

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

15.03.2021թ.

ք.Աշտարակ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան՝ Ռզա Նամայանս ուսումնասիրելով 11.03.2021թ վերսկսված թիվ 01847125 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Արագածոտնի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «30» մարտ 2016թ. տրված թիվ ԱՐԱԴ/0071/03/16 կատարողական թերթը համաձայն որի պետք է Քաջիկ Հմայակի Ասատրյանից հոգուտ «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 113 621 ՀՀ դրամ:

08.01.2020թ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է մուտք եղել ՀՀ Արագածոտնի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 25.12.2019թ տրված թիվ ԱՐԱԴ/1669/02/16 կատարողական թերթը համաձայն որի պետք է Ընդհանուր գույքում, այն է՝ ՀՀ, Արագածոտնի մարզ, Օհանավան համայնքում գտնվող թիվ 02-112-0160-0002 կադաստրային ծածկագրով հողամաս, մասնակիցների բաժինը հավասար որոշելով Պատասխանող Քաջիկ Ասատրյանի 1/4 բաժնի ընդհանուր սեփականությունից առանձնացնել ըստ «Օլիվար Գրուպ» ՍՊԸ 18-008 02.04.2019 թ եզրակացության դատաշինարարետեխնիկական մասի հետևության տարբերակի, հոգուտ Հայցվոր «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ -ի դրամային պարտավորությունների կատարման համար առանձնացվող բաժնի վրա բռնագանձում տարածելու նպատակով:

Նույն եզրակացության հավելված հատակագիծը ճանաչել սույն վճռի անբաժանելի մաս:

Հոգուտ Հայցվորի պարտապան Քաջիկ Ասատրյանից բռնագանձել 8000 ՀՀ դրամ պետական տուրքը և 70 000 ՀՀ դրամ փորձագետին վճարման ենթակա գումար:

վճարված պետական տուրքի գումար, 68.100 դրամ, որպես փորձաքննության ծախս:

Համաձայն գնահատման ՀՀ Արագածոտնի մարզ, Օհանավան համայնքում գտնվող թիվ 02-112-0160-0002 կադաստրային ծածկագրով հողամասից Քաջիկ Ասատրյանի 1/4 բաժնի 950.0 քմ շուկայական արժեքը առ 12.02.2021թ կազմում է 1.000.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1,35.2,35.3 և 35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Քաջիկ Ասատրյանի ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 1/4 բաժնեմասով ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լստի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1.	ՀՀ Արագածոտնի մարզի, Օհանավան համայնքում գտնվող թիվ 02-112-0160-0002 կադաստրային ծածկագրով հողամաս սեփական. վկ 0303623,	1.000.000 ՀՀ դրամ	750.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.am հիմնական տեղային կայքի միջոցով:



Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04.05.2021 թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Ավագ հարկադիր կատարող
Արդարադատության կապիտան**

(Ստորագրություն)

Ռ.ՆԱՄԱԹՅԱՆ



Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակվելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի որոշման լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուծը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուծի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: