



ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ

N 955-04/2
15/04/2021թ.

ք. Էջմիածին, Նար-Դոսի փ. 1/1
Հեռ. 060-713-518

«Սեֆ ինտերնեյշնլ» ՈւՎԿ ՍՊԸ-ին
/ք. Երևան, Դ. Անհաղթ 23 թիվ 44-45/
Մաքրուիի Կիրակոսյանին
/Արմավիրի մարզ Մրգաստան 3փ. 24տ./
Հովհաննես Խաչատրյանին
/Արմավիրի մարզ Մրգաստան 3փ. 24տ./
Հայկուշ Խաչատրյանին
/Արմավիրի մարզ Մրգաստան 3փ. 24տ./
Սուսաննա Խաչատրյանին
/Արմավիրի մարզ Մրգաստան 3փ. 24տ./
Սերգեյ Խաչատրյանին
/Արմավիրի մարզ Մրգաստան 3փ. 24տ./

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքիլին, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքիլին վերադարձվել է կամ պատվիրված նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը / ծանուցման մասին անդորագիրը/, ապա փոստային առաքիլին ուղարկվում է կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը տեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում / www.azdorar.am/:

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հանձնված / ստացված/:

Ելնելով վերագրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 02075022 կատարողական վարույթով հարկադիր կատարողի կողմից կայացված <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը:

Առդիր՝ 2 թերթից:

ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ
հ/կ Վ. Ավետիսյան

Ն. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

02.04.2021թ.

ք.Էջմիածին

Հարկադիր կատարումն ապահովող Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի փարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Վ. Ավետիսյանս ուսումնասիրելով 22.07.2016թ. հարուցված թիվ 02075022 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 20.05.2020թ. տրված Արդ1/0566/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Մաքրուի Սարգսի Կիրակոսյանին, Սերգեյ Սահակի Խաչատրյանին, Հովհաննես Սերգեյի Խաչատրյանին, Հայկուշ Խաչատրյանին և Սուսաննա Խաչատրյանին ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Մրգաստան համայնքի 04-068-101-014 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողից պարտասխանող Մաքրուի Սարգսի Կիրակոսյանի 1/5 բաժնեմասը՝ բնեղենով առանձնացնել ըստ «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի կողմից 16.10.2018թ.-ին տրված թիվ 736-01/Վ-018 եզրակացության փոխնիական հնարավորության վերաբերյալ առաջարկվող սխեմայի, որից հետո բռնագանձումը տարածել պարտապան Մաքրուի Սարգսի Կիրակոսյանի՝ առանձնացված 1/5 բաժնեմասի վրա՝ այն ուղղելով թիվ ԱՐԴ1/2181/02/15 քաղաքացիական գործով 23.12.2015թ.-ին կայացրած վճռով պարտապան Մաքրուի Սարգսի Կիրակոսյանի պարտավորությունների կատարմանը: Մաքրուի Սարգսի Կիրակոսյանից հոգուր «Սեֆ Ինվեստմենթս ՈւՎԿ» ՍՊ ընկերությանը պետք է բռնագանձել 4.000 /չորս հազար/ ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 58,000 /հիսունութ հազար/ ՀՀ դրամ, որպես դատաշինարարափոխնիական և դատապարանքագիտական փորձաքննության 16.10.2018թ.-ի եզրակացության համար կատարված ծախս:

Ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Մաքրուի Սարգսի Կիրակոսյանին պատկանող ստորև նշված անշարժ գույքը

№/№	Լուրի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Մրգաստան համայնքում 1120 քմ. վարելահող:	600.000 ՀՀ դրամ	450.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել 25.05.2021թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով և ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ՇԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Վ.ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ