



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ք. Երևան, Ս. Դավթի 87ա

<< 18 >> մայիս 2021թ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ No. 957-Ն

ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԿՈՂՄԻՑ ԶԿԱՏԱՐՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչության պետ Արման Մնացականյանս, քննարկելով ֆիզիկական անձ Կարինե Գեորգիի Աբրամյանի վերաբերյալ վարչական վարույթի նյութերը,

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Համաձայն 05.05.2021թ. հարկային պարտավորությունների հաշվարկման վերաբերյալ թիվ 1577/2021/ԿՈՒՎԿ/Ն տեղեկանքի (տեղեկանքը կցվում է)՝ ֆիզիկական անձ Կարինե Գեորգիի Աբրամյանի (ՀՎՀՀ՝ 60510556, ՀԾՀ՝ 5914550238, անձնագիր՝ AM091841, հասցե՝ ք. Երևան, Աջափնյակ 16 թղմ, 26 31) հարկային պարտավորությունը 05.05.2021թ. դրությամբ կազմել է 2.410.192 դրամ, որից հարկ՝ 946.101 դրամ, տույժ՝ 517.990 դրամ, տուգանք՝ 946.101 դրամ:

Վերոհիշյալ պարտավորության մասով Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում, համաձայն <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի, չկատարված հարկային պարտավորությունը գանձելու վերաբերյալ վարչական ակտ ընդունելու նպատակով 07.05.2021թ. հարուցված վարչական վարույթի մասին հարկ վճարողը պատշաճ կերպով ծանուցվել է, սակայն չի ներկայացել վարույթի նյութերին ծանոթանալու համար և որևէ բացատրություն չի տվել:

ՀՀ կառավարության 30.12.2010թ. թիվ 1775-Ն որոշման հիման վրա ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձի կողմից 2014թ. օտարվել են ք. Երևան, Աջափնյակ, Շիրազի փ., 43 շինություն և ք. Երևան, Աջափնյակ, Շիրազի փ., 43/2 շինություն հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերը:

Համաձայն իրավահարաբերության ծագման պահին գործող <<Ավելացված արժեքի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին կետի ա ենթակետի՝ վերոնշյալ 2014թ. գույքերի օտարման գործարքները համարվում են ապրանքի մատակարարման գործարքներ և ենթակա են ավելացված արժեքի հարկով հարկման՝ <<Ավելացված արժեքի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 3.1-րդ հոդվածի համաձայն:

ՀՀ կառավարության 19.02.2009թ. թիվ 199-Ն որոշման համաձայն՝ ավելացված արժեքի հարկի հաշվարկը ներկայացվում է, ինչպես նաև հարկի գումարները վճարվում են ՀՀ պետական բյուջե մինչև գործարքի իրականացման եռամսյակին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ:

Ֆիզիկական անձ Կարինե Գեորգիի Աբրամյանի կողմից ավելացված արժեքի հարկի 2014թ. 1-ին եռամսյակի հաշվարկը չի ներկայացվել և չի վճարվել ավելացված արժեքի հարկի գծով պարտավորությունը:

Արդյունքում սույն որոշմամբ գանձման ենթակա օրենքով սահմանված ժամկետում չկատարված պարտավորությունը կազմում է 2.410.192 դրամ, որից հարկ՝ 946.101 դրամ, որը հաշվարկվել է <<Ավելացված արժեքի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածի համաձայն, տույժ՝ 517.990 դրամ, որը հաշվարկվել է <<Հարկերի մասին>> ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի համաձայն, տուգանք՝ 946.101 դրամ, որը հաշվարկվել է <<Հարկերի մասին>> ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի համաձայն:

Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում հարկային պարտավորության վճարման անհնարինության վերաբերյալ բավարար ապացույցներ ներկայացվելու



ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ
ԿՈՄԻՏԵ

0015, Երևան, Մ. Խորենացու 3,7 Հեռ. +374 60 54 46 57
Կայք՝ www.petekamutner.am Էլ. փոստ՝ secretariat@petekamutner.am

դեպքում, եթե դրանք ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի կողմից կհամարվեն հիմնավոր, հարկային մարմինը ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված արգելադրման գործընթաց չի իրականացնի:

Վերոգրյալի հիման վրա, ղեկավարվելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասին 64-րդ, 66-րդ կետերով, 398-րդ հոդվածի 5-րդ և 7-րդ մասերով, <<Հարկային ծառայության մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 55, 56, 58, 59, 88 հոդվածներով,

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Ֆիզիկական անձ Կարինե Գեորգիի Աբրամյանից գանձել 2.410.192 դրամ պարտավորության գումար համաձայն ստորև ներկայացված աղյուսյակի՝

05.05.2021թ. դրությամբ չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ

Չափման միավորը՝ դրամ

Հ/Հ	Հարկի և այլ պարտադիր վճարի տեսակը	Հաշվարկված հարկ/վճար		Հաշվարկված տույժ	Հաշվարկված տուգանք	Ընդամենը	Վճարման ուղղությունը	Հաշվի համարը
		առաջացման ամսաթիվ	գումար					
1	2	3	4	5	6	7= 4+5+6	8	9
1	Ավելացված արժեքի հարկ	21.04.2014	946.101	517.990	946.101	2.410.192	պետական բյուջե	900008000490

2. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված ժամկետում անբողոքարկելի դառնալուց հետո ուղարկել կատարման ՀՀ ԱՆ ՀԿ ապահովող ծառայություն:
3. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել հարկ վճարողին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 59 հոդվածով սահմանված կարգով՝ իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:
5. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին՝ <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 70, 71 հոդվածներով սահմանված կարգով, ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան:

**ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ**

(Handwritten signature)



ԱՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆ

Կատարող՝

Իրավաբանական վարչության հարկադիր գանձման և պարտավորությունների կատարման ապահովման բաժին
Լուսինե Զաղաջապանյան
հեռ.՝ 011-549-191 (9168)



**ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ
ԿՈՄԻՏԵ**

0015, Երևան, Մ. Խորենացու 3,7 Հեռ. +374 60 54 46 57
Կայք՝ www.petekamutner.am Էլ. փոստ՝ secretariat@petekamutner.am

ՏԵՂԵԿԱՆՔ N 1577/2021/ԿՈՒՎ4/Ն

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ստորև կատարվում է հարկային պարտավորությունների հաշվարկ՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեից ստացված տեղեկությունները, այսպես՝

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 30.12.2010թ. թիվ 1775-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Կարինե Գեորգիի Աբրամյանի կողմից (հաշվառման հասցե՝ Երևան, Աջափնյակ 16թղմ, 26 31, անձ.՝ AM0918411, ՀՎՀՀ 60510556) 31.03.2014թ.-ին օտարվել է Երևան, Աջափնյակ Շիրազի փողոց 43 շինություն հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի գույքահարկով հարկման նպատակով որոշվող արժեքը կազմում է **59,149,411 ՀՀ դրամ**, իսկ պայմանագրային արժեքը կազմում է **45,320,000 ՀՀ դրամ** և 31.03.2014թ.-ին օտարվել է Երևան, Աջափնյակ Շիրազի փողոց 43/2 շինություն հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է **45,320,000 ՀՀ դրամ**:

Ք. Երևան, Աջափնյակ Շիրազի փողոց 43/2 շինություն հասցեում գտնվող անշարժ գույքը բաղկացած է բնակավայրի խառը կառուցապատման հողամասից, որի կադաստրային արժեքը կազմում 2,566,011 ՀՀ դրամ և հասարակական նշանակության շինություններից, որոնց կադաստրային արժեքը կազմում է **3,931,093 ՀՀ դրամ**:

ՀՀ ԱՆ «ՀՀ Փորձագիտական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 07.05.2018թ-ին թիվ 35871807 եզրակացության համաձայն ք. Երևան Աջափնյակ Շիրազի 43/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի՝ օժանդակ շինությունների արժեքը 2014թ.-ի մարտ ամսվա դրությամբ կարող էր կազմել **3,600,000 ՀՀ դրամ**:

ՀՀ Ավելացված արժեքի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<ա>> ենթակետի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարման գործարքները այլ հավասար պայմաններում համարվում են ավելացված արժեքի հարկով հարկվող գործարքներ, և ՀՀ Ավելացված արժեքի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 3.1-րդ հոդվածին համապատասխան ֆիզիկական անձը հանդիսանում է ԱԱՀ վճարման պարտավորություն կրող: Նույն օրենքի 8-րդ հոդվածի 9-րդ կետի համաձայն շենքերի, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ (կիսակառույց)), բնակելի կամ այլ տարածքների օտարման դեպքում ԱԱՀ-ով հարկվող շրջանառությունը որոշվում է սույն հոդվածով սահմանված կարգով, ըստ ոչ աանաս՝ զուտահատուկ հաշվման նպատակով՝

դրանց համար օրենքով սահմանված կարգով որոշվող արժեքից, բացառությամբ սույն կետով նախատեսված դեպքի:

ՀՀ Կառավարության 19.02.2009թ.-ի թիվ 199-Ն որոշման համաձայն՝ ԱԱՀ-ի հաշվարկը ներկայացվում է, ինչպես նաև հարկի գումարները վճարվում են ՀՀ պետական բյուջե մինչև գործարքի իրականացման եռամսյակին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ:

Քաղաքացու կողմից ավելացված արժեքի հարկի հաշվարկ չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով:

<<Ավելացված արժեքի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածի և 8-րդ հոդվածի 9-րդ կետի համաձայն վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է ԱԱՀ՝ **946,101 ՀՀ դրամ** $((59,149,411 + 3,931,093 - 58,350,000) \times 20\%)$:

<<Հարկերի մասին>> ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0,15 տոկոսի չափով՝ **517,990 ՀՀ դրամի չափով** $(946101 \times 0.15\% \times 365 \text{ օր})$:

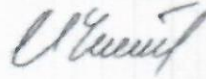
Նույն օրենքի 24-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկ վճարողների (հարկային գործակալների) կողմից հարկային մարմին կամ տեղական ինքնակառավարման մարմին ներկայացվող հաշվարկը (հայտարարագիրը, հաշվետվությունը) հարկային օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետից ուշ ներկայացվելու կամ չներկայացվելու դեպքում այդ ժամկետին հաջորդող յուրաքանչյուր 15 լրացած օրվա համար հարկ վճարողից (հարկային գործակալից) գանձվում է տուգանք՝ (նաև ստուգման ակտով) հաշվարկված հարկի ընդհանուր գումարի 5 տոկոսի չափով՝ **946,101 ՀՀ դրամի չափով** $(946101 \times 5\% \times 20)$:

Այսպիսով ավելացված արժեքի հարկի գծով ենթակա է վճարման **2,410,192 ՀՀ դրամ** գումար, որից հարկ՝ 946,101 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 517,990 ՀՀ դրամ, տուգանք՝ 946,101 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Ավելացված արժեքի հարկի գումարը	<<Հարկերի մասին>> ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդված	<<Հարկերի մասին>> ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդված
4,730,504	946,101	517,990	946,101

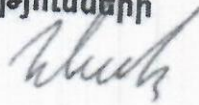
Տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 05.05.2021թ.-ի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների
և վերլուծության թիվ 4 բաժնի պետի Ժ/պ



Ն. Սարգսյան

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների
և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ



Լ. Ավետիսյան

Տեղեկանքի կազմման ամսաթիվը՝ 05.05.2021թ.