

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

29.06.2021թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արմյոն Սուքիասովս ուսումնասիրելով թիվ 07118244 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմի 20.01.2021թ. տրված թիվ ԵԴ/8449/17/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Ռևիկ Արկադիի Լազգյանից հոգուտ «Էքսպերտ կրեդիտ» ՈւՎԿ ՓԲ ընկերության բռնագանձել 35.764 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով հաշվարկվող տոկոսներ, ինչպես նաև 260.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար, 4.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, բռնագանձումը տարածել վարկային պարտավորությունների կատարումն ապահովելու նպատակով գրավադրված քաղաք Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Կամոյի փողոց 4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի, Ռևիկ Արկադիի Լազգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող այլ գույքերի և դրամական միջոցների վրա:

Պարտապանից բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսի չափով օրենքով սահմանված կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելադրվել է պարտապան Ռևիկ Արկադիի Լազգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող քաղաք Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Զ.Քանաքեռցու փողոց, 2 նրբանցք, 5/5, քաղաք Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Զ.Քանաքեռցու փողոց, 2 նրբանցք, 5/2 բնակելի տուն, Կոտայքի մարզ, Մեղրաձոր, գյուղ Մարմարիկ, 07-004-0130-0088 գյուղ.հող և վարկային պարտավորությունների կատարումն ապահովելու նպատակով գրավադրված քաղաք Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Կամոյի փողոց 4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքերը, բռնագանձման ենթակա այլ գույքեր, դրամական միջոցներ չեն հայտնաբերվել:

Դատական ակտի պահանջը ապահովելու նպատակով կայացվել է «Փորձագետ նշանակելու մասին» որոշում, որի կատարումը հանձնարարվել է «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊ ընկերությանը և փորձագետին առաջադրվել է հետևյալ հարցը՝ որքան է կազմում քաղաք Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Կամոյի փողոց 4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը:

28.06.2021թ. Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է մուտք եղել «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊ ընկերության կողմից 23.06.2021թ. տրված թիվ Գ/Վ-ՀՀ20 անշարժ գույքի գնահատման եզրակացությունը, համաձայն որի քաղաք Երևան,

Քանաքեռ-Զեյթուն, Կամոյի փողոց 4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը կազմում է 23.100.000 ՀՀ դրամ:

Պահանջարկեր «Էքսպերտ Կրեդիտ» ՈւՎԿ ընկերությունը 29.06.2021թ. թիվ 06-29-01 գրությամբ հայտնել է, որ 28.06.2021թ. դրությամբ թիվ ԵԴ/8449/17/20 արբիտրաժային գործով պարտավորության չափը կազմում է՝ 40.405 ԱՄՆ դոլար և 264.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Ռևիկ Արկադիի Լազգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և «Էքսպերտ Կրեդիտ» ՈւՎԿ ՓԲ ընկերությունում գրավադրված ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	քաղաք Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Կամոյի փողոց թիվ 4 հասցեում գտնվող անշարժ գույք (վկայական թիվ 444729)	1 հատ	23.100.000 ՀՀ դրամ	17.325.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովաղ ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <https://ajurd.am> միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 09 «օգոստոս» 2021թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Ավագ հարկադիր կատարող,
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ**

Ա.Սուքիասով

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տրասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: