



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ք. Երևան, Ս. Դավթի 87ա

<<12>> մայիս 2021թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ No. 690-Ա

ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԿՈՂՄԻՑ ԶԿԱՏԱՐՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչության պետ Արման Մնացականյանս, քննարկելով ֆիզիկական անձ Վարդան Երվանդի Մինասյանի վերաբերյալ վարչական վարույթի նյութերը,

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Համաձայն հարկային վարչարարության ընթացքում հարկային իրավախախտում հայտնաբերելուց անմիջապես հետո հարկային մարմնի պատասխանատու պաշտոնատար անձի կողմից 15.03.2021թ. կազմված թիվ 10902/2021/ԿՈԻՎԼ/Ն արձանագրության (արձանագրությունը կցվում է)՝ ֆիզիկական անձ Վարդան Երվանդի Մինասյանի (ՀՎՀՀ՝ 42016932, ՀԾՀ՝ 1507420188, Հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Թեղենիք, 1 փ., 10 փկղ., 11 տ.) հարկային պարտավորությունը 15.03.2021թ. դրությամբ կազմել է 432.271 դրամ, որից հարկ՝ 382.000 դրամ, տույժ՝ 50.271 դրամ:

Վերոհիշյալ պարտավորության մասով Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում, համաձայն <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի, չկատարված հարկային պարտավորությունը գանձելու վերաբերյալ վարչական ակտ ընդունելու նպատակով 22.04.2021թ. հարուցված վարչական վարույթի մասին հարկ վճարողը պատշաճ կերպով ծանուցվել է, սակայն չի ներկայացել վարույթի նյութերին ծանոթանալու համար և որևէ բացատրություն չի տվել:

ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշման հիման վրա ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձի կողմից 29.03.2019թ. <<ՉԻԼ-ՍԱՐ>> ԱԿ-ի /ՀՎՀՀ՝ 02805214/ կանոնադրական կապիտալում իրականացվել է Կոտայքի մարզ, ք. Զարենցավան, Եսայան փ., թիվ 6 պահեստ հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներդրման գործարք: Համաձայն ՀՀ ԱՆ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալության էլեկտրոնային համակարգի /e-register.am/ տվյալների՝ 20.09.2019թ. օտարվել է վերոնշյալ ընկերությունում ֆիզիկական անձին պատկանող 100%-ը բաժնեմասը:

Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 149-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետի՝ վերոնշյալ 2019թ. ներդրման գործարքից ստացված եկամուտները չեն համարվում նվազեցվող, իսկ գույքի օտարումից ստացվող եկամուտներն այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի: Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 15-րդ մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 20 % դրույքաչափով:



ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ
ԿՈՄԻՏԵ

0015, Երևան, Մ. Խորենացու 3,7 Հեռ. +374 60 54 46 57
Կայք՝ www.petekamutner.am Էլ. փոստ՝ secretariat@petekamutner.am

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձ Վարդան Երվանդի Մինասյանի կողմից 2019թ. եկամտային հարկի տարեկան հավարկը չի ներկայացվել և չի վճարվել եկամտային հարկի գծով պարտավորությունը:

Արդյունքում սույն որոշմամբ գանձման ենթակա օրենքով սահմանված ժամկետում չկատարված պարտավորությունը կազմում է 432.271 դրամ, որից հարկ՝ 382.000 դրամ, որը հաշվարկվել է Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 15-րդ մասի համաձայն, տույժ՝ 50.271 դրամ, որը հաշվարկվել է Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն:

Վերոգրյալի հիման վրա, ղեկավարվելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասին 64-րդ, 66-րդ կետերով, 398-րդ հոդվածի 5-րդ և 7-րդ մասերով, ՀՀ հարկային ծառայության մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, և ՀՀ վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 55, 56, 58, 59, 88 հոդվածներով,

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Ֆիզիկական անձ Վարդան Երվանդի Մինասյանից գանձել 432.271 դրամ պարտավորության գումար համաձայն ստորև ներկայացված աղյուսյակի՝

15.03.2021թ. դրությամբ չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ

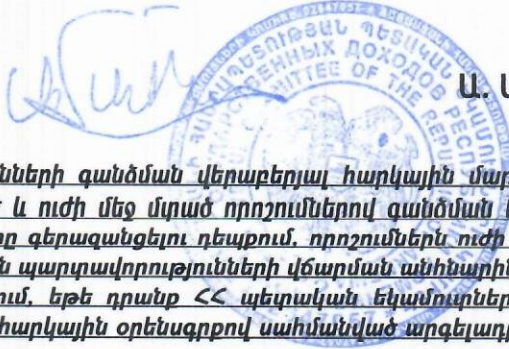
Զափման միավորը՝ դրամ								
Հ/Հ	Հարկի և այլ պարտադրի վճարի տեսակը	Հաշվարկված հարկ/վճար		Հաշվարկված տույժ	Հաշվարկված տուգանք	Ընդամենը	Վճարման ուղղությունը	Հաշվի համարը
		առաջացման ամսաթիվ	գումար					
1	2	3	4	5	6	7= 4+5+6	8	9
1	Եկամտային հարկ	20.04.2020	382.000	50.271	-	432.271	պետական բյուջե	900008000490

2. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված ժամկետում անբողոքարկելի դառնալուց հետո ուղարկել կատարման ՀՀ ԱՆ ՀԿ ապահովող ծառայություն:
3. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել հարկ վճարողին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ՀՀ վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 59 հոդվածով սահմանված կարգով՝ իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:



5. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70, 71 հոդվածներով սահմանված կարգով, ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան:

**ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ**



Ա. ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆ

Հարկ վճարողի չկատարված պարտավորությունների գանձման վերաբերյալ հարկային մարմնում առկա մեկից ավելի վարույթների շրջանակներում ընդունված և ուժի մեջ մտնող որոշումներով գանձման ենթակա ընդհանուր պարտավորությունը 1.500.000 ՀՀ դրամ գումարը գերազանցելու դեպքում, որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց հետո մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում հարկային պարտավորությունների վճարման անհնարինության վերաբերյալ բավարար ապացույցներ ներկայացվելու դեպքում, եթե դրանք ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի կողմից կհամարվեն հիմնավոր, հարկային մարմինը ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված արգելադրման գործընթաց չի իրականացնի:

Կատարող՝

Իրավաբանական վարչության հարկադիր գանձման և
պարտավորությունների կատարման ապահովման բաժին
Լուսինե Զաղացպանյան
հեռ.՝ 011-549-191 (9168)



**ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ
ԿՈՄԻՏԵ**

0015, Երևան, Մ. Խորենացու 3,7 Հեռ. +374 60 54 46 57
Կայք՝ www.petekamutner.am Էլ. փոստ՝ secretariat@petekamutner.am

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2020թ. փետրվարի 28-ի թիվ 195-Ա հրամանի

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄ
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 10902/2021/ԿՈՒՎ4/Ա**

Ք. Երևան

15.03.2021
Կազմման ամսաթիվ

1. ՎԱՐԴԱՆ ԵՐՎԱՆԴԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

(հարկային իրավախախտումը կատարած անձի անունը, ազգանունը)

ՀՎՀՀ 42016932

2. ԿՈՏԱՅՔ, ԹԵՂԵՆԻՔ, 1Փ., 10ՓԿՂ., 11Տ

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն

3. 1507420188

(Ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/
հանրային ծառայությունների համարանիշը)

4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ 29.03.2019 թվականին ֆիզիկական անձ Վարդան Մինասյանի կողմից «ԶԻԼ-ՍԱՐ» ԱԿ-ի (ՀՎՀՀ 02805214) կանոնադրական կապիտալում իրականացվել է մարզ Կոտայք, համայնք Չարենցավան Չարենցավան ք. Եսայան փողոց թիվ 6 պահեստը հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներդրման գործարք, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 2,000,000 ՀՀ դրամ (հողամասի (0,0555 հա) կադաստրային արժեքը՝ 138,665 ՀՀ դրամ և շինության (341,7 քմ) կադաստրային արժեքը՝ 3,004,612 ՀՀ դրամ):

ՀՀ ԱՆ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալության էլեկտրոնային համակարգի /e-register.am/ տվյալների՝ 20.09.2019 թվականին օտարվել է վերոնշյալ ընկերությունում ֆիզիկական անձին պատկանող 100% բաժնեմասը:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի /այսուհետ՝ Օրենսգրքի/ 149-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետի համաձայն՝ ֆիզիկական անձի ստացած եկամուտները չեն համարվում նվազեցվող, եթե ստացվում են կազմակերպության կանոնադրական կամ բաժնեհավաք կապիտալում շնքի, բնակարանի, առանձնատան կամ այլ շինության (այդ թվում՝ անավարտ (կիսակառույց)) ձևով մասնակցության (բաժնետոմսի, բաժնեմասի, փայաբաժնի) կամ ներդրում վկայող այլ արժեթղթերի օտարումից, եթե այդ օտարումը կատարվում է կանոնադրական կամ բաժնեհավաք կապիտալում այդ մասնակցությունը (բաժնետոմսը, բաժնեմասը, փայաբաժինը) ձեռք բերելու օրը ներառող հարկային տարվա կամ դրան հաջորդող երեք հարկային տարիների ընթացքում:

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 15-րդ մասի համաձայն՝ օրենսգրքի 149-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետով սահմանված դեպքերում կանոնադրական կամ բաժնեհավաք կապիտալում շնքի, բնակարանի, առանձնատան կամ այլ շինության (այդ թվում՝ անավարտ (կիսակառույց)) ձևով մասնակցության (բաժնետոմսի, բաժնեմասի, փայաբաժնի) կամ ներդրում վկայող այլ արժեթղթերի օտարումից ստացվող եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է 20 տոկոս դրույքաչափով (01.01.2020 թվականից 10%):

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ Դուք հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն պարտավոր էիք մինչև 2020 թվականի ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով 2019 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը հայտնում ենք, որ ֆիզիկական անձի կողմից չի ներկայացվել 2019 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկը և չի կատարվել համապատասխան վճարումները:

Հիմք ընդունելով Օրենսգրքի 15-րդ հոդվածով 3-րդ մասին համապատասխան սահմանված տեսակարար կշիռների մեթոդը՝ ֆիզիկական անձի հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Ֆիզիկական անձ Վարդան Մինասյանի կողմից Մարզ Կոտայք, համայնք Չարենցավան Չարենցավան ք. Եսայան փողոց թիվ 6 պահեստ հասցեում ներդրված անշարժ գույքի հողի հարկման նպատակով հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 138,665 ՀՀ դրամ, իսկ գույքահարկի հաշվարկման նպատակով շինության կադաստրային արժեքը՝ 3,004,612 ՀՀ դրամ: Օտարված գույքի ընդհանուր կադաստրային արժեքը կազմում է 3,143,277 ՀՀ դրամ $(138,665 + 3,004,612)$: Շինության տեսակարար կշիռը ընդհանուր կադաստրային արժեքի մեջ կազմում է **95.5%** $(3,004,612 / 3,143,277 * 100)$: Մարզ Կոտայք, համայնք Չարենցավան Չարենցավան ք. Եսայան փողոց թիվ 6 պահեստ հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներդրման պայմանագրի համաձայն՝ ներդրված անշարժ գույքի պայմանագրային արժեքը կազմում 2,000,000 ՀՀ դրամ: Նշված գործարքից եկամտային հարկով հարկման բազան կկազմի **1,910,000 ՀՀ դրամ** $(2,000,000 * 95.5\%)$, որից եկամտային հարկը կհաշվարկվի **382,000 ՀՀ դրամ** $(1,910,000 * 20\%)$:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ **50,271 ՀՀ դրամ** $(382,000 * 329 \text{ օր} * 0.04\%)$:

Այսպիսով եկամտային հարկի գծով ՀՀ պետական բյուջեի նկատմամբ հարկային պարտավորությունները կկազմեն **432,271 ՀՀ դրամ**, որից հարկ՝ **382,000 ՀՀ դրամ**, տույժ՝ **50,271 ՀՀ դրամ**:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
1,910,000	382,000	50,271	432,271

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 15.03.2021 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

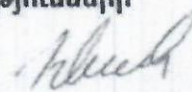
6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունը:

7. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների

և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ



Հ. Ավետիսյան