

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ
ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ**

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 32861/2021/ԿՈՒՎ4/Ա

ք. Երևան

22.07.2021թ.

1. ԱՐՄԵՆ ՌԱՖԻԿԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ

ՀՎՀՀ 20199325

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,
կազմակերպության լրիվ անվանումը, ՀՎՀՀ-ն (առկայության դեպքում))

2. Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԵՂ. ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ ՓՈՂ., 17 ՇԵՆՔ, 37 ԲՆ.

(քնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. ՀԾՀ 3003690469

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային

ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ Արմեն Ռաֆիկի Սահակյանի կողմից ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Բաբայան փողոց 2/11 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վարձակալությամբ տրամադրվել է Հայաստանի Հանրապետությունում Վրաստանի Դեսպանությանը 09.12.2013 թվականից ամսական 1000 դոլարին համարժեք ՀՀ դրամով: 2019թ. վերոնշյալ գործարքից ստացված եկամուտը կազմել է **5,760,000** դրամ:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 153-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին ենթակետի՝ հարկային գործակալն ազատվում է, Օրենսգրքի 152-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն, ֆիզիկական անձանց եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկելու և պահելու պարտավորությունից, եթե՝ Հայաստանի Հանրապետության անունից կնքված և վավերացված պայմանագրերի դրույթների համաձայն՝ եկամուտ վճարողն ազատված է հարկային գործակալի պարտավորությունից:

Համաձայն Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 7-րդ կետի, վարձակալական վճարների մասով եկամտային հարկը հաշվարկվում է տասը տոկոս դրույքաչափով: 2019 թվականների համար ֆիզիկական անձը պարտավոր էր մինչև հաշվետու տարվան հաջորդող հարկային տարիների՝ ապրիլի 20-ը ներառյալ, բացառապես էլեկտրոնային եղանակով հարկային մարմին ներկայացնել եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկներ (ծնը հաստատված է ՀՀ ԿԱ ՊԵԿ նախագահի 30.12.2016թ. N300-Ն հրամանի N3 հավելվածով):

ՀՀ «Հարկային օրենսգրքի» 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի /գործում է 01.01.2018թ-ից/ համաձայն, հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին

չմուծված հարկի գումարի 0.075% չափով /գործում է 01.01.2018թ-ից/, բայց ոչ ավելի, քան 730 օրվա համար /2020 թվականի ապրիլի 21-ից՝ 0.04%/:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից 2019 թվականի համար վերոնշյալ գործարքի մասով վճարման ենթակա եկամտային հարկի գումարը կկազմի **576,000 ՀՀ դրամ** ($5,760,000 * 10\%$):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի 1-ին կետի համաձայն հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկվում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.075% չափով, բայց ոչ ավելի քան 730 օրվա համար (2020 թվականի ապրիլի 21-ից՝ 0.04%)՝ **105,062 ՀՀ դրամ** ($576,000 * 456 \text{ օր} * 0.04\%$):

Այսպիսով, վերոնշյալ գործարքների մասով եկամտային հարկի գծով ենթակա է վճարման **681,062 ՀՀ դրամ** գումար, որից հարկ՝ **576,000 ՀՀ դրամ**, տույժ՝ **105,062 ՀՀ դրամ**:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 22.07.2021թ. դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

7. Ընդամենը՝ ____-__ թերթ

8. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը

**ՀՀ ՊԵՆ ՀՏՌՎ վարչության ԿՈՒՎ թիվ 4 բաժնի
ավագ հարկային տեսուչ**



Լուսինե Ղալեչյան