



**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ԵՎ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ**

N Կ-1243-012/2
24 / 05 / 2021թ.

Ք.Էջմիածին, Նար-Դոսի 1/1
Հեռ. 060 713-518

«ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ԲԲԸ-ԻՆ
(Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՐԵՆՑԻ 12, ԹԻՎ 53, ԹԻՎ 1-5)

ՊԱՏՃԵՆ՝ ԳԱԳԻԿ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ
(Ք. ԷԶՄԻԱԾԻՆ, ԶՎԱՐԹՆՈՑ ԹԱՂԱՄԱՍ
10 ՇԵՆՔ 17 ԲՆԱԿԱՐԱՆ)

ՊԱՏՃԵՆ՝ ՄԱՐԻԱՄ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ
(ՈՂ ՍՏԱՎՐՈՊՈԼԻ ԵՐԿՐԱՄԱՍ, ՔԱՂԱՔ
ԳԵՈՐԳԻԵՎՍԿ, ՖՈՒՐՄԱՆՈՎԻ ՓՈՂՈՑ 4 ՏՈՒՆ)

ՊԱՏՃԵՆ՝ ԳՈՒՐԳԵՆ ՌՈՒՇԱՆԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ
(Ք. ԷԶՄԻԱԾԻՆ, ԶՎԱՐԹՆՈՑ ԹԱՂԱՄԱՍ
10 ՇԵՆՔ 17 ԲՆԱԿԱՐԱՆ)

ՊԱՏՃԵՆ՝ ԱՄԱԼՅԱ ՀԱԿՈԲԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ
(Ք. ԷԶՄԻԱԾԻՆ, ԶՎԱՐԹՆՈՑ ԹԱՂԱՄԱՍ
10 ՇԵՆՔ 17 ԲՆԱԿԱՐԱՆ)

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքիլներ, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքիլներ վերադարձվել է կամ պատվիրված նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը ծանուցման մասին անդորագիրը/, ապա փոստային առաքիլներ ուղարկվում է կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը տեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում / www.azdorar.am/ /:

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում է հանձնված / ստացված /:

Ելնելով վերագրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 06723837 կատարողական վարույթով հարկադիր կատարողի կողմից կայացված <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը:

Առդիր՝ 2 թերթից:

ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ /
Ավագ հ/կ՝ Գ. ՂԱՐԻԲՅԱՆ

Ա. ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

11.05.2021թ.

ք. Էջմիածին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող՝ Գ. Ղաթիբյանս ուսումնասիրելով 22.10.2020թ. հարուցված թիվ 06723837 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «13» հոկտեմբեր 2020թ. տրված թիվ Եդ/4790/17/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պարտապան՝ Գագիկ Գուրգենի Գրիգորյանից հոգուտ «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 2.674.560 ՀՀ դրամ և տոկոսներ: Բռնագանձումը տարածել վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման նպատակով գրավադրված և Գագիկ Գուրգենի Գրիգորյանին, Գուրգեն Ռշտունու Գրիգորյանին, Ամալյա Հակոբի Գրիգորյանին և Մարիամ Գուրգենի Գրիգորյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Արմավիրի մարզ, համայնք Վաղարշապատ, Զվարթնոց քաղամասի 10 շենք, թիվ 17 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Վերագրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գագիկ Գուրգենի Գրիգորյանին, Գուրգեն Ռշտունու Գրիգորյանին, Ամալյա Հակոբի Գրիգորյանին և Մարիամ Գուրգենի Գրիգորյանի սեփականության իրավունքով պատկանող գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ Արմավիրի մարզի, Վաղարշապատ քաղաքի Զվարթնոց քաղամասի 10 շենք, թիվ 17 բնակարան /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-002-0829-0007-010-017, վկայական՝ 09112018-04-0149/	18.850.000 ՀՀ դրամ	14.137.500 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, և մեկնարկային գնի մասին ծանուցման օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող են ներկայացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 30.06.2021 թվականին:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Ծ Ա Ն Ո Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Լ: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր

չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Գ. ՂԱՐԻՔՅԱՆ

