

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**  
**Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով  
իրացնելու մասին**

03.05.2021թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ - Չեյքուն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Էդգար Ղազարյանս ուսումնասիրելով 21.08.2020թ. հարուցված 06560338, թիվ 06560343, թիվ 06560354, թիվ 06560416 և թիվ 06560401 կատարողական վարույթների նյութերը՝

**Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի**

Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 14.08.2020թ. տրված թիվ ԵԴ/39524/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ պատասխանող Փայլակ Ջանիբեկի Գևորգյանից <<Արարատբանկ>> ԲԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 1.200.580 ՀՀ դրամ և վճռով հաշվեգրվելիք տոկոսագումարները:

Բռնագանձումը տարածել Փայլակ, Ջանիբեկ, Գրունյա, Եղսիկ, Էմմա Գևորգյանների կողմից գրավադրված և սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ք.Երևան, Զաքարիա Քանաքեռցու փողոցի 129 շենքի թիվ 27 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, իսկ դրա չբավարարելու դեպքում պատասխանող Փայլակ Ջանիբեկի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող այլ գույքի վրա:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 67-րդ հոդվածի համաձայն պարտապանից պետք է բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի 5 /հինգ/ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված և ձեռնարկված հարկադիր կատարման միջոցների արդյունքում գրավի առարկա հանդիսացող՝ ք.Երևան, Զաքարիա Քանաքեռցու փողոցի 129 շենքի թիվ 27 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գնահատման արդյունքում 21.04.2021թ. դրությամբ շուկայական արժեքը կազմել է 27.780.000 ՀՀ դրամ:

Պահանջատիրոջ գրության համաձայն վարկառու Փայլակ Ջանիբեկի Գևորգյանի պարտավորությունը թիվ ԵԴ/39524/02/19 քաղաքացիական գործի շրջանակներում 03.05.2021թ. դրությամբ կազմում է 1.709.072 ՀՀ դրամ և 28.000 ՀՀ դրամ՝ որպես պետական տուրքի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ, 28.1-րդ, 43-րդ, 67-րդ հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-րդ, 35.2-րդ, 35.3-րդ և 35.4-րդ հոդվածներով՝





# Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Փայլակ, Զանիբեկ, Գրունյա, Եղսիկ, Էմմա Գևորգյաններին համասեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

| լոտի անվանում և նկարագիրը                                                                                                                                                                    | գնահատման գինը     | մեկնարկային գինը   | գույքի քանակը |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| ք.Երևան, Քանաքեռ - Զեյթուն վարչական շրջան, Ջաքարիա Քանաքեռցու փողոց, շենք 129, բնակարան 27:<br>Կադաստրային համարը՝ 01 - 012 - 013 - 001 - 003 - 027: Սեփականության վկայականի համարը՝ 510365: | 27.780.000 ՀՀ դրամ | 20.835.000 ՀՀ դրամ | 1             |

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ [www.ajurd.am](http://www.ajurd.am) ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել «22» 06. 2021թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ավագ հարկադիր կատարող,  
արդարադատության մայր



Է.Ղազարյան

**Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն:** Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրջ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

