



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԳՈՐԾԵՐԻ
ՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺԻՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ N° Վ- 17/34

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

ք. Երևան

«06» հոկտեմբեր 2021թ.

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը.

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության աշխատակից Ա. Ալեքսանյանի կողմից 17.11.2020 թվականին հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգրք) 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ կառուցապատող Նորայր Վարդանի Մովսիսյանի կողմից Երևան քաղաքի Արդույան փողոցի հ. 1/6 հասցեում բնակելի տան համար Երևանի քաղաքապետարանի հետ համաձայնեցված նախագծի պահանջներից դուրս ինքնակամ իրականացվել է երկաթբետոնե հիմքերով և փայտե կոնստրուկցիաներով շինության կառուցման շինարարական աշխատանքներ, որի վերաբերյալ 27.11.2020 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ 036808 արձանագրությունը (հետայսու՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

Վարչական իրավախախտման գործով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործի փաստական հանգամանքների քննարկմանը կառուցապատող Նորայր Վարդանի Մովսիսյանի մասնակցությունն ապահովելու նպատակով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից միջոցներ են ձեռնարկվել կառուցապատող Նորայր Վարդանի Մովսիսյանին Երևանի քաղաքապետարանում կայանալիք նիստի վերաբերյալ ծանուցելու համար, սակայն նամակը հետ է վերադարձվել կամ մինչ օրս ծանուցագիրը չի վերադարձվել, իսկ քաղաքացին չի ներկայացել Երևանի քաղաքապետարան, ուստի նկատի ունենալով, որ չի ապահովվել վերջինիս պատշաճ ծանուցումը, հետևապես առկա է իրավական հիմք՝ մինչ Նորայր Վարդանի Մովսիսյանին պատշաճ ծանուցման փաստի առկայությունը՝ կասեցնել գործի վարույթը:

Հաշվի առնելով, որ Օրենսգրքի դրույթներով չեն կանոնակարգվում վարչական իրավախախտման վերաբերյալ վարույթների կասեցման դեպքերը, հիմքերն ու կարգը, և այդպիսի կարգավորումները սահմանվում են «Վարչական հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով (հետայսու՝ Օրենք), ուստի ղեկավարվելով Օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով՝ 27.11.2020 թվականին կազմված հ. 036808 արձանագրության հիման վրա հարուցված վարչական վարույթը 23.12.2020 թվականի հ. Վ-51/24 որոշմամբ կասեցվել է:

Վարչական իրավախախտման գործով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործի փաստական հանգամանքների քննարկմանը կառուցապատող Նորայր Վարդանի Մովսիսյանի մասնակցությունը ապահովելու նպատակով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից կրկին միջոցներ են ձեռնարկվել կառուցապատող Նորայր Վարդանի Մովսիսյանին Երևանի քաղաքապետարանում կայանալիք նիստերի վերաբերյալ ծանուցելու համար, սակայն ծանուցագրերը հնարավոր չի եղել հանձնել՝ վերջինիս չհայտնաբերելու պատճառով:

Վարչական իրավախախտման գործի վերաբերյալ 17.02.2021 թվականի հ. Վ-6/27, 01.04.2021 թվականի հ. Վ-12/43 որոշումներով կառուցապատող Նորայր Վարդանի Մովսիսյանի նկատմամբ կասեցված վարչական վարույթը վերսկսվել է:

Վարչական իրավախախտման գործի վերաբերյալ 17.02.2021 թվականի հ. Վ-6/42, 01.04.2021 թվականի հ. Վ-12/55 որոշումներով կասեցվել է 27.11.2020 թվականին կառուցապատող Նորայր Վարդանի Սովսիսյանի նկատմամբ կազմված հ. 036808 արձանագրության հիման վրա հարուցված վարչական վարույթը:

Վարչական իրավախախտման գործով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում գործի փաստական հանգամանքների քննարկմանը կառուցապատող Նորայր Վարդանի Սովսիսյանի մասնակցությունն ապահովելու նպատակով Երևանի քաղաքապետարանի կողմից կրկին միջոցներ են ձեռնարկվել կառուցապատող Նորայր Վարդանի Սովսիսյանին քաղաքապետարանում 06.05.2021 թվականին կայանալիք գործի քննությանը ծանուցելու համար:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 06.05.2021 թվականին կառուցապատող Նորայր Վարդանի Սովսիսյանը (անձնագիր AR0230269, տրված 22.03.2017 թվականին 001-ի կողմից) ներկայացավ և մասնակցեց գործի քննությանը:

Կառուցապատող Նորայր Վարդանի Սովսիսյանը բացատրություն տվեց այն մասին, որ լուսանկարում պատկերվածը քննարկվող տարածքն է: Փայտե կոնստրուկցիայով կառույցը նախատեսված է խաղողի թարմայի համար, որը հետագայում պետք է ապամոնտաժվի: Այն հինական շինություն չէ: Տարածքում իրականացվում է բարեկարգման աշխատանքներ: Չի ընդունում իրավախախտումը:

Գործի փաստական հանգամանքների վերաբերյալ լրացուցիչ տեղեկություններ, պարզաբանումներ ստանալու նպատակով աշխատանքային կարգով կապ հաստատվեց Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության /հետայսու՝ Վարչություն/ աշխատակիցներ Ա. Ալեքսանյանի և Ա. Միմոնյանի հետ: Վերջիններս հայտնեցին, որ քննարկվող հասցեում կառուցապատող Նորայր Վարդանի Սովսիսյանի կողմից բնակելի տան կառուցման շինարարական աշխատանքների ընթացքում վերջինիս կողմից կառուցվում էր նաև երկաթբետոնե հիմքերով և փայտե կոնստրուկցիաներով շինությունը: Կառուցվող շինությունը Երևանի քաղաքապետի հետ համաձայնեցված նախագծով նախատեսված չի եղել, ուստի տվյալ փաստի վերաբերյալ կազմվել է թիվ 036808 արձանագրությունը:

Կառուցապատող Նորայր Վարդանի Սովսիսյանի կողմից գործի քննությունն իրականացնող պաշտոնատար անձի նկատմամբ բացարկ հայտնելու միջնորդություններ, ինչպես նաև այլ միջնորդություններ չներկայացվեցին:

2. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող ապացույցները.

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի պատճենը, 30.12.2019 թվականի հ. 01/18-Մ-14933-1732 շինարարության թույլտվությունը, հատակագծերը, Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության աշխատակիցների կողմից 27.11.2020 թվականին կազմված «Արձանագրություն» վերտառությամբ գրությունը, Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողի վերահսկողության վարչության պետի 18.11.2020 թվականի հ. 19/22721, 31.03.2021 թվականի հ. 19/120067, 13.01.2021 թվականի հ. 19/120067 գրությունները, «Հայփոստ» ՓԲԸ-ի էլեկտրոնային կայքից քաղվածքը, ՀՀ ոստիկանության Երևան քաղաքի վարչության Կենտրոնական բաժնի պետի 12.03.2021 թվականի հ. 11/1-4-866 գրությունը, Երևան քաղաքի Կենտրոն վարչական շրջանի ղեկավարի 16.02.2021 թվականի հ. 23/35-13116,13718 գրությունը, Երևան քաղաքի Արաբկիր վարչական շրջանի ղեկավարի 04.02.2021 թվականի հ. 25/01-8587 գրությունը, ինչպես նաև կառուցապատող Նորայր Վարդանի Սովսիսյանի, Վարչության աշխատակիցներ Ա. Ալեքսանյանի և Ա. Միմոնյանի կողմից տրված բացատրությունները և իրավախախտման լուսանկարները:

3. Գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի պատճառաբանությունները և եզրահանգումը.

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում հիմնավորվեց, որ կառուցապատող Նորայր Վարդանի Սովսիսյանի կողմից Երևան քաղաքի սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Երևան քաղաքի Արդության փողոցի հ. 1/6 հասցեում Երևանի քաղաքապետարանի կողմից տրված 30.12.2019 թվականի հ. 01/18-Մ-14933-1732 շինարարության թույլտվության հիման վրա իրականացվող բնակելի տան կառուցման շինարարական աշխատանքների ընթացքում Երևանի քաղաքապետի հետ համաձայնեցված նախագծի պահանջներից դուրս ինքնակամ իրականացվել է երկաթբետոնե հիմքերով և փայտե կոնստրուկցիաներով շինության կառուցման շինարարական աշխատանքներ: Իրականացված շինարարական աշխատանքներն ընդգրկված չեն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596 որոշմամբ սահմանված կարգի 4-րդ հավելվածի 1-ին ցանկի 2-րդ և 3-րդ բաժիններում նկարագրված՝ շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքներում:

Կառուցապատող Նորայր Վարդանի Մովսիսյանի կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

4. Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ Վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անզգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին պարբերության համաձայն՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձանց կողմից այդ հողամասի վրա շենքեր և շինություններ ինքնակամ կառուցելը, ինչպես նաև բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից ինքնակամ կառույցներ կատարելը առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի երկու հարյուրապատիկի չափով:

Օրենքի 1-ին հոդվածի համաձայն՝ սույն օրենքը սահմանում է վարչարարության հիմունքները, կարգավորում է վարչական ակտեր ընդունելու, վարչական ակտերը, վարչական մարմինների գործողությունները և անգործությունը բողոքարկելու, վարչական ակտի կատարման, վարչական ծախսերի, ինչպես նաև վարչարարությամբ հասցված վնասի հատուցման հետ կապված՝ վարչական մարմինների և ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձանց (այսուհետ՝ անձինք) միջև ծագած հարաբերությունները:

Օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի համաձայն՝ վարչական մարմինը պարտավոր է կասեցնել վարչական վարույթը, եթե վարույթին չի ներկայացել վարչական ակտի հասցեատերը, իսկ օրենքը բացառում է առանց նրա ներկայության համապատասխան վարչական ակտ ընդունելը:

Օրենքի 49-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 2-րդ պարբերության համաձայն՝ սույն հոդվածի 1-ին մասի «բ» և «գ» կետերով, ինչպես նաև 2-րդ մասով նախատեսված դեպքերում վարչական վարույթը վերսկսվում է դրա կասեցման հիմք դարձած հանգամանքները վերանալուց հետո, բայց ոչ ուշ, քան կասեցման մասին որոշում ընդունելու օրվանից հետո 60 օրը լրանալը:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, Օրենքի 49-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետով, 3-րդ մասի 2-րդ պարբերությունով, Երևանի քաղաքապետի 14.02.2020 թվականի թիվ 460-Ա որոշմամբ՝

ՈՐՈՇԵՅԻՆ

1. Կառուցապատող Նորայր Վարդանի Մովսիսյանի նկատմամբ 01.04.2021 թվականի հ. Վ-12/55 որոշմամբ կասեցված վարչական վարույթը վերսկսել:

2. Կառուցապատող Նորայր Վարդանի Մովսիսյանին Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 200.000 (երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամ գումարի չափով:

3. Նախագգուշացնել կառուցապատող Նորայր Վարդանի Մովսիսյանին, որ շինարարական աշխատանքներն ինքնակամ շարունակվելու դեպքում այն կառաջացնի վարչական տուգանք 2.500.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

4. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումը իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական գանձապետարանի N 900015211239 հաշվեհամարին:

5. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում:

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ՝



ԱՐԱՍ ԱՐՈՎՅԱՆ