

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

22 Հունիսի 2021թ.

ք. Մարտունի

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության, Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության էլետենանտ Արթուր Միրզիկյանս ուսումնասիրելով «22» հունիսի 2021թ. վերսկսված թիվ 05829421 կատարողական վարույթի նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «09» հունվար 2020թ. տրված թիվ ԳԴ4/2371/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է իլիչ Գուրգենի Նունեյանից, Նարինե Սերյոժայի Մինասյանից, Նունե Սերոժի Մելիքյանից, Ռուբեն Սարգսի Գևորգյանից և Ջոյա Գուրգենի Պողոսյանից համապարտությամբ հոգուտ «Արեգակ ՈւՎԿ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.022.171 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև հաշվարկվող տոկոսները սկսած 30.10.2018 թ. մինչև պարտավորությունների ամբողջական կատարման օրը, բայց ոչ ավել, քան մինչև 10.01.2019 թ. ներառյալ:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 և 67 հոդվածների համաձայն պարտապանից հոգուտ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության պետք է բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 տոկոս ՀՀ դրամ՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Պահանջատեր՝ «Արեգակ ՈւՎԿ» ՓԲԸ-ի թիվ Ե/Թ-222/21 գրության համաձայն թիվ ԳԴ4/2371/02/18 կատարողական թերթով պարտքի մնացորդը 21.06.2021թվականի դրությամբ կազմում է 899.366 ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն: Փորձագետի կողմից որոշվել է Ռուբեն Սարգսի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի, Վարդենիս քաղաքի Է.Պողոսյան փողոց, թիվ 45 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով:

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Ռուբեն Սարգսի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի, Վարդենիս քաղաքի Է.Պողոսյան փողոց, թիվ 45 հասցեում գտնվող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը:

N	Լոգոի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	Հ/Կ սահմանած մեկնարկային գինը (75%)	քանակը
1	Բնակելի տան գտնվելու վայրը՝ ք.Վարդենիս Է.Պողոսյան փող., թիվ 45 հասցե /կադաստրային ծածկագիր՝ 05-005-057-007, վկայականի համար՝ 2217941/:	11.800.000 ՀՀ դրամ	8.850.000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 10.08.2021թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ ՀՀ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

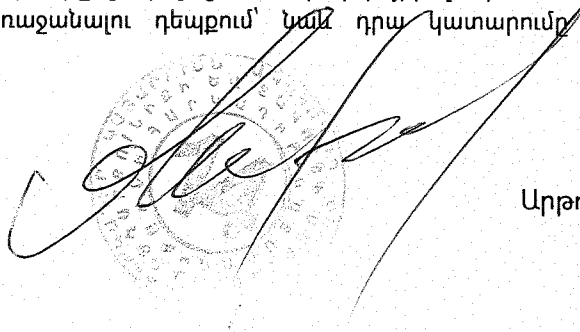
«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝



Արթուր Միրզիկյան