



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

«15» հուլիսի 2021թ.

ք. Երևան, Ս. Դավթի 87Ա

ՈՐՈՇՈՒՄ N 1724 -Ա

ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԶԿԱՏԱՐՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչության պետ Ա. Մնացականյանս քննարկելով ֆիզիկական անձ Լեոնիդ Գոգորյանի վերաբերյալ վարչական վարույթի նյութերը,

ՊԱՐԶԵՑԻ

Համաձայն հարկային վարչարարության ընթացքում հարկային իրավախախտում հայտնաբերելուց անմիջապես հետո հարկային մարմնի պատասխանատու պաշտոնատար անձի կողմից կազմվող թիվ 32241/2021/ԿՈՒՎԼ/Ա արձանագրության /կցվում է/ ֆիզիկական անձ Լեոնիդ Գոգորյանի (ՀՎՀՀ՝ 23317684, ՀԾՀ՝ 1110472382, հասցե՝ ք. Երևան Դավիթ Բեկի փողոց 174/38) չկատարված հարկային պարտավորությունը 21.06.2021 թվականի դրությամբ կազմել է 41.873.184 դրամ, որից հարկ՝ 38.640.000 դրամ և տույժ՝ 3.233.184 դրամ:

Վերոնշյալ պարտավորության մասով Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում, համաձայն «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի, հարուցվել է վարչական վարույթ ֆիզիկական անձ Լեոնիդ Գոգորյանի չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ վարչական ակտ ընդունելու նպատակով:

Ծանուցագիրը 29.06.2021 թվականին տեղադրվել է Հայաստանի Հանրապետության ինտերնետով ծանուցման «Ազդարար» պաշտոնական կայքում: Չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ հարուցված վարչական վարույթի մասին պատշաճ կերպով ծանուցվելուց հետո ֆիզիկական անձը վճարումներ չի կատարել, չի ներկայացել վարույթի նյութերին ծանոթանալու համար և նշվածի վերաբերյալ որևէ բացատրություն, առարկություն չի հայտնել:

ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշման հիման վրա ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ Լեոնիդ Գոգորյանը հանդիսացել է ք.Երևան Դավիթ Բեկ փողոց հասցեում գտնվող անհատական բնակելի տների կառուցապատող և վերջինիս կողմից իրականացվել է ներքոնշյալ անշարժ գույքերի օտարման գործարքները՝

1. Երևան Նոր-Նորք Դավիթ Բեկի փողոց 174/35 բնակելի տուն,
2. Երևան Նոր-Նորք Դավիթ Բեկի փողոց 174/27 բնակելի տուն,
3. Երևան Նոր-Նորք Դավիթ Բեկի փողոց 174/20 բնակելի տուն,
4. Երևան Նոր-Նորք Դավիթ Բեկի փողոց 174/33 բնակելի տուն,
5. Երևան Նոր-Նորք Դավիթ Բեկի փողոց 174/28 բնակելի տուն:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ Օրենսգիրք) 145-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետի համաձայն՝ բազմաբնակարան (այդ թվում բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի, բնակելի թաղամասերում կամ համալիրներում անհատական բնակելի տան կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ,

կիսակառույց), բնակելի կամ այլ տարածքների՝ այլ ֆիզիկական անձին օտարման դեպքում օտարված շենքի կամ տարածքի (առանց ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող ոչ բնակելի տարածքների) օտարումից ստացվող եկամուտը հաշվարկվում է գործարքի փաստացի գնից ելնելով, իսկ գործարքի գնի բացակայության կամ գործարքի գնի՝ Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայից պակաս լինելու դեպքում՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի չափով:

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ մասի կառուցապատողի կողմից շենքի, դրա բնակարանների կամ այլ տարածքների օտարումից ստացված եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է 20 տոկոս դրույքաչափով:

Ֆիզիկական անձ Լեոնիդ Գոգոռյանի կողմից սահմանված ժամկետում չի ներկայացվել 2018թ. և 2020թ. եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկը ու չի վճարվել դրա արդյունքում առաջացած հարկի գումարը, ուստի սույն որոշմամբ գանձման ենթակա օրենքով սահմանված ժամկետում չկատարված հարկային պարտավորությունը եկամտային հարկի գծով կազմում է 41.873.184 դրամ, որից հարկ՝ 38.640.000 դրամ և տույժ՝ 3.233.184 դրամ, որն առաջացել է ֆիզիկական անձի կողմից եկամտային հարկի հաշվարկն օրենքով սահմանված ժամկետում հարկային մարմին չներկայացնելու, հարկային պարտավորությունը սահմանված ժամկետում չվճարելու հետևանքով ՀՀ հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածի համաձայն հաշվարկված տույժերից:

Գանձման ենթակա չկատարված պարտավորության նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով և չափերով հաշվարկվում են տույժեր, որոնք ենթակա են կատարման մինչև սույն որոշման կատարման օրը՝ ՀՀ հարկային օրենսգրքով կամ օրենքով սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերի հետ միասին:

Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում հարկային պարտավորությունների վճարման անհնարինության վերաբերյալ բավարար ապացույցներ ներկայացվելու դեպքում, եթե դրանք ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի կողմից կհամարվեն հիմնավոր, հարկային մարմինը ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված արգելադրման գործընթաց չի իրականացնի:

Վերոգրյալի հիման վրա, ղեկավարվելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի 64-րդ, 66-րդ կետերով, 398 հոդվածի 1-ին, 5-րդ և 7-րդ մասերով, «Հարկային ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, ինչպես նաև «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 55, 56, 58, 88 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Ֆիզիկական անձ Լեոնիդ Գոգոռյանից գանձել 41.873.184 ՀՀ դրամ պարտավորության գումար համաձայն ստորև ներկայացված աղյուսակի՝

21.06.2021թ-ի դրությամբ չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ Չափման միավորը՝ դրամ

Հ / Հ	Հարկի և այլ պարտադիր վճարի տեսակը	Հաշվարկված հարկ/վճար		Հաշվարկված տույժ	Հաշվարկված տուգանք	Ընդամենը	Վճարման ուղղությունը	Հաշվի համարը
		առաջացման ամսաթիվ	գումար					
1	2	3	4	5	6	7= 4+5+6	8	9
1	Եկամտային հարկ	20.04.2019թ. 20.04.2021թ.	38.640.000	3.233.184		41.873.184	պետական բյուջե	900008000490

2. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված ժամկետում անբողոքարկելի դառնալուց հետո ուղարկել կատարման ՀՀ ԱՆ ՀԿ ծառայություն:
3. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել ֆիզիկական անձին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 59 հոդվածով սահմանված կարգով՝ իրագեկելուն հաջորդող օրվանից:
5. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին, կամ վերադաս վարչական մարմին՝ «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 70-րդ և 71-րդ հոդվածներով սահմանված կարգով՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան:

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ



ԱՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆ

ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2019թ. հուլիսի 18-ի թիվ 481-Լ հրամանի
26

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ
ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 32241/2021/ԿՈՒՎ4/Ա

ք. Երևան

C4C4 23317684

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը, կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում))

2. ք. Երևան, Դավիթ Բեկի փողոց 174/38 տուն

(ընակություն (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 1110472382

3. 11104/2582
(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այլն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ Լեոնիդ Գոգորյանը հանդիսացել է Դավիթ Բեկ փողոց հասցեում գտնվող անհատական բնակելի տների կառուցապատող և վերջինիս կողմից իրականացվել է ներդրոշյալ անշարժ գույքերի օտարման գործարքները

ՀՀ	Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	Օտարման ամսաթիվը	Պայմանագրի գումարը
1	Երևան, Նոր-Նորք Դավիթ Բեկի փողոց 174/35 բնակելի տուն	2018-07-09	28,800,000
2	Երևան, Նոր-Նորք Դավիթ Բեկի փողոց 174/27 բնակելի տուն	2020-02-12	42,000,000
3	Երևան, Նոր-Նորք Դավիթ Բեկի փողոց 174/20 բնակելի տուն	2020-02-17	38,400,000
4	Երևան, Նոր-Նորք Դավիթ Բեկի փողոց 174/33 բնակելի տուն	2020-03-05	36,000,000
5	Երևան, Նոր-Նորք Դավիթ Բեկի փողոց 174/28 բնակելի տուն	2020-03-24	48,000,000
Ընդամենը			193,200,000

<< հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 145-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետի համաձայն՝ բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի, բնակելի թաղամասերում կամ համալիրներում առևտրական բնակելի տան կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ, կիսակառույց), բնակելի կամ այլ տարածքների՝ այլ ֆիզիկական անձին օտարման գեպը մյուս օտարված շենքի կամ տարածքի (առանց ընդհանուր բաժնային սեփականության հանդիսացող ոչ բնակելի տարածքների) օտարումից ստացվող եկամուտը հաշվարկվում է գործարքի փաստացի գնից նվելով, իսկ գործարքի գնի բացակայության կաս տագնավոր եկամուտը հաշվարկվում է գործարքի փաստացի գնից նվելով, իսկ գործարքի գնի բացակայության կաս գործարքի գնի՝ Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայից

պակաս լինելու դեպքում՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի չափով.

Ֆիզիկական անձը եկամտային հարկը պետք է հաշվարկեր ինքնուրույնաբար՝ մինչև հաշվետու ժամանակաշրջանի հաջորդող տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ, բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին ներկայացնելով եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ (ծնը հաստատված է ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի N3 հավելվածով):

Վերը նշված անշարժ գույքերի օտարման գործարքների մասով՝ ֆիզիկական անձ Լեոնիդ Գոգոբյանի կողմից հարկային մարմին չի ներկայացվել 2018 և 2020 թվականների եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկներ:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Ֆիզիկական անձ Լեոնիդ Գոգոբյանի կողմից 2018 և 2020 թվականների ընթացքում օտարված անշարժ գույքերի մասով հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ մասի համաձայն՝ օտարված անշարժ գույքերի մասով կհաշվարկվի եկամտային հարկ 20 տոկոս դրույքաչափով.

✓ 2018 թվականի մասով՝ **5,760,000 ՀՀ դրամ** գումարի չափով ($28,800,000 \times 20\%$)

✓ 2020 թվականի մասով՝ **32,880,000 ՀՀ դրամ** գումարի չափով ($42,000,000 + 38,400,000 + 36,000,000 + 48,000,000 \times 20\%$):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ **3,233,184 ՀՀ դրամ** գումարի չափով [$5,760,000 \times 365 \times 0.075\%$] + [$5,760,000 \times 365 \times 0.04\%$] + [$32,880,000 \times 62 \times 0.04\%$]:

Այսպիսով, **ֆիզիկական անձ Լեոնիդ Գոգոբյանի** կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 21/06/2021 թվականի դրությամբ կազմում է՝ **41,873,184 ՀՀ դրամ, որից եկամտային հարկ՝ 38,640,000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 3,233,184 ՀՀ դրամ** [$5,760,000 + 32,880,000 + 3,233,184$]:

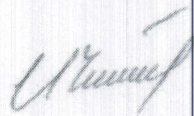
Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 21/06/2021 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ — — — — — թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏՌՎ վարչության ԿՌԻՎ թիվ 4 բաժնի պետի տեղեկալ



Նարինե Սաքեյան