

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2020թ. փետրվարի 28-ի թիվ 195-Ա հրամանի

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄ
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 12896 /2021/ԿՈՒՎ4/Ա**

Ք. Երևան

13.05.2021
Կազման ամսաթիվ

1. ԱՐՄԵՆ ԱՐԱՄԻ ԱՐԱՄՅԱՆ

(հարկային իրավախախտումը կատարած անձի անունը, ազգանունը)

ՀՎՀՀ 28097051

ԵՐԵՎԱՆ, ԱԶԱՓՆՅԱԿ, ՍԻԼԻԿՅԱՆ ԹՂՄ. 12 Փ., 28Տ

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

2. 3111820297

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/
հանրային ծառայությունների համարանիշը)

3. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Արմեն Արամյանի Սնանկության գործով կառավարչի կողմից 17.03.2020 թվականին «ԲՏԱ ԲԱՆԿ» ԲԸ-ին (Ղազախստան) օտարվել է Երևան, Կենտրոն Պրահայի փողոց 46 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 303,800,000 ՀՀ դրամ (*հողամասի (0,036 հա) կադաստրային արժեքը՝ 527,262 ՀՀ դրամ և շինության (956,4 քմ) կադաստրային արժեքը՝ 91,194,320 ՀՀ դրամ*):

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 143-րդ հոդվածին համապատասխան՝ եկամտային հարկով հարկման բազա է համարվում հարկվող եկամուտը, որը որոշվում է որպես համախառն եկամտի և օրենսգրքի 147-րդ հոդվածով սահմանված նվազեցվող եկամուտների դրական տարբերություն:

Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված են համախառն եկամտից նվազեցվող եկամուտները:

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ եթե նույն հոդվածի 2-15-րդ մասերով այլ բան սահմանված չէ, ապա հարկման բազայի նկատմամբ եկամտային հարկը հաշվարկվում է սյուն մասով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը ֆիզիկական անձի կողմից գույքի օտարումից հարկային գործակալ չհանդիսացող կազմակերպությունից ստացվող եկամուտները Օրենսգրքով որպես նվազեցվող եկամուտներ սահմանված չեն, հետևաբար վերը նշված հասցեում օտարված անշարժ գույքից ստացված եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը հայտնում ենք, որ ֆիզիկական անձի կողմից չի ներկայացվել 2020 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկը և չի կատարվել համապատասխան վճարումները:

4. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը.

Հիմք ընդունելով Օրենսգրքի 15-րդ հոդվածով 3-րդ մասին համապատասխան սահմանված տեսակարար կշիռների մեթոդը՝ ֆիզիկական անձի հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Ֆիզիկական անձ Արմեն Արամյանի կողմից ք. Երևան, Կենտրոն Պրահայի փողոց 46 հասցեում հասցեում օտարված անշարժ գույքի հողի հարկման նպատակով հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 527,262 ՀՀ դրամ, իսկ գույքահարկի հաշվարկման նպատակով շինության կադաստրային արժեքը՝ 91,194,320 ՀՀ դրամ: Օտարված գույքի ընդհանուր կադաստրային արժեքը կազմում է 91,721,582 ՀՀ դրամ (527,262+91,194,320): Շինության տեսակարար կշիռը ընդհանուր կադաստրային արժեքի մեջ կազմում է **99,4%** ($91,194,320/91,721,582*100$): Ք. Երևան, Կենտրոն Պրահայի փողոց 46 հասցեում օտարված անշարժ գույքի պայմանագրային արժեքը կազմում է 303,800,000 ՀՀ դրամ: Նշված գործարքից եկամտային հարկով հարկման բազան կկազմի **301,977,200 ՀՀ դրամ** ($303,800,000*99,4\%$), որից եկամտային հարկը կհաշվարկվի **69,454,756 ՀՀ դրամ** ($301,977,200*23\%$):

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
301,977,200	69,454,756	-	69,454,756

Տեղեկացնում ենք, որ ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի 15.09.2009 թվականի թիվ վճռով ֆիզիկական անձ Արմեն Արամյանը ճանաչվել է սնանկ, և սնանկության գործով կառավարիչ է նշանակվել Իգարբելա Յամաքյանը:

ՀՀ ՊԵԿ նախագահի 13.10.2020թ. N971-Ն հրամանի համաձայն՝ սնանկության կառավարիչը պետք է ներկայացնի սնանկության վարույթի ընթացքում հարկերի և (կամ) վճարների գծով լրացուցիչ առաջացած պարտավորությունների վերաբերյալ հարկային հաշվարկներ՝ պարտապանի կողմից սնանկության կառավարչին «Հաշվետվությունների ներկայացման էլեկտրոնային համակարգում» որպես օգտվող գրանցելու և հարկային հաշվարկներ ներկայացնելու լիազորություն շնորհելու միջոցով:

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 13.05.2021թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

5. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունը:

6. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ



Հ. Ավետիսյան