

Հավելված  
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի  
2019թ. հուլիսի 18-ի թիվ 481-Լ հրամանի  
Ձև

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱԽՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ  
ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ  
ԿԱԶՄՎՈՂ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 33001/2021/ԿՈՒՎ4/Ա**

ք. Երևան

02.08.2021թ.

**1. ՊԵՏՐՈՍ ԱԴԱՄՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍԻ**

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,)

**ՀՎՀՀ 40071274**

**2. ՌՈՒՍԱՍՏԱՆԻ ԴԱՇՆՈՒԹՅՈՒՆ**

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

**3. 72 1952123**

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային  
ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված  
տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ Պետրոս Ադամյանը հանդիսացել է Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 1-ին փողոց 2 բնակելի տան կառուցապատող և 23.11.2018 թվականին օտարել է նշված հասցեի անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 102,270,000 ՀՀ դրամ: Համաձայն առուվաճառքի պայմանագրի 1.2 կետի պայմանագրային արժեքից 19,480,000 ՀՀ դրամը գնորդը վճարել է պայմանագրի ստորագրելու պահին, 14,610,000 ՀՀ դրամը վճարելու է մինչև 25.12.2018թ.-ը, 14,610,000 ՀՀ դրամը՝ մինչև 25.01.2019թ.-ը, 14,610,000 ՀՀ դրամը մինչև 25.02.2019թ.-ը, 14,610,000 ՀՀ դրամը՝ մինչև 25.03.2019թ.-ը, 14,610,000 ՀՀ դրամը մինչև 25.04.2019թ.-ը, 9,740,000 ՀՀ դրամը մինչև 25.05.2019թ.-ը:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 145-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետի համաձայն՝ բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի, բնակելի թաղամասերում կամ համալիրներում անհատական բնակելի տան կառուցապատող համարվող ֆիզիկական անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ, կիսակառույց), բնակելի կամ այլ տարածքների՝ այլ ֆիզիկական անձին օտարման դեպքում օտարված շենքի կամ տարածքի (առանց ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող ոչ բնակելի տարածքների) օտարումից ստացվող եկամուտը հաշվարկվում է գործարքի փաստացի գնից ելնելով, իսկ գործարքի գնի բացակայության կամ գործարքի գնի՝ Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայից պակաս լինելու դեպքում՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի չափով:



Վերը նշված անշարժ գույքի օտարման գործարքի մասով՝ ֆիզիկական անձի կողմից հարկային մարմին չի ներկայացվել 2018, 2019 թվականների եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ:

**5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը**

Ֆիզիկական անձ Պետրոս Ադամյանի կողմից 2018 թվականի ընթացքում օտարված անշարժ գույքի մասով հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ մասի և 142-րդ հոդվածի 5-րդ կետի համաձայն՝ 2018թ. ընթացքում կատարված վճարումների մասով՝ կհաշվարկվի եկամտային հարկ 20 տոկոս դրույքաչափով՝ **6,818,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով**  $((19,480,000 + 14,610,000) \times 20\%)$ :

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ **2,861,855 ՀՀ դրամ գումարի չափով**  $(6,818,000 \times 365 \times 0.075\% + 6,818,000 \times 365 \times 0.04\%)$ :

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ մասի և 142-րդ հոդվածի 5-րդ կետի համաձայն՝ 2019թ. ընթացքում կատարված վճարումների մասով՝ կհաշվարկվի եկամտային հարկ 20 տոկոս դրույքաչափով՝ **13,636,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով**  $((14,610,000 + 14,610,000 + 14,610,000 + 14,610,000 + 9,740,000) \times 20\%)$ :

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ **2,558,114 դրամ գումարի չափով**  $(13,636,000 \times 469 \times 0.04\%)$ :

Այսպիսով ֆիզիկական անձ Պետրոս Ադամյանի կողմից չկատարված հարկային պարտավորությունների գումարը 02.08.2021 թվականի դրությամբ կազմում է՝ **25,873,969 ՀՀ դրամ**  $(6,818,000 + 2,861,855 + 13,636,000 + 2,558,114)$ , որից հարկ՝ 20,454,000 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 5,419,969 ՀՀ դրամ:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 02.08.2021 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

**6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող**

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունը:

**7. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.**

**ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ**



**Հ. Ավետիսյան**