



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ք. Երևան, Ս. Դավթի 87ա

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ No. 2108-Ղ

<< 06 >> օգոստոս 2021թ.

ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԿՈՂՄԻՑ ԶԿԱՏԱՐՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչության պետ Արման Մնացականյանս, քննարկելով ֆիզիկական անձ Մանուկ Արայի Հայրապետյանի վերաբերյալ վարչական վարույթի նյութերը,

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Համաձայն հարկային վարչարարության ընթացքում հարկային իրավախախտում հայտնաբերելուց անմիջապես հետո հարկային մարմնի պատասխանատու պաշտոնատար անձի կողմից 13.05.2021թ. կազմված թիվ 12905/2021/ԿՈՒՎԿ/Ա արձանագրության (արձանագրությունը կցվում է)՝ ֆիզիկական անձ Մանուկ Արայի Հայրապետյանի (ՀՎՀՀ՝ 43193783, ՀԾՀ՝ 1608960030, հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Բյուրեղավան, Կոտայքի փ., 28 13) չկատարված հարկային պարտավորությունը 13.05.2021թ. դրությամբ կազմել է 3.321.580 դրամ, որից հարկ՝ 3.291.300 դրամ, տույժ՝ 30.280 դրամ:

Վերոհիշյալ պարտավորության մասով Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտեի իրավաբանական վարչությունում, համաձայն <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի, չկատարված հարկային պարտավորությունը գանձելու վերաբերյալ վարչական ակտ ընդունելու նպատակով 30.07.2021թ. հարուցված վարչական վարույթի մասին հարկ վճարողը պատշաճ կերպով ծանուցվել է, սակայն չի ներկայացրել վարույթի նյութերին ծանոթանալու համար և որևէ բացատրություն չի տվել:

ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշման հիման վրա ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձի կողմից 2020թ. օտարվել է Վայոց Ձոր, գ. Զառիթափ, Խնձորուտ 2-րդ փ. 40 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը: Համաձայն ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 147-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի «բ» ենթակետի՝ վերոնշյալ գույքի օտարումը չի համարվում հարկման բազան որոշելու նպատակով նվազեցվող եկամուտ, իսկ գույքի օտարումից ստացվող եկամուտներն այլ հավասար պայմաններում համարվում են եկամտային հարկով հարկման օբյեկտ՝ համաձայն Օրենսգրքի 141-րդ հոդվածի: Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ վերոգրյալ գործարքից հաշվարկվում է եկամտային հարկ 23 % դրույքաչափով:

Օրենսգրքի 140-րդ հոդվածի համաձայն՝ ֆիզիկական անձը, հանդիսանալով եկամտային հարկ վճարող, Օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 2-րդ կետի համաձայն՝ պարտավոր է մինչև յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանին հաջորդող հարկային տարվա ապրիլի 20-ը ներառյալ Օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով սահմանված կարգով հարկային մարմին ներկայացնել Օրենսգրքի 151-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված եկամուտների մասով եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկ և վճարել դրա արդյունքում առաջացող հարկային պարտավորությունների գումարը՝ համաձայն Օրենսգրքի 158-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի:

Ֆիզիկական անձ Մանուկ Արայի Հայրապետյանի կողմից 2020թ. եկամտային հարկի տարեկան հաշվարկը չի ներկայացվել և չի վճարվել եկամտային հարկի գծով պարտավորությունը:

Արդյունքում սույն որոշմամբ գանձման ենթակա օրենքով սահմանված ժամկետում չկատարված պարտավորությունը կազմում է 3.321.580 դրամ, որից հարկ՝ 3.291.300 դրամ, որը հաշվարկվել է Օրենսգրքի



ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ
ԿՈՄԻՏԵ

0015, Երևան, Մ. Խորենացու 3,7 Հեռ. +374 60 54 46 57
Վայք՝ www.petekamutner.am Էլ. փոստ՝ secretariat@petekamutner.am

150-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված կարգով, տույժ՝ 30.280 դրամ, որը հաշվարկվել է Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածով սահմանված կարգով:

Գանձման ենթակա չկատարված պարտավորության նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով և չափերով հաշվարկվում են տույժեր, որոնք ենթակա են կատարման մինչև սույն որոշման կատարման օրը՝ ՀՀ հարկային օրենսգրքով կամ օրենքով սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերի հետ միասին:

Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում հարկային պարտավորության վճարման անհնարինության վերաբերյալ բավարար ապացույցներ ներկայացվելու դեպքում, եթե դրանք ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի կողմից կհամարվեն հիմնավոր, հարկային մարմինը ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված արգելադրման գործընթաց չի իրականացնի:

Վերոգրյալի հիման վրա, ղեկավարվելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասին 64-րդ, 66-րդ կետերով, 398-րդ հոդվածի 5-րդ և 7-րդ մասերով, ՀՀ հարկային ծառայության մասին>> ՀՀ օրենքի 4-րդ հոդվածի 6-րդ մասով, և ՀՀ վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 55, 56, 58, 59, 88 հոդվածներով,

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Ֆիզիկական անձ Մանուկ Արայի Հայրապետյանից գանձել 3.321.580 դրամ պարտավորության գումար համաձայն ստորև ներկայացված աղյուսյակի՝

13.05.2021թ. որոշումը չկատարված հարկային պարտավորությունները գանձելու վերաբերյալ

Չափման միավորը՝ դրամ

Հ/Հ	Հարկի և այլ պարտադիր վճարի տեսակը	Հաշվարկված հարկ/վճար		Հաշվարկված տույժ	Հաշվարկված տուգանք	Ընդամենը	Վճարման ուղղությունը	Հաշվի համարը
		առաջացման ամսաթիվ	գումար					
1	2	3	4	5	6	7= 4+5+6	8	9
1	Եկամտային հարկ	20.04.2021	3.291.300	30.280	-	3.321.580	պետական բյուջե	900008000490

2. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված ժամկետում անբողոքարկելի դառնալուց հետո ուղարկել կատարման ՀՀ ԱՆ ՀԿ ապահովող ծառայություն:
3. Որոշման օրինակը եռօրյա ժամկետում ուղարկել հարկ վճարողին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ՀՀ վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 59 հոդվածով սահմանված կարգով՝ իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:
5. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմին՝ ՀՀ վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 70, 71 հոդվածներով սահմանված կարգով, ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական իշխանությանը:

**ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ
ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ**

Կատարող՝
Իրավաբանական վարչության հարկադիր գանձման և
պարտավորությունների կատարման ապահովման բաժին
Լուսինե Ջաղացականյան
հեռ.՝ 011-549-191 (9168)

ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ
ԿՈՄԻՏԵ



ԱՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆ

0015, Երևան, Մ. Խորենացու 3,7 Հեռ. +374 60 54 46 57
Կայք՝ www.petekamutner.am Էլ. փոստ՝ secretariat@petekamutner.am

Հավելված
ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի նախագահի
2020թ. փետրվարի 28-ի թիվ 195-Ա հրամանի

**ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎԱՆԱԽՏՈՒՄ
ՀԱՅՏՆԱԲԵՐԵԼՈՒՑ ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ ՀԵՏՈ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱԶՄՎՈՂ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 12905 /2021/ԿՈՒՎ4/Ա**

Ք. Երևան

13.05.2021
Կազմման ամսաթիվ

1. ՄԱՆՈՒԿ ԱՐԱՅԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

(հարկային իրավախախտումը կատարած անձի անունը, ազգանունը)

ՀՎՀՀ 43193783

2. ԿՈՏԱՅՔ, ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ, ԿՈՏԱՅՔԻ Փ, 28 13

(բնակության (գտնվելու վայրի) հասցեն)

3. 1608960030

(ֆիզիկական անձի անձնագրային տվյալները և/կամ/
հանրային ծառայությունների համարանիշը)

4. Հարկային իրավախախտումների նկարագրությունը, ժամանակահատվածը, ձեռքբերված տեղեկությունները և այն իրավական նորմերը, որոնց պահանջները չեն պահպանվել.

ՀՀ կադաստրի կոմիտեից ՀՀ կառավարության 05.10.2017թ. թիվ 1337-Ն որոշմամբ ստացված անշարժ գույքի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների վերաբերյալ տեղեկությունների համաձայն՝ ֆիզիկական անձ Մանուկ Հայրապետյանի կողմից 07.10.2020 թվականին «ԹՐԱՍԹ ՄԵՆԵՋՄԵՆԹ» ՍՊԸ-ին (ՀՎՀՀ 00900217) օտարվել է Մարզ Վայոց ձոր, համայնք Զառիթափ գյուղ Խնձորուտ 2-րդ փողոց 40 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը, որի պայմանագրային արժեքը կազմել է 15,000,000 ՀՀ դրամ (հողամասի (0,4232 հա) կադաստրային արժեքը՝ 104,954 ՀՀ դրամ և շինության (1483 քմ) կադաստրային արժեքը՝ 2,202,607 ՀՀ դրամ):

ՀՀ հարկային օրենսգրքի (այսուհետ՝ Օրենսգրքը) 143-րդ հոդվածին համապատասխան՝ եկամտային հարկով հարկման բազա է համարվում հարկվող եկամուտը, որը որոշվում է որպես համախառն եկամտի և օրենսգրքի 147-րդ հոդվածով սահմանված նվազեցվող եկամուտների դրական տարբերություն:

Օրենսգրքի 147-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված են համախառն եկամտից նվազեցվող եկամուտները, որտեղ ֆիզիկական անձի կողմից գույքի օտարումից հարկային գործակալ չհանդիսացող կազմակերպությունից ստացվող եկամուտները որպես նվազեցվող եկամուտներ սահմանված չեն:

Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ եթե նույն հոդվածի 2-15-րդ մասերով այլ բան սահմանված չէ, ապա հարկման բազայի նկատմամբ եկամտային հարկը հաշվարկվում է սյուն մասով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

Հաշվի առնելով վերոնշյալը և այն, որ «ԹՐԱՍԹ ՄԵՆԵՋՄԵՆԹ» ՍՊԸ-ն հանդիսանում է միկրոձեռնարկության սյուբեկտ և չի կարող հանդիսանալ հարկային գործակալ՝ ֆիզիկական անձի կողմից

վերը նշված հասցեում օտարված անշարժ գույքից ստացված եկամուտների մասով եկամտային հարկը հաշվարկում է Օրենսգրքի 150-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված դրույքաչափերի սանդղակով:

Ֆիզիկական անձի կողմից չի ներկայացվել 2020 թվականի եկամտային հարկի և սոցիալական վճարի տարեկան հաշվարկը և չի կատարվել համապատասխան վճարումները:

5. Ձեռքբերված տեղեկությունների սահմաններում պարտավորության նախնական հաշվարկը և պատասխանատվության կիրառման իրավական հիմքերը.

Հիմք ընդունելով Օրենսգրքի 15-րդ հոդվածով 3-րդ մասին համապատասխան սահմանված տեսակարար կշիռների մեթոդը՝ ֆիզիկական անձի հարկային պարտավորությունների հաշվարկը կատարվում է հետևյալ ձևով.

Ֆիզիկական անձ Մանուկ Հայրապետյանի կողմից Մարզ Վայոց ձոր, համայնք Ջառիթափ գյուղ հսնծորուտ 2-րդ փողոց 40 հասցեում օտարված անշարժ գույքի հողի հարկման նպատակով հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 104,954 ՀՀ դրամ, իսկ գույքահարկի հաշվարկման նպատակով շինության կադաստրային արժեքը՝ 2,202,607 ՀՀ դրամ: Օտարված գույքի ընդհանուր կադաստրային արժեքը կազմում է 2,307,561 ՀՀ դրամ (104,954+2,202,607): Շինության տեսակարար կշիռը ընդհանուր կադաստրային արժեքի մեջ կազմում է **95,4%** ($2,202,607 / 2,307,561 * 100$): Մարզ Վայոց ձոր, համայնք Ջառիթափ գյուղ հսնծորուտ 2-րդ փողոց 40 հասցեում օտարված անշարժ գույքի պայմանագրային արժեքը կազմում է 15,000,000 ՀՀ դրամ: Նշված գործարքից եկամտային հարկով հարկման բազան կկազմի **14,310,000** ՀՀ դրամ ($15,000,000 * 95,4\%$), որից եկամտային հարկը կհաշվարկվի **3,291,300** ՀՀ դրամ ($14,310,000 * 23\%$):

Օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ **30,280** ՀՀ դրամի չափով ($3,291,300 * 23\text{օր} * 0,04\%$):

Այսպիսով, ֆիզիկական անձի կողմից չկատարած հարկային պարտավորությունների գումարը 13.05.2021 թվականի դրությամբ կազմում է **3,321,580** ՀՀ դրամ գումար, որից հարկ՝ 3,291,300 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 30,280 ՀՀ դրամ:

Հարկման բազա	Եկամտային հարկ	Հարկային օրենսգրքի 401 հոդվածով հաշվարկված տույժ	Ընդամենը
14,310,000	3,291,300	30,280	3,321,580

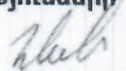
Միաժամանակ տեղեկացվում է, որ հարկային պարտավորությունները հաշվարկվել են 13.05.2021թ. դրությամբ և ենթակա է վերահաշվարկման լրացուցիչ նյութերի ու փաստարկների առկայության և ներկայացման դեպքում:

6. Սույն արձանագրությանը կցվում են անբաժանելի մասը հանդիսացող

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված տեղեկատվությունը:

7. Արձանագրությունը կազմած հարկային մարմնի պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը, ստորագրությունը.

ՀՀ ՊԵԿ ՀՏ և ՌՎ վարչության կամերալ ուսումնասիրությունների և վերլուծության թիվ 4 բաժնի գլխավոր հ/տ



Հ. Ավետիսյան