

Ծանուցագիր N727/2020/ԿՈՒՎ4Ծ

ՀԱՄԼԵՏ ՆՈՐԱՅՐԻ ՀԱԿՈՔՅԱՆ

(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

ՌԴ

(քնակության կամ հաշվառման հասցեն)

Հիմք ընդունելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 44-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջները՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունների (այսուհետ՝ Տեղեկություններ) հետ Ձեզ ծանոթացնելու, համապատասխան բացատրություններ ներկայացնելու համար հնարավորություն ընձեռելու և ՀՀ օրենսդրությանը իրազեկելու նպատակով հայտնվում է.

1. Տեղեկությունների համաձայն Ձեր կողմից 16.04.2019 թվականին օտարվել է Մարզ Արմավիր, համայնք Վաղարշապատ ք. Էջմիածին-Մարգարա մայրուղի 1/5 հողամաս հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 1,000,000 ՀՀ դրամ:

2. Համաձայն Օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 16-րդ կետի <<բ>> ենթակետի տվյալ գործարքը հանդիսանում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում: Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանում է եկամտային հարկ վճարող և Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներակայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի: Վերոնշյալ գործարքից եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10% դրույքաչափով՝ համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ կետի 2-րդ ենթակետի:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ առաջարկվում է մինչև 2020 թվականի ապրիլի 20-ը հարկային մարմին ներկայացնել եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը:

Օրենսգրքի 34-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի համաձայն՝ Դուք իրավունք ունեք հարկային մարմին ներկայացնել բացատրություններ:

ՀՀ ՊԵԿ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՌԻՍԿԵՐԻ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅԱՆ

ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄԵՐԱԼ ՌԻՍԻՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ

ԵՎ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ԹԻՎ 4 ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

ԼԻԱՆԱ ԶԻԼԱՎՅԱՆ

Կատարող՝
Կամերալ ուսումնասիրությունների և
վերլուծության թիվ 4 բաժնի
Ավագ հ/տ Հ. Ավետիսյան
Հեռ. (011) 54 40 55(4034)
Կազմման ամսաթիվ՝ 12.02.2020