

Քաղաքացի

ԳՈՌ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏԻ

(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Բնակության (հաշվառման) հասցե

ԼՂՀ, ԲԵՐԶՈՐ, ԲԵՐԶՈՐԻ 7-ՐԴ ԹՂՄ., 37Տ

(բնակության կամ հաշվառման հասցեն)

Քաղաքացուն նույնականացնող տվյալ

3404780221

(անձնագրի սերիա/համար, կամ հանրային ծառայության համար կամ նույնականացման քարտի համար)

Հարգելի քաղաքացի

Հիմք ընդունելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 44-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջները՝ ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունների (այսուհետ՝ Տեղեկություններ) հետ Ձեզ ծանոթացնելու, համապատասխան բացատրություններ ներկայացնելու համար հնարավորություն ընձեռելու և ՀՀ օրենսդրությանը իրազեկելու նպատակով հայտնվում է.

1. Տեղեկությունների համաձայն Ձեր կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը(անշարժ գույքի բաժնեմասը).

2019-03-27	Երևան, Շենգավիթ Ե. Թադևոսյան փողոց 7 շենք, 14 ոչ բնակելի տարածք	6,344,000	ՀՀ դրամ	3,371,920	ՀՀ դրամ
Օտարման ամսաթիվ		օտարված անշարժ գույք		Գույքի պայմանագրային արժեք	
				Գույքի կադաստրային արժեք	

2. Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի և 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի բ) ենթակետի համաձայն՝ Դուք հանդիսանում եք եկամտային հարկ վճարող և Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ պարտավոր եք մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ(Ձև 163) և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի: Վերոնշյալ գործարքից եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10% դրույքաչափով՝ համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ կետի 2-րդ ենթակետի: Օրենսգրքի 142-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետով սահմանված եկամուտների մասով՝ եկամտային հարկով հարկման օբյեկտի հաշվառումն իրականացվում է (հարկի հաշվարկը կատարվում է)՝ հաշվառման հաշվեգրման մեթոդով: Մինչև ժամանակ Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի <<ե>> ենթակետի համաձայն, եթե վերոնշյալ գույքն օտարվել է օտարման օրվա դրությամբ այդ գույքի շուկայական գնից ողջամիտ չհամարվող ցածր գնով, ապա գույքի օտարման գին է համարվում օտարման օրվա դրությամբ դրա շուկայական գնի 80 տոկոսը, բայց ոչ պակաս՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայից:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ առաջարկվում է մինչև 2020 թվականի ապրիլի 20-ը հարկային մարմին ներկայացնել եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը:

Հարկային Օրենսգրքի 34-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի համաձայն Դուք իրավունք ունեք հարկային մարմին ներկայացնել բացատրություններ:

ՀՀ ՊԵԿ ՓՈՔՐ ՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ
ՏԵՍԶՈՒԹՅՈՒՆ-ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ

ՏԻԳՐԱՆ ԶԱՔԱՐՅԱՆ