

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

06.07.2021թ.

ք.Հրազդան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Էդգար Գրիգորյանս ուսումնասիրելով՝ 30.06.2021թ. վերսկսված թիվ՝ 06918023,06918028,06918045,06918052,06918055 և 06918057 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Կոտայքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 10.12.2020թ. տրված թիվ ԿԴ/1381/02/15 կատարողական թերթերի համաձայն ՀԿԱԾ Կոտայքի մարզային բաժնում հարուցված թիվ 06918023,06918028,06918045,06918052,06918055 և 06918057 կատարողական վարույթներով պետք է՝ Գարունիկ Լազիկի Ալեքսանյանից, Լիլիթ Սոսի Երեմյանից, Ռոմիկ Ապետնակի Գրիգորյանից, Գոհար Մելիքսեթի Ալեքսանյանից, Վարդան Կառլենի Թովմասյանից և Նաիրա Միշայի Արզումանյանից համապարտության կարգով «Կոնվերս բանկ»՝ ՓԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 62.431.944 ՀՀ դրամ՝ որպես չկատարված պարտավորության գումար,մինչև պարտքի փաստացի մարումը հաշվարկել տոկոսներ, բռնագանձումը տարածել գրավադրված գույքերի վրա,ինչպես նաև բռնագանձել որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար՝ 5 տոկոսի չափով: **Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝**

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Գարունիկ Լազիկի Ալեքսանյանի սեփականության իրավունքով պատկանող, գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	Լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Կոտայքի մարզ,ք.Հրազդան,Շահումյան փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 10 բնակելի տուն,սեփ. իրավունքի վկայական թիվ 1175796,բնակելի տան մակերեսը կազմում է 121.9 քմ,իսկ բնակավայրերի նշանակության հողամասի մակերեսը կազմում է 0.094 հա,ինչպես նաև առկա են 3.5 քմ մակերեսով կաթսայատուն,118.68քմ մակերեսով գոմ, 10.5քմ, 37.5 քմ մակերեսներով խորդանոցներ և 31.2 քմ խոհանոց:Բնակելի տունը շարված է տուֆ քարով,երկաթբետոնյա տանիքով և մետաղական թիթեղյա տանիքածածկով է:Բնակելի տան ներքին հարդարանքը իրականացված է ներկանյութերով և պաստառապատմամբ,որոշ հատվածներում առկա են պոկված հատվածներ:Բնակելի տան հատակները փայտյա են՝ մի մասը մանրատախտակ:Միջսենյակային դռները և պատուհանների շրջանակները փայտյա են:Բնակելի տան մուտքի դուռը փայտյա է:Զուգարանի հատակը բետոնապատ է,իսկ պատերը գաջապատ:Լոգարանի հատակը և պատերը սվաղված են ցեմենտավազյա շաղախի շերտով:Բակը մասնակի բարեկարգված է:Առկա են պողատու ծառեր:բնակելի տան արտաքին և ներքին հարդարանքները գտնվում էին բավարար վիճակում:Օժանդակ շինությունները միահարկ է,տուֆ քարով շարված,չունեն ներքին հարդարում:	16.500.000 ՀՀ դրամ	12.375.000 ՀՀ դրամ	1

2	ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Հրազդան, Երևանյան փողոցի 29 շենքի թիվ 49 բնակարան, սեփ. իրավունքի վկայական թիվ 1178476, բնակարանի մակերեսը կազմում է 72.64 քմ: Բնակարանը գտնվում է 5 հարկանի քարե շենքի 2-րդ հարկում: Բնակարանի մուտքի դուռը փայտյա է, միջսենյակային դռները և պատուհանների շրջանակները փայտյա են: Բնակարանի ներքին հարդարանքը իրականացված է ներկանյութերով և պաստառներով, որոշ հատվածներում առկա են թափված և վնասված հատվածներ: Հատակները մանրատախտակից են: Սան հանգույցի պատերը և հատակը սալիկապատված են, որոշ հատվածներում վնասված հատվածներ կան: Բնակարանը երեք սենյականոց է:	12.200.000 ՀՀ դրամ	9.150.000 ՀՀ դրամ	1
3	ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Հրազդան, Ջրառատ թաղամասի թիվ 397 բնակելի տուն, սեփ. իրավունքի վկայական թիվ 1764883, բնակելի տան մակերեսը կազմում է 109.85 քմ, իսկ բնակավայրերի նշանակության հողամասի մակերեսը կազմում է 0.151 հա, ինչպես նաև առկա է 24.75 քմ մակերեսով անասնաշենք: Բնակելի տունը շարված է տուֆ քարով, երկաթբետոնյա տանիքով և ասբոշիֆերյա տանիքածածկով է: Բնակելի տան ներքին հարդարանքը իրականացված է ներկանյութերով, որոշ հատվածներում առկա են պոկված հատվածներ: Բնակելի տան հատակները փայտյա են: Միջսենյակային դռները և պատուհանների շրջանակները փայտյա են: Բնակելի տան մուտքի դուռը փայտյա է: Բակը մասնակի բարեկարգված է: Առկա են պտղատու ծառեր: Բնակելի տան արտաքին և ներքին հարդարանքները գտնվում էին բավարար վիճակում: Օժանդակ շինությունը միահարկ է, տուֆ քարով շարված, չունեն ներքին հարդարում:	11.800.000 ՀՀ դրամ	8.850.000 ՀՀ դրամ	1
4	ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Հրազդան, Միկրոշրջան թաղամասի 114 շենքի թիվ 30 բնակարան, սեփ. իրավունքի վկայական թիվ 0242558, բնակարանի մակերեսը կազմում է 62.78 քմ: Բնակարանը գտնվում է 5 հարկանի քարե շենքի 2-րդ հարկում: Բնակարանի դուռը մետաղական է, միջսենյակային դռները և պատուհանների շրջանակները փայտյա են: Բնակարանի ներքին հարդարանքը իրականացված է ներկանյութերով, որոշ հատվածներում առկա են թափված և վնասված հատվածներ: Հատակները մանրատախտակից են: Սան հանգույցի պատերը և հատակը սալիկապատված են: Բնակարանը երկու սենյականոց է:	9.700.000 ՀՀ դրամ	7.275.000 ՀՀ դրամ	1

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման, ծախսության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 19.08.2021թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Հարկադիր կատարող,
արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝



Էդգար Գրիգորյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն:

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: