

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ
ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ**

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 32343/2021/ԿՈՒՎ4/Ա

ք. Երևան

29.06.2021թ.

1. ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ ՆՈՒՐԻՋԱՆԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

20256243

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում))

2. Ք.ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՆ-ԶԵՅԹՈՒՆ, ԳՈԳՈԼԻ Փ., 5ԱՇ, 40ԲՆ

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 7605560117

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային
ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և
այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ Մարգարիտա Նուրիջանի Հովհաննիսյանը (սոց քարտ 7605560117) հանդիսացել է ք.Երևան, Ավան Ծարավ Աղբյուրի փողոց 143 հասցեի բլոկացված բնակելի տան կառուցապատող և 23/03/2020 թվականին իրականացվել է Երևան, Ավան Ծարավ Աղբյուրի փողոց 143/5 բնակելի տան օտարման գործարք, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 102,900,000 ՀՀ դրամ:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 145-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետի համաձայն՝ բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի, բնակելի թաղամասերում կամ համալիրներում անհատական բնակելի տան կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ, կիսակառույց), բնակելի կամ այլ տարածքների՝ այլ ֆիզիկական անձին օտարման դեպքում օտարված շենքի կամ տարածքի (առանց ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող ոչ բնակելի տարածքների) օտարումից ստացվող եկամուտը հաշվարկվում է գործարքի փաստացի գնից ելնելով, իսկ գործարքի գնի բացակայության կամ գործարքի գնի՝ Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայից պակաս լինելու դեպքում՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի չափով:

Վերը նշված անշարժ գույքի օտարման գործարքի մասով՝ ֆիզիկական անձ Մարգարիտա Նուրիջանի Հովհաննիսյանի կողմից հարկային մարմին չի ներկայացվել 2020 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ:

**5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և
պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը**

Ֆիզիկական անձ Մարգարիտա Նուրիջանի Հովհաննիսյանի կողմից 2020 թվականի ընթացքում օտարված անշարժ գույքի մասով հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ մասի համաձայն՝ 2020թ. ընթացքում օտարված անշարժ գույքերի մասով՝ կհաշվարկվի եկամտային հարկ 20 տոկոս դրույքաչափով՝ **20,580,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով** ($102,900,000 \times 20\%$):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ **576,240 ՀՀ դրամ գումարի չափով** [$20,580,000 \times 70 \times 0.04\%$]:

Այսպիսով, **Ֆիզիկական անձ Մարգարիտա Նուրիջանի Հովհաննիսյանի** կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 29/06/2021 թվականի դրությամբ կազմում է՝ **21,156,240 ՀՀ դրամ** [$20,580,000 + 576,240$]:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 29/06/2021 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ ____-__ թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՈՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի առաջին կարգի մասնագետ



Էլեն Պողոսյան