

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«10» մարտի 2021թ.

ք. Գորիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Սյունիքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Գագիկ Օհանյանն ուսումնասիրելով «01» 03 2021թ-ին վերսկսված թիվ 03497111 և «10» 03 2021թ-ին վերսկսված թիվ 03497123, թիվ 03497127, թիվ 03497133, թիվ 03497139 և թիվ 03497154 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ3/0048/02/17 կատարողական թերթի պետք է Ռուզաննա Խաչատրյանից, Ռոզա Ղուկասյանից, Թամարա Առաքելյանից, Գենադիկ Առաքելյանից, Ֆաթիմա Սարգսյանից և Սաշա Ավագյանից հոգուտ «Արեգակ» ՈՒՎԿ ՓԲ ընկերության բռնագանձել 1.076.957 ՀՀ դրամ:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ՍԴ3/0018/02/18 կատարողական թերթի պետք է ՀՀ Սյունիքի մարզի Ակներ գյուղում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս համարվող 997 քմ վարելահողը (վկայական՝ 91381123, կադաստրային համարը՝ 09-024-307-018) հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր համատեղ սեփականության մասնակիցների՝ Ռուզաննա Խաչատրյանի, Գագիկ Օրդյանի, Աննա Օրդյանի և Արա Օրդյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն և Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 2017թ. մայիսի 17-ի թիվ ՍԴ3/0048/02/17 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված «Արեգակ» ՈՒՎԿ ՓԲ ընկերության հանդեպ Ռուզաննա Գավրուշայի Խաչատրյանի ունեցած պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջինիս պատկանող 1/4-րդ բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա:

ՀՀ Սյունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 2017թ. մայիսի 17-ի թիվ ՍԴ3/0048/02/17 քաղաքացիական գործի վճռով սահմանված գումարի բռնագանձումը տարածելու նպատակով՝ Ռուզաննա Խաչատրյանին, Գագիկ Օրդյանին, Աննա Օրդյանին և Արա Օրդյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Քարահունջ գյուղում գտնվող 8543 քմ վարելահողից (վկայական՝ 1381122, կադաստրային համարը՝ 09-024-309-053) առանձնացնել 2135,75 քմ, Ռուզաննա Խաչատրյանին, Գագիկ Օրդյանին, Աննա Օրդյանին և Արա Օրդյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Ակներ գյուղում գտնվող 2713 քմ խոտհարքից (վկայական՝ 1381125, կադաստրային համարը՝ 09-024-205-016) առանձնացնել 678,25 քմ, Ռուզաննա Խաչատրյանին, Գագիկ Օրդյանին, Աննա Օրդյանին և Արա Օրդյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Ակներ գյուղում գտնվող 9082 քմ խոտհարքից (վկայական՝ 1381124, կադաստրային համարը՝ 09-024-203-007) առանձնացնել 2270,5 քմ, Ռուզաննա Խաչատրյանին, Գագիկ Օրդյանին, Աննա Օրդյանին և Արա Օրդյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Սյունիքի մարզի Ակներ գյուղում գտնվող 1437 քմ խոտհարքից (վկայական՝ 1381126, կադաստրային համարը՝ 09-024-028-001) առանձնացնել 359,25 քմ՝ ըստ «Վարմոն Ռիելթի» ՍՊ ընկերության 2018թ. հունիսի 30-ի թիվ «522-01/Վ-018» փորձագետի եզրակացություններով հողամասերի սխեմատիկ հատակագծերով առանձնացված գծանշումներով տրված տարբերակների:

Ռուզաննա Գավրուշայի Խաչատրյանից հոգուտ «Արեգակ» ՈՒՎԿ ՓԲ ընկերության բռնագանձել 72000 ՀՀ դրամ, որից 4000 ՀՀ դրամը՝ որպես հայցադիմումի ներկայացման համար նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, 68000 ՀՀ դրամը՝ որպես «Վարմոն Ռիելթի» ՍՊ ընկերության կողմից կատարված փորձաքննության համար վճարված գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում Սյունիքի մարզի Քարահունջ գյուղում գտնվող 8543 քմ վարելահողի, Սյունիքի մարզի Ակներ գյուղում գտնվող 2713 քմ խոտհարքի, Սյունիքի մարզի Ակներ գյուղում գտնվող 9082 քմ խոտհարքի և Սյունիքի մարզի Ակներ գյուղում գտնվող 1437 քմ տնամերձի առանձնացված համապատասխանաբար 2135,75 քմ, 678,25 քմ, 2270,5 քմ և 359,25 քմ բաժնեմասերի գնահատման համար նշանակվել է փորձաքննություն, ըստ փորձագիտական եզրակացության՝ վերը նշված վարելահողի արժեքը կազմել է 491.000 ՀՀ դրամ, խոտհարքի արժեքները կազմել են համապատասխանաբար 84.000 ՀՀ դրամ և 275.000 ՀՀ դրամ, իսկ տնամերձ հողամասի արժեքը կազմել է 1.241.000 ՀՀ դրամ:

Կատարողական թերթերի պահանջները կատարելու նպատակով անհրաժեշտ է Ռուզաննա Խաչատրյանին, Գագիկ Օրդյանին, Աննա Օրդյանին և Արա Օրդյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Սյունիքի մարզի Քարահունջ գյուղում գտնվող 8543 քմ վարելահողի, Սյունիքի մարզի Ակներ գյուղում գտնվող 2713 քմ խոտհարքի, Սյունիքի մարզի Ակներ գյուղում գտնվող 9082 քմ խոտհարքի և Սյունիքի մարզի Ակներ գյուղում գտնվող 1437 քմ տնամերձ հողամասի առանձնացված համապատասխանաբար 2135,75 քմ, 678,25 քմ, 2270,5 քմ և 359,25 քմ բաժնեմասերը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի՝ իրացնելու նպատակով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով:

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Ռուգաննա Խաչատրյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքերը /**բաժնեմասերը**/

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Սյունիքի մարզի Քարահունջ գյուղում գտնվող 8543 քմ վարելահողից (վկայական՝ 1381122, կադաստրային համարը՝ 09-024-309-053) առանձնացված՝ 2135,75 քմ, /24.06.2010թ-ի որոշման համաձայն նշված հողամասն Ակներ գյուղից տեղափոխվել է Քարահունջ համայնք՝ 09-110-0309-0053 ծածկագրի տակ/	491.000 ՀՀ դրամ	368.250 ՀՀ դրամ	1
2	Սյունիքի մարզի Ակներ գյուղում գտնվող 2713 քմ խոտհարքից (վկայական՝ 1381125, կադաստրային համարը՝ 09-024-205-016) առանձնացված՝ 678,25 քմ	84.000 ՀՀ դրամ	63.000 ՀՀ դրամ	1
	Սյունիքի մարզի Ակներ գյուղում գտնվող 9082 քմ խոտհարքից (վկայական՝ 1381124, կադաստրային համարը՝ 09-024-203-007) առանձնացված՝ 2270,5 քմ	275.000 ՀՀ դրամ	206.250 ՀՀ դրամ	1
	Սյունիքի մարզի Ակներ գյուղում գտնվող 1437 քմ տնամերձից (վկայական՝ 1381126, կադաստրային համարը՝ 09-024-028-001) առանձնացված՝ 359,25 քմ	1.241.000 ՀՀ դրամ	930.750 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **«28» 04 2021թ.**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին: Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ

լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ, օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գնին իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք: «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուծը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուծի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ

Գ. ՕՀԱՆՅԱՆ