

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2020թ. փետրվարի 28-ի թիվ 195-Ա հրամանի

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄ
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N32239/2021/ԿՈՒՎ4/Ա**

Ք. Երևան

18.06.2021
Կազմման ամսաթիվ

ՀՎՀՀ 70994103

- 1. ԷԴՈՒՐԱԴ ՅՈՒՐԻԿԻ ԽՈՒԴԱՎԵՐԴՅԱՆ**
(հարկային իրավախախտումը կատարած անձի անունը, ազգանունը)
- 2. ՏԱՎՈՒՇ, ԻՋԱՆ, ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ Փ. 23 15, ԱՆՁ ԲՆ**
(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)
- 3. 3411730347**
(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/
հանրային ծառայությունների համարանիշը)

- 4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել.**

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Էդուարդ Յուրիկի Խուդավերդյանի կողմից 09.10.2015թ.-ին օտարվել է մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան ք. Արցախյան փ 144/5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի կառուցապատման իրավունքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմում է 63,000,000 ՀՀ դրամ:

«Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն՝ տվյալ գույքի օտարման գործարքը այլ հավասար պայմաններում համարվում է ավելացված արժեքի հարկով հարկվող գործարք, և «Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 3.1-րդ հոդվածին համապատասխան ֆիզիկական անձը հանդիսանում է ԱԱՀ վճարման պարտավորություն կրող:

ՀՀ Կառավարության 19.02.2009թ.-ի թիվ 199-Ն որոշման համաձայն՝ ԱԱՀ-ի հաշվարկը ներկայացվում է, ինչպես նաև հարկի գումարները վճարվում են ՀՀ պետական բյուջե մինչև գործարքի իրականացման եռամսյակին հաջորդող ամսվա 20-ը ներառյալ:

Քաղաքացու կողմից ավելացված արժեքի հարկի հաշվարկ չներկայացնելու և վճարումները չկատարելու պայմաններում հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով:

«Ավելացված արժեքի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածի համաձայն վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է ԱԱՀ 16,67 տոկոս հաշվարկային դրույքաչափով՝ 775,155 ՀՀ դրամ $(63,000,000 - 58,350,000) \times 16,67\%$:

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0,15 տոկոսի չափով՝ $424,397 \text{ ՀՀ դրամի չափով } (775,155 \times 0.15\% \times 365 \text{ օր})$:

Նույն օրենքի 24-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկ վճարողների (հարկային գործակալների) կողմից հարկային մարմին կամ տեղական ինքնակառավարման մարմին ներկայացվող հաշվարկը (հայտարարագիրը, հաշվետվությունը) հարկային օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետից ուշ ներկայացվելու կամ չներկայացվելու դեպքում այդ ժամկետին հաջորդող յուրաքանչյուր 15 լրացած օրվա համար հարկ վճարողից (հարկային գործակալից) գանձվում է տուգանք՝ (նաև ստուգման ակտով) հաշվարկված հարկի ընդհանուր գումարի 5 տոկոսի չափով՝ $775,155 \text{ ՀՀ դրամի չափով } (775,155 \times 5\% \times 20)$:

Այսպիսով ավելացված արժեքի հարկի գծով ենթակա է վճարման **1,974,707 ՀՀ դրամ** գումար, որից հարկ՝ 775,155 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 424,397 ՀՀ դրամ, տուգանք՝ 775,155 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Ավելացված արժեքի հարկի գումարը	«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդված	«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդված
4,650,000	775,155	424,397	775,155

Միաժամանակ Ձեզ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 18.06.2021թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունը:

7. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների
և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ



Հ. Ավետիսյան