

## Ծանուցագիր N716/2020/ԿՈՒՎԿԾ

ԱՐՈՒՍՅԱԿ ԿԱԶՐԱՄԱՆՅԱՆ  
(անուն, հայրանուն, ազգանուն)  
ՆԻԴԵՐԼԱՆԴՆԵՐ  
(բնակության կամ հաշվառման հասցեն)  
ԱՆՁ՝ NV98DBF20

Հիմք ընդունելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 44-րդ հոդվածի 8-րդ մասի պահանջները՝ ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունների (այսուհետ՝ Տեղեկություններ) հետ Ձեզ ծանոթացնելու, համապատասխան բացատրություններ ներկայացնելու համար հնարավորություն ընձեռելու և ՀՀ օրենսդրությանը իրազեկելու նպատակով հայտնվում է.

1. Տեղեկությունների համաձայն Ձեր կողմից օտարել են հետևյալ անշարժ գույքերը.
  - 1.1 17.05.2019 թվականին օտարվել է Մարզ Կոտայք, համայնք Քասախ Աշտարակի խճուղի 26/2 հողամաս հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 400,000 ՀՀ դրամ,
  - 1.2 15.05.2019 թվականին օտարվել է Մարզ Կոտայք, համայնք Քասախ Աշտարակի խճուղի 26/3 հողամաս հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 7,000,000 ՀՀ դրամ:

2. Համաձայն Օրենսգրքի (մինչև 29.06.2019 թվականի գործող խմբագրությամբ) 147-րդ հոդվածի 16-րդ կետի <<բ>> ենթակետի տվյալ գործարքը հանդիսանում է ձեռնարկատիրական գործունեության առարկա համարվող գույքի օտարում: Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը հանդիսանում է եկամտային հարկ վճարող և Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի: Վերոնշյալ գործարքից եկամտային հարկը հաշվարկվում է 10% դրույքաչափով՝ համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 10-րդ կետի 2-րդ ենթակետի:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ առաջարկվում է մինչև 2020 թվականի ապրիլի 20-ը հարկային մարմին ներկայացնել եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը:

Օրենսգրքի 34-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի համաձայն՝ Դուք իրավունք ունեք հարկային մարմին ներկայացնել բացատրություններ:

ՀՀ ՊԵԿ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՌԻՍԿԵՐԻ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅԱՆ  
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄԵՐԱԼ ՌԻՍՈՒՄԱՍԻՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ  
ԵՎ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅԱՆ ԹԻՎ 4 ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

 ԼԻԱՆԱ ԶԻԼԱՎՅԱՆ

Կատարող՝  
Կամերալ ուսումնասիրությունների և  
վերլուծության թիվ 4 բաժնի  
Ավագ հ/տ Հ. Ավետիսյան  
Հեռ. (011) 54 40 55(4034)  
Կազմման ամսաթիվ՝ 11.02.2020