

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**  
**Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով**  
**իրացնելու մասին**

**« 01 » Ապրիլ 2021թ.**

**ք. Վանաձոր**

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Է.Ղույանս, ուսումնասիրելով թիվ՝ 06174594, 06174589, 06174584, 06174574, 06174555 և 06174550 կատարողական վարույթների նյութերը.

**Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի**

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 23.04.2020թ-ին տրված թիվ ԼԴ/1412/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Վաչագան Մադաթի Ղալայանից հագուստ «Արարապրանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 1.192.337 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա հանդիսացող ք.Վանաձոր, Իսահակյան 1 նրբ., թիվ 11/24 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%-ը որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Միաժամանակ պահանջարկերը 26.03.2021թ-ի թիվ 1397/29 գրությամբ հայտնել է, որ պարտականի պարտավորությունը 23.03.2021թ. դրությամբ կազմում է 4.286 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել գրավի առարկա հանդիսացող ք.Վանաձոր, Իսահակյան 1 նրբ., թիվ 11/24 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

**Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի**

Գրավի առարկա հանդիսացող ներքոնշյալ անշարժ գույքը՝

| h/h | լրի անվանումը նկարագիրը                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | գնահատման գինը       | մեկնարկային գինը     | Գույքի քանակը                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 1   | ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Իսահակյան 1 նրբ., թիվ 11/24 հասցեում գտնվող բնակարան: Երկու սենյակ, 50 քմ., հարկայնությունը՝ 5/5: Դրսի դուռը մեղմադական, նորաճ, ներսի դռները՝ փայտյա, լուսամուկները՝ մեղմադակալաստե, հատակը՝ լամինար, սալիկ, պատերը՝ պաստառապատ: Սանհանգույցը և լոգարանը՝ սալիկապատ: Ներքին հարդարումը՝ լավ վիճակի: | 8.000.000<br>ՀՀ դրամ | 6.000.000<br>ՀՀ դրամ | անշարժ<br>գույքի<br>մեկ<br>միավոր |

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [harkadir.achurd.am](http://harkadir.achurd.am) միջոցով:

**Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է սահմանվում « 20 » Մայիս 2021թ:**

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն** Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեյտելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Հարկադիր կատարող,  
արդարադատության կապիտան**

**Է. Ղուլյան**