



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԳՈՐԾԵՐԻ
ՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺԻՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ № Վ- 17/27

«ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»

ք. Երևան

«06» հոկտեմբեր 2021թ.

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը.

Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի հասարակական կարգի պահպանության ծառայության աշխատակից Դ. Վարդանյանի կողմից 16.04.2021 թվականին հայտնաբերվել է Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (հետայսու՝ Օրենսգիրք) 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում, մասնավորապես՝ քաղաքացի Գուրգեն Հակոբի Հակոբկոխյանի կողմից Երևան քաղաքի Արցախի փողոցի հ. 10-ի շենքի հարևանությամբ՝ Երևան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վրա, ինքնակամ իրականացվել է ավտոտնակի կառուցման, մասնավորապես՝ հիմքի, կողային և ետնամասի պատերի կառուցման շինարարական աշխատանքներ, որի վերաբերյալ 16.04.2021 թվականին կազմվել է վարչական իրավախախտման վերաբերյալ թիվ 037745 արձանագրությունը (հետայսու՝ արձանագրություն):

Որպես իրավախախտման փաստը հաստատող ապացույց, իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարվել է իրավախախտման վայրը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով Երևանի քաղաքապետարանի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 29.04.2021 թվականին կայացած գործի քննությանը ներկայացել է քաղաքացի Գուրգեն Հակոբի Հակոբկոխյանը (անձնագիր AN 0738784, տրված 05.12.2013 թվականին, 009-ի կողմից): Քաղաքացի Գուրգեն Հակոբի Հակոբկոխյանը միջնորդություն է ներկայացրել գործի քննությունը հետաձգելու մասին՝ գործի նյութերին ծանոթանալու համար:

Միջնորդությունը բավարարվել է:

Գործի քննությունը նշանակվել է 06.05.2021 թվականին ժամը 12:00-ին, որին ծանուցված լինելու վերաբերյալ քաղաքացի Գուրգեն Հակոբի Հակոբկոխյանի կողմից համապատասխան նշում է կատարվել գործի նյութերում:

Քաղաքացի Գուրգեն Հակոբի Հակոբկոխյանը 06.05.2021 թվականին ներկայացավ գործի քննությանը: Վերջինս բացատրություն տվեց այն մասին, որ լուսանկարում պատկերվածը քննարկվող տարածքն է: Արձանագրությունը կազմվել է իր ներկայությամբ և ստորագրված է իր կողմից: Տարածքը վաղուց օգտագործվում է իր կողմից: Տարածքի հարևանությամբ կամրջի վերակառուցման ժամանակ հանել է իր մետաղական ավտոտնակը: Շինարարական աշխատանքները կատարել է ապրիլ ամսին: Շինարարության թույլտվություն չի ունեցել: Շինարարական աշխատանքները շարունակել է: Տեղադրել է նաև դարպասը: Կառուցել է ավտոտնակ: Ընդունում է իրավախախտումը: Ներկայացնում է լուսանկարներ: Միջնորդություն է ներկայացնում լուսանկարները կցել գործի նյութերին:

Միջնորդությունը բավարարվեց:

Քաղաքացի Գուրգեն Հակոբի Հակոբկոխյանի կողմից գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի նկատմամբ բացարկ հայտնելու միջնորդություններ, ինչպես նաև այլ միջնորդություններ չեն ներկայացվել:

2. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող ապացույցները.

Գործի քննության ընթացքում՝ որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին արձանագրությունը, ինչպես նաև քաղաքացի Գուրգեն Հակոբի Հակոբկոխյանի կողմից տրված բացատրությունը, ներկայացված լուսանկարները և իրավախախտման լուսանկարը:

3. Գործի քննությունն իրականացնող իրավասու պաշտոնատար անձի պատճառաբանությունները և եզրահանգումը.

Գործի փաստական հանգամանքների և դրանում առկա բոլոր ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում հիմնավորվեց, որ քաղաքացի Գուրգեն Հակոբի Հակոբկոչյանի կողմից Երևան քաղաքի Արցախի փողոցի հ. 10-ի շենքի հարևանությամբ՝ Երևան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասի վրա, ինքնակամ իրականացվել է ավտոտնակի կառուցման, մասնավորապես՝ հիմքի, քարե շարվածքով կողային և ետնամասի պատերի կառուցման, դարպասի տեղադրման շինարարական աշխատանքներ: Իրականացված շինարարական աշխատանքներն ընդգրկված չեն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596 որոշմամբ սահմանված կարգի 4-րդ հավելվածի 1-ին ցանկի 2-րդ և 3-րդ բաժիններում նկարագրված՝ շինարարության թույլտվություն չպահանջող աշխատանքներում:

Քաղաքացի Գուրգեն Հակոբի Հակոբկոչյանի կողմից թույլ է տրվել Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված վարչական իրավախախտում:

4. Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝ Վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անզգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվությունն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ հողօգտագործման իրավունք չունեցող անձանց կողմից պետությանը և համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի վրա շենքեր և շինություններ ինքնակամ կառուցելը առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի չորս հարյուրապատիկի չափով:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 4-րդ մասի «ա» կետի համաձայն՝ կառուցապատողները պարտավոր են կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան, շինարարության թույլտվության հիման վրա:

Նույն օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ շինարարության թույլտվությունը փաստաթուղթ է, որը հաստատում է կառուցապատողի իրավունքը՝ իրականացնել որոշակի շինարարական գործունեություն ինչպես նոր կառուցապատվող կամ վերակառուցվող տարածքում, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերում և շինություններում:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Օրենսգրքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, Երևանի քաղաքապետի 14.02.2020 թվականի թիվ 460-Ա որոշմամբ՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Գուրգեն Հակոբի Հակոբկոչյանին Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ 400.000 (չորս հարյուր հազար) ՀՀ դրամ գումարի չափով:

2. Նախագուշացնել քաղաքացի Գուրգեն Հակոբի Հակոբկոչյանին, որ շինարարական աշխատանքներն ինքնակամ շարունակվելու դեպքում այն կառաջացնի վարչական տուգանք 2.500.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

3. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումը իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ կենտրոնական գանձապետարանի N 900015211239 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երեսուն օրվա ընթացքում, իսկ դատական կարգով՝ երկամսյա ժամկետում:

ԲԱՇՆԻ ՊԵՏ՝

ԱՐԱՄ ԱԲՈՎՅԱՆ