

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

09.07.2021թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արտյոմ Սուքիասյան ուսումնասիրելով թիվ 06755381 և թիվ 06755389 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին արյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 30.10.2020թ. տրված թիվ ԵԴ/6469/17/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Նելլի Սամվելի Պողոսյանից և Խաչատուր Սամվելի Պողոսյանից համապարտության կարգով հոգուր «Յունիբանկ» ԲԲ ընկերության բռնագանձել 9.633 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով հաշվարկվող տոկոսներ, ինչպես նաև 68.923 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար, բռնագանձումը տարածել վարկային պարտավորությունների ապահովման նպատակով գրավադրված քաղաք Երևան, Նոր Նորք, Միկոյան փողոց, 5 շենք, 19 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, ինչպես նաև Նելլի Սամվելի Պողոսյանին և Խաչատուր Սամվելի Պողոսյանին պատկանող այլ գույքերի և դրամական միջոցների վրա:

Պարտապաններից բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես օրենքով սահմանված կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Դատական ակտի պահանջը ապահովելու նպատակով՝ մասնավորապես վարկային պարտավորությունների ապահովման նպատակով գրավադրված քաղաք Երևան, Նոր Նորք, Միկոյան փողոց, 5 շենք, 19 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը պարզելու նպատակով կայացվել է որոշում՝ «Փորձագետ նշանակելու մասին», որի կատարումը հանձնարարվել է «Էքսպերտ Պրոֆ Գրուպ փորձաքննությունների և գնահատման կենտրոն» ՍՊ ընկերությանը:

07.07.2021թ. Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է մուտք եղել «Էքսպերտ Պրոֆ Գրուպ փորձաքննությունների և գնահատման կենտրոն» ՍՊ ընկերության կողմից տրված փորձագիտական եզրակացություն, որով ներկայացվել է քաղաք Երևան, Նոր Նորք, Միկոյան փողոց, 5 շենք, 19 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքի վերաբերյալ գույքի գնահատման հաշվետվությունը, համաձայն որի վերոնշյալ հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 34.370.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Կիմա Հովհաննեսի Պողոսյանին, Նելլի Սամվելի Պողոսյանին և Խաչատուր Սամվելի Պողոսյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող և «Յունիբանկ» ԲԲ ընկերությունում գրավադրված ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	քաղաք Երևան, Նոր Նորք, Միկոյան փողոց. 5 շենք, 19 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույք (վկայական թիվ 27102015-01-0139)	1 հատ	34.370.000 ՀՀ դրամ	25.777.500 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <https://ajurd.am> միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 18 «օգոստոս» 2021թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող, Արդարադատության ավագ լեյտենանտ

Ա.Սուքիասով

Շ Ա Ն Ո Թ Ու Թ Յ Ու Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փաստը փոփոխի չափով:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տրասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: