

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2020թ. փետրվարի 28-ի թիվ 195-Ա հրամանի

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄ
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 12873 /2021/ԿՈՒՎ4/Ա**

Ք. Երևան

13.05.2021
Կազմման ամսաթիվ

1. ԱՐՄԵՆ ՌԱԶՄԻԿԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ
(հարկային իրավախախտումը կատարած անձի անունը, ազգանունը)

ՀՎՀՀ 25286857

2. ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ, ԱՐԵՆԻ ՅՓ., 7ՓԿՂ., 2Տ.
(քնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 2007670291
(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/
հանրային ծառայությունների համարանիշը)

4. **Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել.**

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Արմեն Մաթևոսյանի կողմից 02.06.2020 թվականին «ՔԱՐԱՎԱՆ» ՍՊԸ-ին (ԼՂՀ) օտարվել է Մարզ Վայոց ձոր, համայնք Եղեգնաձոր ք. Երևանյան խճուղի 1/11/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 1,000,000 ՀՀ դրամ (*հողամասի (0,0061 հա) կադաստրային արժեքը՝ 7612 ՀՀ դրամ և շինության (46,1 քմ) կադաստրային արժեքը՝ 1,438,060 ՀՀ դրամ*):

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 143-րդ հոդվածին համապատասխան՝ եկամտային հարկով հարկման բազա է համարվում հարկվող եկամուտը, որը որոշվում է որպես համախառն եկամտի և օրենսգրքի 147-րդ հոդվածով սահմանված նվազեցվող եկամուտների դրական տարբերություն:

Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված են համախառն եկամտից նվազեցվող եկամուտները:

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ եթե նույն հոդվածի 2-15-րդ մասերով այլ բան սահմանված չէ, ապա հարկման բազայի նկատմամբ եկամտային հարկը հաշվարկվում է սյուն մասով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալ ֆիզիկական անձի կողմից գույքի օտարումից հարկային գործակալ չհանդիսացող կազմակերպությունից ստացվող եկամուտները Օրենսգրքով որպես նվազեցվող եկամուտներ սահմանված չեն, հետևաբար վերը նշված հասցեում օտարված անշարժ գույքից ստացված եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

Ֆիզիկական անձի կողմից չի ներկայացվել 2020 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկը և չի կատարվել համապատասխան վճարումները:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը.

Հիմք ընդունելով Օրենսգրքի 15-րդ հոդվածով 3-րդ մասին համապատասխան սահմանված տեսակարար կշիռների մեթոդը՝ ֆիզիկական անձի հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Ֆիզիկական անձ Արմեն Մաթևոսյանի կողմից Մարզ Վայոց ձոր, համայնք Եղեգնաձոր ք. Երևանյան խճուղի 1/11/1 հասցեում օտարված անշարժ գույքի հողի հարկման նպատակով հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 7612 ՀՀ դրամ, իսկ գույքահարկի հաշվարկման նպատակով շինության կադաստրային արժեքը՝ 1,438,060 ՀՀ դրամ: Օտարված գույքի ընդհանուր կադաստրային արժեքը կազմում է 1,445,672 ՀՀ դրամ (7612+1,438,060): Շինության տեսակարար կշիռը ընդհանուր կադաստրային արժեքի մեջ կազմում է 99,4% (1,438,060/1,445,672*100): Մարզ Վայոց ձոր, համայնք Եղեգնաձոր ք. Երևանյան խճուղի 1/11/1 հասցեում օտարված անշարժ գույքի պայմանագրային արժեքը կազմում է 1,000,000 ՀՀ դրամ: Նշված գործարքից եկամտային հարկով հարկման բազան կկազմի 994,000 ՀՀ դրամ (1,000,000*99,4%), որից եկամտային հարկը կհաշվարկվի 228,620 ՀՀ դրամ (994,000*23%):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ 2103 ՀՀ դրամի չափով (228,620*23օր*0,04%):

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 13.05.2021 թվականի դրությամբ կազմում է 230,723 ՀՀ դրամ գումար, որից հարկ՝ 228,620 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 2103 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
994,000	228,620	2103	230,723

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 13.05.2021թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունը:

7. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ



Հ. Ավետիսյան