

Հավելված

ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի  
2019թ. հուլիսի 18-ի թիվ 481-Լ հրամանի  
Ձև

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ  
ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ**

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 32241/2021/ԿՈՒՎ4/Ա**

ք. Երևան

21.06.2021թ.

**1. Լեոնիդ Գոգորյան**

**ՀՎՀՀ 23317684**

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,  
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում))

**2. ք.Երևան, Դավիթ Բեկի փողոց 174/38 տուն**

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

**3. 1110472382**

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային  
ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն  
իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ Լեոնիդ Գոգորյանը հանդիսացել է  
Դավիթ Բեկ փողոց հասցեում գտնվող անհատական բնակելի տների կառուցապատող և վերջինիս կողմից իրականացվել է  
ներքոնշյալ անշարժ գույքերի օտարման գործարքները

| ՀՀ              | Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը                         | Օտարման<br>ամսաթիվը | Պայմանագրի գումարը |
|-----------------|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 1               | Երևան, Նոր-Նորք Դավիթ Բեկի փողոց 174/35 բնակելի տուն | 2018-07-09          | 28,800,000         |
| 2               | Երևան, Նոր-Նորք Դավիթ Բեկի փողոց 174/27 բնակելի տուն | 2020-02-12          | 42,000,000         |
| 3               | Երևան, Նոր-Նորք Դավիթ Բեկի փողոց 174/20 բնակելի տուն | 2020-02-17          | 38,400,000         |
| 4               | Երևան, Նոր-Նորք Դավիթ Բեկի փողոց 174/33 բնակելի տուն | 2020-03-05          | 36,000,000         |
| 5               | Երևան, Նոր-Նորք Դավիթ Բեկի փողոց 174/28 բնակելի տուն | 2020-03-24          | 48,000,000         |
| <b>Ընդամենը</b> |                                                      |                     | <b>193,200,000</b> |

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 145-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետի համաձայն՝ բազմաբնակարան (այդ  
թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի, բնակելի թաղամասերում կամ համալիրներում անհատական  
բնակելի տան կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ  
թվում՝ անավարտ, կիսակառույց), բնակելի կամ այլ տարածքների՝ այլ ֆիզիկական անձին օտարման դեպքում օտարված  
շենքի կամ տարածքի (առանց ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող ոչ բնակելի տարածքների) օտարումից  
ստացվող եկամուտը հաշվարկվում է գործարքի փաստացի գնից ելնելով, իսկ գործարքի գնի բացակայության կամ  
գործարքի գնի՝ Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայից

պակաս լինելու դեպքում՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի չափով:

Ֆիզիկական անձը եկամտային հարկը պետք է հաշվարկեր ինքնուրույնաբար՝ մինչև հաշվետու ժամանակաշրջանի հաջորդող տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ, բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին ներկայացնելով եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ (ծնը հաստատված է ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի N3 հավելվածով):

Վերը նշված անշարժ գույքերի օտարման գործարքների մասով՝ ֆիզիկական անձ Լեոնիդ Գոգորյանի կողմից հարկային մարմին չի ներկայացվել 2018 և 2020 թվականների եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկներ:

**5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը**

Ֆիզիկական անձ Լեոնիդ Գոգորյանի կողմից 2018 և 2020 թվականների ընթացքում օտարված անշարժ գույքերի մասով հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ մասի համաձայն՝ օտարված անշարժ գույքերի մասով կհաշվարկվի եկամտային հարկ 20 տոկոս դրույքաչափով.

- ✓ 2018 թվականի մասով՝ **5,760,000 ՀՀ դրամ** գումարի չափով ( $28,800,000 \times 20\%$ )
- ✓ 2020 թվականի մասով՝ **32,880,000 ՀՀ դրամ** գումարի չափով ( $42,000,000 + 38,400,000 + 36,000,000 + 48,000,000 \times 20\%$ )

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ **3,233,184 ՀՀ դրամ** գումարի չափով [ $5,760,000 \times 365 \times 0.075\%$ ] + [ $5,760,000 \times 365 \times 0.04\%$ ] + [ $32,880,000 \times 62 \times 0.04\%$ ]:

Այսպիսով, **ֆիզիկական անձ Լեոնիդ Գոգորյանի** կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 21/06/2021 թվականի դրությամբ կազմում է՝ **41,873,184 ՀՀ դրամ, որից եկամտային հարկ՝ 38,640,000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 3,233,184 ՀՀ դրամ** [ $5,760,000 + 32,880,000 + 3,233,184$ ]:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 21/06/2021 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

**6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող**

**7. Ընդամենը՝ \_\_\_\_-\_\_ թերթ**

**8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը**

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի պետի տեղեկալ



Նարինե Սարգսյան