

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

05.04. 2021թ.

ք. Արուսյան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Արուսյանի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող՝ Արմեն Գևորգյանն ուսումնասիրելով 20.01.2021թ հարուցված թիվ 07053614, 07053806, 07053208, 07053719, 07053997 և 07053909 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին արյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 14.01.2021թ. տրված թիվ ԵԴ/8421/17/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մանուշար Կապապետի Մանուշարյանից, Կարապետ Մանուշարի Մանուշարյանից, Ներսես Մանուշարի Մանուշարյանից, Սուսաննա Վաչագանի Զոհրաբյանից և Մանուկ Նորիկի Մկրտչյանից համապարտության կարգով հոգուր «Կոնվերս Բանկ» ՓԲ ընկերության՝ բռնագանձել 36.010,82 ԱՄՆ դոլար (երեսունվեց հազար տասը ԱՄՆ դոլար ութսուներկու ցենտ), որից 31.000 (երեսունմեկ հազար) ԱՄՆ դոլարը՝ որպես վարկի մնացորդ, 4.024,01 ԱՄՆ դոլարը (չորս հազար քսանչորս ԱՄՆ դոլար մեկ ցենտը)՝ որպես կուտակված տոկոսագումար, 75,53 ԱՄՆ դոլարը (յոթանասունհինգ ԱՄՆ դոլար հիսուներեք ցենտը)՝ որպես ժամկետանց գումարի տույժ, 911,28 ԱՄՆ դոլարը (ինը հարյուր տասնմեկ ԱՄՆ դոլար քսանութ ցենտը)՝ որպես ժամկետանց տոկոսի տույժ:

Սկսած 2019թ. դեկտեմբերի 14-ից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը հաշվարկել և պարտապաններից հոգուր բանկի բռնագանձել վարկային պայմանագրի 1.12.2 կետով նախատեսված տույժերի գումարը՝ հաշվարկված վարկի գումարի մնացորդի՝ 31.000 ԱՄՆ դոլար գումարի ժամկետանց մասի և հաշվարկված տոկոսագումարի ժամկետանց մասի նկատմամբ կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար ժամկետանց վարկի և տոկոսագումարի 0.13 տոկոսի չափով

Բռնագանձումը տարածել բանկում գրավադրված ՀՀ Կոտայքի մարզ գ.Մայակովսկի, 7-րդ փ. 12 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով « Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 67 և 43 հոդվածներով և « Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 25.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գրավադրված՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ գ.Մայակովսկի, 7-րդ փ. 12 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքը

h/h	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ Կոտայքի մարզ գ.Մայակովսկի, 7-րդ փ. 12 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույք: Բնակելի տան մակերեսը կազմում է 278.0 ք.մ , իսկ հողամասի մակերեսը կազմում է 0.095հա, առկա են 14.4քմ. մակերեսով սանհանգույց, 7.4քմ. մակերեսով կաթսայատուն և 108.5 քմ մակերեսով ծածկ:բնակելի տունը շարված է տուֆ քարով, տանիքը երկաթբետոնյա թիթեղյա տանիքածածկով: Բնակելի տան ներքին հարդարանքը իրականացված է ներկանյութերով, որոշ մասերում առկա են պոկված հատվածներ, հատակը փայտյա է, միջսենյակային դռները և պատուհանների շրջանակները փայտյա են , տան մուտքի դուռը մեքաղական է, տեղադրված է մեքաղական դարպաս, բակը մասնակի բարեկարգված, առկա են պողպատի ծառեր: Օժանդակ շինությունը միահարկ է, տուֆ քարով շարված:	27.300.000ՀՀ դրամ	20.475.000ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 26.05.2021թ-ին:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով, որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում կամ Հ.Հ. վարչական դատարան օրենքով նախատեսված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված կարգի:

Ավագ հարկադիր կատարող



Ա. Գևորգյան

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում այն ժամանակ, երբ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակվելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Եթե լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակվելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրը, կայքում գեղատեսիլ է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի սուբյեկտի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ չվճարվելու պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն օրվան ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Դատարանային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր երրորդ հարկադիր աճուրդից հետո, լուտը / գույքը / չվճարվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց չի իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ԴԱՀԿ ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո կրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: