

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱԽԱՆՏՈՒՄ ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ
ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ
ԿԱԶՄՎՈՂ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 33023/2021/ԿՈՒՎ4/Ա**

ք. Երևան

02.08.2021թ.

1. ԼՈՒՍՅԱ ՍԵՐՅՈՒԺԱՅԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

(հարկային իրավախախտում կատարած անձի անունը, ազգանունը,)

2. ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ Պ., 45Շ, 11ԲՆ

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 7314600295

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և /կամ/ հանրային
ծառայությունների համարանիշը (հայտնի լինելու դեպքում))

ՀՎՀՀ 40071319

**4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված
տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել**

ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվության համաձայն՝ Լուսյա Ավետիսյանը
Գագիկ Հովհաննեսի Բուդաղյանի հետ համատեղ հանդիսացել են Երևան, Արաբկիր Այգեձորի փողոց 78/34
բնակելի տուն և Երևան, Արաբկիր Այգեձորի փողոց 78/35 բնակելի տուն հասցեների կառուցապատողներ և
31.05.2018 թվականին օտարել են նշված հասցեների անշարժ գույքերը, որոնց պայմանագրային արժեքները
համապատասխանաբար կազմել են 65,000,000 ՀՀ դրամ և 55,000,000 ՀՀ դրամ:

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 145-րդ հոդվածի 1-ին ենթակետի համաձայն՝
բազմաբնակարան (այդ թվում՝ բազմաֆունկցիոնալ) շենքի, ստորաբաժանված շենքի, բնակելի
թաղամասերում կամ համալիրներում անհատական բնակելի տան կառուցապատող համարվող ֆիզիկական
անձի կողմից շենքի, դրա բնակարանների, շինությունների (այդ թվում՝ անավարտ, կիսակառույց), բնակելի
կամ այլ տարածքների՝ այլ ֆիզիկական անձին օտարման դեպքում օտարված շենքի կամ տարածքի (առանց
ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող ոչ բնակելի տարածքների) օտարումից ստացվող
եկամուտը հաշվարկվում է գործարքի փաստացի գնից ելնելով, իսկ գործարքի գնի բացակայության կամ
գործարքի գնի՝ Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով
հարկման բազայից պակաս լինելու դեպքում՝ դրանց համար Օրենսգրքի 228-րդ հոդվածով սահմանված
կարգով որոշվող՝ անշարժ գույքի հարկով հարկման բազայի չափով:

Վերը նշված անշարժ գույքերի օտարման գործարքների մասով՝ ֆիզիկական անձի կողմից հարկային
մարմին չի ներկայացվել 2018 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկ:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը

Ֆիզիկական անձ Լուսյա Ավետիսյանի կողմից 2018 թվականի ընթացքում օտարված անշարժ գույքերի մասով հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ կերպ.

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 11-րդ մասի համաձայն՝ 2018թ. ընթացքում օտարված անշարժ գույքերի մասով՝ կհաշվարկվի եկամտային հարկ 20 տոկոս դրույքաչափով՝ **12,000,000 ՀՀ դրամ գումարի չափով** $((65,000,000 + 55,000,000) / 2 * 20\%)$:

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ **5,037,000 ՀՀ դրամ** գումարի չափով $(12,000,000 \times 365 \times 0.075\% + 12,000,000 \times 365 \times 0.04\%)$:

Այսպիսով ֆիզիկական անձ Լուսյա Ավետիսյանի կողմից չկատարված հարկային պարտավորությունների գումարը 02.08.2021 թվականի դրությամբ կազմում է՝ **17,037,000 ՀՀ դրամ** $(12,000,000 + 5,037,000)$:

Հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 02.08.2021 թվականի դրությամբ և ենթակա են վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստաթղթերի առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունը:

7. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ



Հ. Ավետիսյան