը ծանուցված լինելով 03.02.2021 թվականին կայանալիք գործի քննության տեղի և ժամանակի մասին՝ չներկայացավ, ուստի գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի կողմից որոշվեց իրականացնել նաև տեղատեսություն, որն իրականացվեց քաղաքացի Էդուարդ Ռաֆայելի Խաչատրյանի ներկայությամբ և մասնակցությամբ: Տեղատեսության ընթացքում կատարված ակնադիտական հետազոտությունների արդյունքում ձեռք բերված էլակետային տվյալները համադրելով Երևան քաղաքի Կոնդ թաղամասի Ռուսթավելի փողոցի քննարկվող տարածքի հատակագծին՝ պարզվեց, որ քննարկվող շինության մի հատվածը՝ մոտ 1 մետր կառուցված է Երևան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վրա, այսինքն՝ խնդրահարույց շինությունը, ինչպես հայտնում էր կողմը՝ ամբողջությամբ կառուցված է եղել իրեն պատկանող հողամասի սահմաններում, տեղատեսությամբ ձեռք բերված էլակետային տվյալներով հերքվում է, որպիսի պայմաններում նույնիսկ առկա չէ գործով փորձագետ ներգրավելու անհրաժեշտություն:

Տեղատեսության ընթացքում կատարված ակնադիտական հետազոտությունից հստակ երևում է նաև նախկինում կառուցված շինության արտաքին կողային բետոնե պատերի առկայությունը և դրանց տեղադիրքը հողամասի սահմաններում, որով առավելագույնս կհերքվեր շինությունն՝ անգամ մասամբ, Երևան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վրա կառուցված չլինելու հանգամանքը:

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության պետի 20.01.2021 թվականի հ. 19/123153 գրությունը, Երևան քաղաքի Կոնդ թաղամասի Ռուսթավելի փողոցի քննարկվող տարածքի հատակագիծը, 28.12.2020 թվականի հ. Խ-4072 դիմումը, լիազորագիրը և տեղատեսության ընթացքում ձեռք բերված էլակետային տվյալները, ինչպես նաև քաղաքացի Էդուարդ Ռաֆայելի Խաչատրյանի կողմից տրված բացատրությունը և իրավախախտման լուսանկարը:

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում պարզվեց և հիմնավորվեց, որ քաղաքացի Էդուարդ Ռաֆայելի Խաչատրյանի կողմից Երևան քաղաքի Կոնդ թաղամասի Ռուսթավելի փողոցում գոյություն ունեցող երկհարկանի շինության վրա՝ ճակատային մասի մոտ 1 մետր հատվածը կառուցված է Երևան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասում, ինքնակամ իրականացվել է երրորդ հարկի կառուցման շինարարական աշխատանքներ: Իրականացված շինարարական աշխատանքներն ընդգրկված չեն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596 որոշմամբ սահմանված կարգի 4-րդ հավելվածի 1-ին ցանկի 2-րդ և 3-րդ բաժիններում նկարագրված՝ շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքներում:

Քաղաքացի Էդուարդ Ռաֆայելի Խաչատրյանի կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

2. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումները.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ Վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անզգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ

անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հողօգտագործման իրավունք չունեցող անձանց կողմից պետությանը և համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի վրա շենքեր և շինություններ ինքնակամ կառուցելը առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի չորս հարյուրապատիկի չափով:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան, շինարարության թույլտվության հիման վրա:

Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, Երևանի քաղաքապետի 14.02.2020 թվականի թիվ 460-Ա որոշմամբ՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1.Քաղաքացի Էդուարդ Ռաֆայելի Խաչատրյանին Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 400.000 (չորս հարյուր հազար) ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2.Նախագգուշացնել քաղաքացի Էդուարդ Ռաֆայելի Խաչատրյանին, որ շինարարական աշխատանքներն ինքնակամ շարունակվելու դեպքում այն կառաջացնի վարչական տուգանք 2.500.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

3.Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումը իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական գանձապետարանի N 900015213110 հաշվեհամարին:

4.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ
ԳՈՐԾԵՐԻ ՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ՝



ԱՐԱՄ ԱԲՈՎՅԱՆ