

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2019թ. հուլիսի 18-ի թիվ 481-Լ հրամանի
Ձև

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՁԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ
ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ**

Ի ԼՐՈՒՄՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 5388/2020/ԿՈՒՎ4/Ա

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 32330/2021/ԿՈՒՎ4/Ա

ք. Երևան

29.06.2021թ.

1. Տիգրան Կոլյայի Խաչատրյան

ՀՎՀՀ 37420536

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում)

2. ք. Երևան, Մաշտոցի պողոտա 5 Բ շենք, 18 բն.

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 2501680413

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային

ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և
այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Տիգրան Կոլյայի Խաչատրյանի (ՀՎՀՀ 37420536, անձնագիր BA 3332714 տրված 10.04.2019թ., հասցեն ք. Երևան, Մաշտոցի պողոտա 5 Բ շենք, 18բն.) կողմից ք. Երևան, Ֆրիկի փող. 21 տարածք հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վարձակալությամբ 20.12.2007 թվականից առ այսօր տրամադրվել է Հայաստանի Հանրապետությունում Եվրոպական Միությանը:

«Եկամտահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 3-րդ հոդվածի համաձայն ՀՀ-ում եկամտահարկ են վճարում (հարկատու են) Հայաստանի Հանրապետության ռեզիդենտ (այսուհետ՝ ռեզիդենտ) և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք: Նույն օրենքի 4-րդ և 6-րդ հոդվածների համաձայն տվյալ գործարքից ստացվող եկամուտները համարվում են հարկվող եկամուտներ: «Եկամտահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 3 մասի համաձայն վարձակալական գործարքներից ստացված եկամուտներից եկամտահարկը հաշվարկվում է 10 տոկոս դրույքաչափով: Նույն օրենքի 28-րդ հոդվածի համաձայն հարկի փաստացի գումարի վերջնական հաշվարկումը կատարում է հարկատուն ինքնուրույնաբար և սահմանված կարգով արտացոլում է տարեկան եկամուտների մասին հաշվարկում, որը 31-րդ հոդվածով սահմանված կարգով ֆիզիկական անձի կողմից ներկայացվում է հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ից ոչ ուշ:

Համաձայն «Եկամտային հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի տվյալ գործարքը համարվում է եկամտային հարկով հարկվող օբյեկտ և նույն օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ կետի համաձայն՝ եթե անհատ ձեռնարկատեր և

նոտար չհանդիսացող ֆիզիկական անձանց կողմից ստացման ենթակա պասիվ եկամուտներից, դրանց ստացման աղբյուրի մոտ եկամտային հարկի պահում չի իրականացվում, ապա ֆիզիկական անձինք եկամտային հարկը հաշվարկում են նույն օրենքի 10-րդ հոդվածով սահմանված 10 % դրույքաչափով և յուրաքանչյուր ամսվա համար մինչև այդ ամսվան հաջորդող ամսվա 20-ը բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին են ներկայացնում հարկային մարմնի սահմանված ձևի եկամտային հարկի պարզեցված հաշվարկ:

Նույն օրենքի 10-րդ հոդվածի 4-րդ կետի համաձայն՝ անհատ ձեռնարկատեր և նոտար չհանդիսացող ֆիզիկական անձի անշարժ գույքի վարձակալությունից ստացված եկամուտների հանրագումարն ընթացիկ տարում 58,35 մլն. դրամը գերազանցելու դեպքում գերազանցող մասից հարկ վճարողի կողմից տարեկան հաշվարկվում է եկամտային հարկ 10% դրույքաչափով և նույն օրենքի 22-րդ հոդվածի համաձայն՝ պարտավոր էր հարկային մարմին ներկայացնել տարեկան եկամուտների մասին պարզեցված հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորության գումարը:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրքը) 153-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին ենթակետի՝ հարկային գործակալն ազատվում է, Օրենսգրքի 152-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն, ֆիզիկական անձանց եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկելու և պահելու պարտավորությունից, եթե՝ Հայաստանի Հանրապետության անունից կնքված և վավերացված պայմանագրերի դրույթների համաձայն՝ եկամուտ վճարողն ազատված է հարկային գործակալի պարտավորությունից: Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի, վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է տասը տոկոս դրույքաչափով, իսկ հարկային տարվա ընթացքում ստացված վարձակալական վճարների հանրագումարը 58,35 միլիոն դրամը գերազանցելու դեպքում, գերազանցող մասի համար ֆիզիկական անձը հաշվարկում է լրացուցիչ եկամտային հարկ՝ 10% դրույքաչափով:

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի /գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ-ից/ համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15% չափով, բայց ոչ ավելի, քան 365 օրվա համար / գործում է մինչև 31.12.2017թ./ և 0.075% չափով, բայց ոչ ավելի, քան 730 օրվա համար / գործում է 01.01.2018թ-ից/, 2020 թվականի ապրիլի 21-ից՝ 0.04% չափով:

«Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի /գործում է մինչև 31.12.2017թ./ հարկ վճարողների կամ հարկային գործակալների կողմից հարկային մարմին ներկայացվող հարկային հաշվարկը (բացառությամբ արտոնագրային հարկ վճարելու վերաբերյալ հայտարարության) Օրենսգրքով կամ վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված ժամկետից ուշ ներկայացվելու կամ չներկայացվելու դեպքում այդ ժամկետին հաջորդող յուրաքանչյուր 15 լրացած օրվա համար (անկախ 15-րդ օրը ոչ աշխատանքային լինելու հանգամանքից) հարկ վճարողից կամ հարկային գործակալից գանձվում է տուգանք (նաև ստուգման ակտով)՝ հաշվարկված հարկի ընդհանուր գումարի 5 տոկոսի չափով:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Վերոնշյալ հաշվարկները չներկայացնելու արդյունքում 2008-2017թ.թ. պարտավորությունները կհաշվարկվեն հետևյալ կերպ.

Տարի	Ամիս	Հարկ	Տույժ	Տուգանք	Ընդամենը	Ամսական վարձավճարի չափը
2008	12	8,918,268	4,882,752	8,918,268	22,719,288	7,431,890
2009	12	8,918,268	4,882,752	8,918,268	22,719,288	7,431,890
2010	12	8,918,268	4,882,752	8,918,268	22,719,288	7,431,890
2011	12	8,918,268	4,882,752	8,918,268	22,719,288	7,431,890
2012	12	11,955,840	6,545,822	11,955,840	30,457,502	9,963,200
2013	հունվար	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2013	փետրվար	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2013	մարտ	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2013	ապրիլ	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2013	մայիս	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2013	հունիս	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2013	հուլիս	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2013	օգոստոս	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2013	սեպտեմբեր	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2013	հոկտեմբեր	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2013	նոյեմբեր	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2013	դեկտեմբեր	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2014	հունվար	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2014	փետրվար	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2014	մարտ	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2014	ապրիլ	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2014	մայիս	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2014	հունիս	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2014	հուլիս	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2014	օգոստոս	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2014	սեպտեմբեր	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2014	հոկտեմբեր	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200

2014	նոյեմբեր	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2014	դեկտեմբեր	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2015	հունվար	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2015	փետրվար	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2015	մարտ	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2015	ապրիլ	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2015	մայիս	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2015	հունիս	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2015	հուլիս	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2015	օգոստոս	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2015	սեպտեմբեր	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2015	հոկտեմբեր	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2015	նոյեմբեր	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2015	դեկտեմբեր	996,320	545,485	996,320	2,538,125	9,963,200
2015թ.- 58.35մլն.	լրացուցիչ10%- տարեկան	6,120,840	3,351,160	6,120,840	15,592,840	9,963,200
2016	հունվար	1,020,040	558,472	1,020,040	2,598,552	10,200,400
2016	փետրվար	1,020,040	558,472	1,020,040	2,598,552	10,200,400
2016	մարտ	1,020,040	558,472	1,020,040	2,598,552	10,200,400
2016	ապրիլ	1,020,040	558,472	1,020,040	2,598,552	10,200,400
2016	մայիս	1,020,040	558,472	1,020,040	2,598,552	10,200,400
2016	հունիս	1,020,040	558,472	1,020,040	2,598,552	10,200,400
2016	հուլիս	1,020,040	558,472	1,020,040	2,598,552	10,200,400
2016	օգոստոս	1,020,040	558,472	1,020,040	2,598,552	10,200,400
2016	սեպտեմբեր	1,020,040	558,472	1,020,040	2,598,552	10,200,400
2016	հոկտեմբեր	1,020,040	558,472	1,020,040	2,598,552	10,200,400
2016	նոյեմբեր	1,020,040	558,472	1,020,040	2,598,552	10,200,400
2016	դեկտեմբեր	1,020,040	558,472	1,020,040	2,598,552	10,200,400
2016թ.- 58.35մլն.	լրացուցիչ10%- տարեկան	6,405,480	2,978,548	6,405,480	15,789,508	10,200,400
2017	հունվար	1,020,040	519,455	1,020,040	2,559,535	10,200,400
2017	փետրվար	1,020,040	498,035	1,020,040	2,538,115	10,200,400

2017	մարտ	1,020,040	474,319	1,020,040	2,514,399	10,200,400
2017	ապրիլ	1,020,040	449,838	1,020,040	2,489,918	10,200,400
2017	մայիս	1,020,040	427,652	1,020,040	2,467,732	10,200,400
2017	հունիս	1,020,040	404,701	1,020,040	2,444,781	10,200,400
2017	հուլիս	1,020,040	380,220	1,020,040	2,420,300	10,200,400
2017	օգոստոս	1,020,040	357,269	1,020,040	2,397,349	10,200,400
2017	սեպտեմբեր	1,020,040	334,318	1,020,040	2,374,398	10,200,400
2017	հոկտեմբեր	1,020,040	310,602	1,020,040	2,350,682	10,200,400
2017	նոյեմբեր	1,020,040	287,651	1,020,040	2,327,731	10,200,400
2017	դեկտեմբեր	1,020,040	558,472	0	1,578,512	10,200,400
2017թ.- 58.35մլն.	լրացուցիչ10%- տարեկան	6,405,480	3,507,000	0	9,912,480	10,200,400
Ընդամենը 2008- 2017թ.թ.		126,909,192	67,255,194	119,483,672	313,648,058	

Արդյունքում, վերոնշյալ գործարքի մասով ֆիզիկական անձի կողմից 2008-2017թթ. ժամանակահատվածի համար եկամտային հարկի գծով պետական բյուջեի նկատմամբ չկատարված հարկային պարտավորության գումարը կկազմի **313,648,058** ՀՀ դրամ, որից հարկ **126,909,192** դրամ, տույժ **67,255,194** դրամ և տուգանք **119,483,672** դրամ:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 19.11.2020թ. դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ ____-__ թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի
ավագ հարկային տեսուչ



Լուսինե Ղալեչյան