

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

29.06.2021թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արմյոն Սուքիասովս ուսումնասիրելով 21.05.2021թ. վերսկսված թիվ 04736436 և թիվ 04736766 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 06.11.2018թ. տրված թիվ ԵԱՆԴ/5001/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Երևան քաղաքի Ավան, Դուրյան թաղամաս 34 շենքի թիվ 43 բնակարանը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, վաճառքից առաջացած գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ յուրաքանչյուրին 1/5 բաշխմասով, Թագուհի Հարությունի Պողոսյանի բաժնեմասի արժեքը թողնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝մինչև ժառանգության հարցի լուծումը: Որպես դատական ծախս Գևորգ և Գոհար Գազյաններից համապարփ կարգով հոգուր Սիրանուշ և Հարություն Գազյանների բռնագանձել 4.000 ՀՀ դրամ՝ վճարված պետական տուրքի գումար, և 150.000 ՀՀ դրամ՝ փաստաբանի վարձատրության գումար:

Պարտապանից բռնագանձել «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67 հոդվածով սահմանված կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

08.04.2019թ. Ծառայություն է մուտք եղել ՀՀ Սնանկության դատարանի կողմից 20.03.2019թ. տրված թիվ ԴԴ-9.2-10652/19 գրությունը, համաձայն որի Գևորգ Արամայիսի Գազյանը թիվ ՍնԴ/0013/04/19 սնանկության գործով 20.03.2019թ. կայացված վճռով ճանաչվել է սնանկ և վճիռը մտել է օրինական ուժի մեջ:

12.04.2019թ. թիվ 04736436 և թիվ 04736766 կատարողական վարույթները «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 41 հոդվածի 1 մասի 8 կետի հիմքով ավարտվել են:

18.05.2021թ. Ծառայություն է մուտք եղել պահանջատեր Սիրանուշ Գևորգի Գազյանի ներկայացուցիչի դիմումը, որով ներկայացվել է թիվ ՍնԴ/0013/04/19 սնանկության գործով 09.04.2021թ. կայացված և օրինական ուժի մեջ մտած վճիռ համաձայն որի Գևորգ Արամայիսի Գազյանի վերաբերյալ սնանկության գործն ավարտվել է:

Դատական ակտի պահանջը ապահովելու նպատակով թիվ 04736436 և թիվ 04736766 կատարողական վարույթները 21.05.2021թ. «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 41 հոդվածի 6 մասի հիմքով վերսկսվել են:

Կատարողական վարույթների հետագա ընթացքը լուծելու նպատակով 01.06.2021թ. կայացվել է «Փորձագետ նշանակելու մասին» որոշում, որի կատարումը հանձնարարվել է «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊ ընկերությանը և փորձագետին առաջադրվել է հետևյալ հարցը՝ որքան է կազմում Երևան քաղաքի Ավան, Դուրյան թաղամաս 34 շենքի թիվ 43 բնակարանի հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը:

28.06.2021թ. Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է մուտք եղել «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊ ընկերության կողմից 21.06.2021թ. տրված թիվ Գ/Վ-ՁՀ18 անշարժ գույքի գնահատման եզրակացությունը, համաձայն որի Երևան քաղաքի Ավան, Դուրյան թաղամաս 34 շենքի թիվ 43 բնակարանի հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը կազմում է 26.200.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Սիրանուշ Գևորգի Գազյանին, Հարություն Գևորգի Գազյանին, Գոհար Գևորգի Գազյանին, Գևորգ Արամայիսի Գազյանին և Թագուհի Հարությունի Պողոսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ք. Երևան, Ավան, Դուրյան թաղամաս, 34 շենք, 43 բնակարանի հասցեում գտնվող անշարժ գույք (վկայական թիվ 940029)	1 հատ	26.200.000 ՀՀ դրամ	19.650.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <https://ajurd.am> միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 09 «օգոստոս» 2021թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Ավագ հարկադիր կատարող,
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ**

Ա.Սուքիասով

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տրասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: