

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

16.03.2021թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Ա. Կուրտիկյանս ուսումնասիրելով 05.10.2020թ. հարուցված թիվ 06672640 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 29.09.2020թ-ին տրված թիվ ԵՄԴ/2641/02/17 կատարողական թերթերի համաձայն պետք է՝ Համահայցվորներ՝ Մարիամ Կառլենի Մադեյանի, Վազգեն Միխայելի Հովհաննիսյանի և Շահեն Միխայիլի Հովհաննիսյանի հայցադիմումն ընդդեմ համապատասխանողներ՝ Մարտին Կառլենի Մադեյանի, Աննա Մարտինի Մադեյանի, Նունե Տիգրանի Հակոբյանի և Կառլեն Մարտինի Մադեյանի՝ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով կողմերին պատկանող ք. Երևան, Շերամի փողոց, 97 շենք, թիվ 34 հասցեում գտնվող բնակարանից համահայցվորներ՝ Մարիամ Կառլենի Մադեյանին, Վազգեն Միխայելի Հովհաննիսյանին և Շահեն Միխայիլի Հովհաննիսյանին պատկանող 1/9-ական բաժնեմասերն առանձնացնելու, անհնարինության դեպքում գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու, ստացված գումարը ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ իրենց բաժիններին համաչափ բաշխելու պահանջների մասին, բավարարել և կողմերին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Երևան, Շերամի փողոց, 97 շենք, թիվ 34 հասցեում գտնվող բնակարանը հրապարակային սակարկություններով վաճառել՝ ստացված գումարը բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ իրենց բաժիններին համաչափ:

Համապատասխանողներ՝ Մարտին Կառլենի Մադեյանից, Աննա Մարտինի Մադեյանից, Նունե Տիգրանի Հակոբյանից և Կառլեն Մարտինի Մադեյանից հոգուտ համահայցվորներ^ա Մարիամ Կառլենի Մադեյանի, Վազգեն Միխայելի Հովհաննիսյանի և Շահեն Միխայիլի Հովհաննիսյանի բռնագանձել 8,000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, 47,000 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության ծախս և 240,000 ՀՀ դրամ^ա որպես փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապաններ՝ Աննա Մարտինի Մադեյանին, Կառլեն Մարտինի Մադեյանին, Մարտին Կառլենի Մադեյանին, Նունե Տիգրանի Հակոբյանին և պահանջատերեր՝ Մարիամ Կառլենի Մադեյանին, Շահեն Միխայիլի Հովհաննիսյանին և Վազգեն Միխայիլի Հովհաննիսյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող ք.Երևան, Շերամի փ. 97շ. 34 բն. հասցեի անշարժ գույքի վրա, որը ըստ «Արմէքսպերտիզա» ՍՊ Ընկերության եզրակացության համաձայն գնահատվել է՝ 26.500.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1,35.2,35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Աննա Մարտինի Մադեյանին, Կառլեն Մարտինի Մադեյանին, Մարտին Կառլենի Մադեյանին, Նունե Տիգրանի Հակոբյանին և պահանջատերեր՝ Մարիամ Կառլենի Մադեյանին, Շահեն Միխայիլի Հովհաննիսյանին և Վազգեն Միխայիլի Հովհաննիսյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

h/h	լուսի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ք. Երևան, Շերամի փ. 97 շ. 34 բն. հասցեի անշարժ գույք	26.500.000 ՀՀ դրամ	19.875.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04.05.2021թ թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝**

Ա. ԿՈՒՐՏԻԿՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: