

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

**Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին**

15.03.2021թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Նոնա Հովհաննիսյանս ուսումնասիրելով 15.03.2021թ. վերսկսված թիվ 06875083, թիվ 06875096 և թիվ 06875107 կատարողական վարույթների նյութերը

**Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի**

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 26.11.2020թ. արված թիվ ԵԴ/6796/17/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Դավիթ Սուրենի Թովմասյանից հոգուր «Կրեդո Ֆինանս» ՈւՎԿ ՓԲ ընկերության օգտին բռնագանձել 2.786.528 ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ, ինչպես նաև 41.798 ՀՀ դրամ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար, գումարների բռնագանձումը տարածել վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման նպատակով 24.12.2019թ. կնքված թիվ N 000639 «Անշարժ գույքի գրավի /հիպոթեքի/ պայմանագրի» համաձայն գրավադրված և պատասխանողներ Դավիթ Սուրենի Թովմասյանին, Աշոտ Թովմասյանին և Սուսաննա Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ ք.Երևան, Արաբկիր, 39-րդ փողոց, 1ա շենք, թիվ 66-67 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ ք.Երևան, Արաբկիր, 39-րդ փողոց, 1ա շենք, թիվ 66-67 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես օրենքով սահմանված կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Դատական ակտի պահանջը ապահովելու նպատակով 18.01.2021թ. կայացվել է որոշում փորձագետ նշանակելու մասին, որի կատարումը հանձնարարվել է «Էքսպերտ Պրոֆ Գրուպ փորձաքննությունների և գնահատման կենտրոն» ՍՊ ընկերությանը և փորձագետին առաջադրվել է հետևյալ հարցը՝ որքան է կազմում ՀՀ ք.Երևան, Արաբկիր, 39-րդ փողոց, 1ա շենք, թիվ 66-67 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը:

12.03.2021թ. Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է մուտք եղել «Էքսպերտ Պրոֆ Գրուպ փորձաքննությունների և գնահատման կենտրոն» ՍՊ ընկերության 20.01.2021թ. փորձաքննություն անցկացված անշարժ գույքի գնահատման եզրակացությունը, համաձայն որի ՀՀ ք.Երևան, Արաբկիր, 39-րդ փողոց, 1ա շենք, թիվ 66-67 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը առ 20.01.2021թ. կազմում է 13.600.000 ՀՀ դրամ:

Պահանջատեր «Կրեդո Ֆինանս» ՈւՎԿ ՓԲ ընկերությունը 04.12.2020թ. թիվ Հ-546 գրությամբ հայտնել է, որ 04.12.2020թ. դրությամբ թիվ ԵԴ/6796/17/20 քաղաքացիական գործով պարտավորության չափը կազմում է՝ 3.417.401,70 համարժեք ՀՀ դրամ, ինչպես նաև ամեն օրացույցային օր պարտքի չափը ավելանում է ևս 3.617 ՀՀ դրամով:

18.01.2021թ. կատարողական վարույթը կասեցվել է «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 2-րդ կետի հիմքով:

15.03.2021թ. կատարողական վարույթը վերսկսվել է կատարողական գործողությունները շարունակելու համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝



## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Դավիթ Սուրենի Թովմասյանին, Աշոտ Սուրենի Թովմասյանին և Սուսաննա Սերգեյի Վարդանյանին պարկանող «Կրեդիտ Ֆինանս» ՈւՎԿ ՓԲԸ-ում գրավադրված ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

| h/h | գույքի անվանումը և նկարագիրը                                  | քանակը | միավորի գնահատման գինը | միավորի մեկնարկային գինը |
|-----|---------------------------------------------------------------|--------|------------------------|--------------------------|
| 1   | ՀՀ ք.Երևան, Արաբկիր, 39-րդ փողոց, 1ա շենք, թիվ 66-67 բնակարան | 1 հատ  | 13.600.000<br>ՀՀ դրամ  | 10.200.000<br>ՀՀ դրամ    |

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [harkadir.ajurd.am](http://harkadir.ajurd.am) կամ [ajurd.am](http://ajurd.am) միջոցով:

### Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 03 «մայիս» 2021թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Հարկադիր կատարող,  
Արդարադատության լեյտենանտ**



**Ն.Հովհաննիսյան**

**Ծ Ա Ն Ո Թ Ու Թ Յ Ու Ն** Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զերեդվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տրասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջարկը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջարկի դեպքում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԱԲԿԻՐ ԵՎ ՔԱՆԱՔԵՌ-ԶԵՅԹՈՒՆ ԲԱԺԻՆ**

0078, Երևան, Հալաբյան 41ա, Հեռ. /060/ 713-460 /00303/

N օ 4/1921/103  
16 / 03 /2021թ.

«Կրեդո Ֆինանս» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ին  
/ք.Երևան, Կիևյան 2-րդ նրբ. փուլ 16/

Դավիթ Սուրենի Թովմասյանին  
/ք.Երևան, Արաբկիր 39փ. 1ա շ. բն. 66-67/

Աշոտ Սուրենի Թովմասյանին  
/ք.Երևան, Արաբկիր 39փ. 1ա շ. բն. 66 /

Սուսաննա Սերգեյի Վարդանյանին  
/ք.Երևան, Արաբկիր 39փ. 1ա շ. բն. 66-67/

Ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Նոնա Հովհաննիսյանի կողմից թիվ 06875083, թիվ 06875096 և թիվ 06875107 կատարողական վարույթներով կայացված որոշումը «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին»:

Միաժամանակ հայտնվում է, որ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 հոդվածի համաձայն վերոնշյալ անշարժ գույքը Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության կողմից կիրացվի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ [www.ajurd.am](http://www.ajurd.am) ինտերնետային կայքի միջոցով:

Վաճառվող գույքի աճուրդային գործընթացի, ինչպես նաև իրացվող գույքի մեկնարկային գնի, վերաբերյալ բոլոր փոփոխություններին և այլ մանրամասություններին կարող եք ծանոթանալ մուտք գործելով վերոհիշյալ ինտերնետային կայք: Հարկադիր կատարողի կողմից կրկնաճուրդ նշանակելու մասին հերթական որոշում այլևս չի կայացվում:

Առդիր՝ որոշումը « 2 » թերթից:

**ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ**  
**ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳՆԴԱՊԵՏ**

**Կ.ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ**

Կադր.՝ Ն.Հովհաննիսյան  
Կ/Վ 06875083  
Կ/Վ 06875096  
Կ/Վ 06875107