



ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ

N Է-956-04/01
15 / 04 / 2021թ.

ք.Էջմիածին, Նար-Դոսի փ. 1/1
Հեռ. 060-713-518

«Կոնվերս բանկ» ՓԲԸ-ին
/ք.Երևան, Վ.Սարգսյան 26/1/

Հարություն Վազգենի Վարդանյանին
/Արմավիրի մարզ Մուսալեռ Բաղրամյան փ. 29 փուն/

Վարազդատ Յուլիսի Սայադյանին
/Արմավիրի մարզ Մուսալեռ Բաղրամյան փ. 27 փուն/

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքիլներին, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքիլներին վերադարձվել է կամ պարզվել է նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հեղադարձ ծանուցումը / ծանուցման մասին անդորագիրը/, ապա փոստային առաքիլներն ուղարկվում է կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը տեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում / www.azdarar.am/:

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հանձնված / ստացված/:

Ելնելով վերագրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 06945547 և 06945560 կատարողական վարույթներով հարկադիր կատարողի կողմից կայացված <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը:

Առդիր՝ 2 թերթից:

ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ
հ/կ Ա.Հակոբյան

Ն. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

02.04.2021թ.

Ք. ԷԶՄԻԱԾԻՆ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Ա. Հակոբյանս ուսումնասիրելով 19.12.2021թ. հարուցված թիվ 06945547 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 16.12.2020թ. տրված թիվ ԱՐԴ1/1988/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հարություն Վազգենի Վարդանյանից և Վարազդատ Յուլակի Սայադյանից հագուտ <<Կոնվերս բանկ>> ՓԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 2.542.668 ՀՀ դրամ, հաշվեգրվող տոկոսներ և կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Բռնագանձումը տարածելով 05.12.2017 թվականին կնքված պայամանագրով Հարություն Վազգենի Վարդանյանի կողմից գրավադրված ՀՀ Արմավիրի մարզ Մուսալեռ համայնքի Մ.Բաղդամյան փողոցի թիվ 29 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի, իսկ չբավարարելու պարագայում պատասխանողներ Հարություն Վազգենի Վարդանյանին և Վարազդատ Յուլակի Սայադյանին պատկանող այլ գույքի վրա: Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել գրավի առարկայի վրա և որոշում է կայացվել փորձագետ նշանակելու մասին՝ առաջադրելով պարզել նշված գույքի շուկայական արժեքը:

Փորձագետի կողմից տրված 26.03.2021թ.-ին տրված եզրակացության համաձայն հիշյալ անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմել է 33.000.000 ՀՀ դրամ:

Ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Հարություն Վազգենի Վարդանյանի պատկանող ներքոնշյալ գույքը.

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Մուսալեռ, Մ.Բաղդամյան փողոց 29 բնակելի տուն (վկայական 17072017-04-0004):	33.000.000 ՀՀ դրամ	24.750.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի harkadir.ajurd.am միջոցով: **Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել 19.05.2021թ:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ



Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ