

Քաղաքացի

ԷՂԳԱՐ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ԲԱՂԴԱՍԱՐԻ

(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Բնակության (հաշվառման) հասցե

ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ, ԿՈՇ, 19 Փ., 7Տ

(բնակության կամ հաշվառման հասցեն)

Քաղաքացուն նույնականացնող տվյալ

3710790417

(անձնագրի սերիա/համար, կամ հանրային ծառայության համար կամ նույնականացման քարտի համար)

Հարգելի քաղաքացի

Հիմք ընդունելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 44-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջները՝ ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունների (այսուհետ՝ Տեղեկություններ) հետ Ձեզ ծանոթացնելու, համապատասխան բացատրություններ ներկայացնելու համար հնարավորություն ընձեռելու և ՀՀ օրենսդրությանը իրազեկելու նպատակով հայտնվում է.

1. Տեղեկությունների համաձայն Ձեր կողմից օտարվել է հետևյալ անշարժ գույքը(անշարժ գույքի բաժնեմասը).

2019-01-30

Երևան, Էրեբունի Տիգրան Մեծի
պողոտա 65 շենք, 36 շինություն

14,292,000

ՀՀ դրամ

7,325,335

ՀՀ դրամ

Օտարման ամսաթիվ

օտարված անշարժ գույք

Գույքի պայմանագրային արժեք

Գույքի կադաստրային արժեք

2. Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի և 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի բ) ենթակետի համաձայն՝ Դուք հանդիսանում եք եկամտային հարկ վճարող և Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ պարտավոր եք մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ(Ձև 163) և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի: Վերոնշյալ գործարքից եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10% դրույքաչափով՝ համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ կետի 2-րդ ենթակետի: Օրենսգրքի 142-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետով սահմանված եկամուտների մասով՝ եկամտային հարկով հարկման օբյեկտի հաշվառումն իրականացվում է (հարկի հաշվարկը կատարվում է)՝ հաշվառման հաշվեգրման մեթոդով: Մինչև ժամանակ Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի <<ե>> ենթակետի համաձայն, եթե վերոնշյալ գույքն օտարվել է օտարման օրվա դրությամբ այդ գույքի շուկայական գնից ողջամիտ չհամարվող ցածր գնով, ապա գույքի օտարման գին է համարվում օտարման օրվա դրությամբ դրա շուկայական գնի 80 տոկոսը, բայց ոչ պակաս՝ դրանք համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայից:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ առաջարկվում է մինչև 2020 թվականի ապրիլի 20-ը հարկային մարմին ներկայացնել եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը:

Հարկային Օրենսգրքի 34-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի համաձայն Դուք իրավունք ունեք հարկային մարմին ներկայացնել բացատրություններ:

ՀՀ ՊԵԿ ՓՈՔՐ ՀԱՐԿ ՎՃԱՐՈՂՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ
ՏԵՍՉՈՒԹՅՈՒՆ-ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ



ՏԻԳՐԱՆ ԶԱՔԱՐՅԱՆ