

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2019թ. հուլիսի 18-ի թիվ 481-Լ հրամանի
Ձև

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ
ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ
ԿԱԶՄՎՈՂ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 32931/2021/ԿՈՒՎ4/Ա**

ք. Երևան

29.07.2021թ.

1. ՍԱՅԱԹ ՖՈՐՁՈՆԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,)

2. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, ԳՐԻԲՈՅԵՂՈՎԻ Փ., 23/1 12ԲՆ

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 3107650269

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային
ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

ՀՎՀՀ 83219076

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված
տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ Սայաթ Սարգսյանը
հանդիսացել է Մարզ Կոտայք, համայնք Ջրվեժ գյուղ Ջրվեժ 39-րդ փողոց 23 բնակելի տան կառուցապատող
և 08.08.2018 թվականին Նազիկ Վռամի Սարգսյանի հետ համատեղ օտարել է նշված հասցեի անշարժ
գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 264,000,000 ՀՀ դրամ:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 145-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետի համաձայն՝
բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի, բնակելի
թաղամասերում կամ համալիրներում անհատական բնակելի տան կառուցապատող համարվող ֆիզիկական
անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ, կիսակառույց), բնակելի
կամ այլ տարածքների՝ այլ ֆիզիկական անձին օտարման դեպքում օտարված շենքի կամ տարածքի (առանց
ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող ոչ բնակելի տարածքների) օտարումից ստացվող
եկամուտը հաշվարկվում է գործարքի փաստացի գնից ելնելով, իսկ գործարքի գնի բացակայության կամ
գործարքի գնի՝ Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով
հարկման բազայից պակաս լինելու դեպքում՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված
կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի չափով:

Վերը նշված անշարժ գույքի օտարման գործարքի մասով՝ ֆիզիկական անձանց կողմից հարկային
մարմին չի ներկայացվել 2018 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Մարզ Կոտայք, համայնք Ջրվեժ գյուղ Ջրվեժ 39-րդ փողոց 23 բնակելի տուն հասցեում օտարված անշարժ գույքի մասով հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ մասի համաձայն՝ 2018թ. ընթացքում օտարված անշարժ գույքի մասով՝ կհաշվարկվի եկամտային հարկ 20 տոկոս դրույքաչափով՝ **52,800,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով** ($264,000,000 \times 20\%$):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ **22,162,800 ՀՀ դրամ** գումարի չափով ($52,800,000 \times 365 \times 0.075\% + 52,800,000 \times 365 \times 0.04\%$):

Այսպիսով վերը նշված գործարքից չկատարված հարկային պարտավորությունների գումարը 29.07.2021 թվականի դրությամբ կազմում է՝ **74,962,800 ՀՀ դրամ** ($52,800,000 + 22,162,800$):

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 29.07.2021 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

Միաժամանակ տեղեկացնում են, որ ֆիզիկական անձինք հանդիսանում են Մարզ Կոտայք, համայնք Ջրվեժ գյուղ Ջրվեժ 39-րդ փողոց 23 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի համասեփականատերերը, հետևաբար եկամտային հարկի պարտավորության կատարման առումով նրանցից որևէ մեկը կարող է կատարել գույքի օտարումից առաջացող ամբողջ եկամտային հարկի հաշվարկման և վճարման պարտավորությունը:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունը:

7. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ



Հ. Ավետիսյան