

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2020թ. փետրվարի 28-ի թիվ 195-Ա հրամանի

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄ
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 31994/2021/ԿՈՒՎ4/Ա**

Ք. Երևան

16.06.2021
Կազմման ամսաթիվ

1. ԳՈՀԱՐ ԼՅՈՎԱՅԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

(հարկային իրավախախտումը կատարած անձի անունը, ազգանունը)

ՀՎՀՀ 57411247

2. ՇԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ՍՊԱՆԴԱՐՅԱՆ Փ., 24ԱՇ, 4ԲՆ

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն

3. 5510600705

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/
հանրային ծառայությունների համարանիշը)

4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Գոհար Գասպարյանի կողմից 19.08.2020 թվականին ԿԱՐԵՆ ԱՆԱՆԻԿՅԱՆ ՎԱԼԵՐԻ Ա/Ձ-ին (ՀՎՀՀ 84829943) օտարվել է Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Շահումյան փողոց 202/2 առևտրի սրահի հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 9,000,000 ՀՀ դրամ (հողամասի (32.65 քմ) կադաստրային արժեքը՝ 16,315 ՀՀ դրամ և շինության (47.1 քմ) կադաստրային արժեքը՝ 3,494,501 ՀՀ դրամ):

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 143-րդ հոդվածին համապատասխան՝ եկամտային հարկով հարկման բազա է համարվում հարկվող եկամուտը, որը որոշվում է որպես համախառն եկամտի և օրենսգրքի 147-րդ հոդվածով սահմանված նվազեցվող եկամուտների դրական տարբերություն:

Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված են համախառն եկամտից նվազեցվող եկամուտները, որտեղ ֆիզիկական անձի կողմից գույքի օտարումից հարկային գործակալ չհանդիսացող իրավաբանական անձանցից ստացվող եկամուտները որպես նվազեցվող եկամուտներ սահմանված չեն:

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ եթե նույն հոդվածի 2-15-րդ մասերով այլ բան սահմանված չէ, ապա հարկման բազայի նկատմամբ եկամտային հարկը հաշվարկվում է սյուն մասով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և այն, որ ԿԱՐԵՆ ԱՆԱՆԻԿՅԱՆ ՎԱԼԵՐԻ Ա/Ձ-ն հանդիսանում է միկրոձեռնարկության սյուբեկտ և չի կարող հանդիսանալ հարկային գործակալ՝ ֆիզիկական անձի կողմից

վերը նշված հասցեում օտարված անշարժ գույքից ստացված եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկում է Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

Ֆիզիկական անձի կողմից չի ներկայացվել 2020 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկը և չի կատարվել համապատասխան վճարումները:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը.

Հիմք ընդունելով Օրենսգրքի 15-րդ հոդվածով 3-րդ մասին համապատասխան սահմանված տեսակարար կշիռների մեթոդը՝ ֆիզիկական անձի հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Ֆիզիկական անձ Գոհար Գասպարյանի կողմից Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Շահումյան փողոց 202/2 առևտրի սրահ հասցեում օտարված անշարժ գույքի հողի հարկման նպատակով հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 16,315 ՀՀ դրամ, իսկ գույքահարկի հաշվարկման նպատակով շինության կադաստրային արժեքը՝ 3,494,501 ՀՀ դրամ: Օտարված գույքի ընդհանուր կադաստրային արժեքը կազմում է 3,510,816 ՀՀ դրամ ($16,315 + 3,494,501$): Շինության տեսակարար կշիռը ընդհանուր կադաստրային արժեքի մեջ կազմում է **99.5%** ($3,494,501 / 3,510,816 * 100$): Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Շահումյան փողոց 202/2 առևտրի սրահ հասցեում օտարված անշարժ գույքի պայմանագրային արժեքը կազմում է 9,000,000 ՀՀ դրամ: Նշված գործարքից եկամտային հարկով հարկման բազան կկազմի **8,955,000** ՀՀ դրամ ($9,000,000 * 99.5\%$), որից եկամտային հարկը կհաշվարկվի **2,059,650** ՀՀ դրամ ($8,955,000 * 23\%$):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ **46,960** ՀՀ դրամի չափով ($2,059,650 * 57\text{օր} * 0,04\%$):

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 16.06.2021 թվականի դրությամբ կազմում է **2,106,610** ՀՀ դրամ գումար, որից հարկ՝ 2,059,650 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 46,960 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
8,955,000	2,059,650	46,960	2,106,610

Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 16.06.2021թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունը:

7. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ



Հ. Ավետիսյան