



# ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1,

№ 20/17663

« 11 » 09 2020թ.

ՔԱՂ.ՎՐԵԺ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ

(ք.Երևան,Բուզանդի փող. հ.1/3 շ., 4-րդ հարկ)

## Ծ Ա Ն ՈՒ Ց ՈՒ Մ

Երևան համայնքի և Ձեր միջև 03.10.2011թ-ին Բուզանդի 1/3 հասցեում գտնվող շենքի 4-րդ հարկի 71.9քմ մակերեսով տարածքի համար մինչև 03.10.2019թ-ը ժամկետով կնքվել է վարձակալության հ.3216 պայմանագիրը, որից ծագող իրավունքը ստացել է պետական գրանցում:

Գործող օրենսդրության համաձայն համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի տրամադրման առանձնահատկությունները սահմանում է Երևանի ավագանին: Տարածքների տրամադրումն իրականացվում է Երևանի ավագանու կողմից ընդունված Երևան քաղաքի սեփականություն հանդիսացող գույքն օգտագործման տրամադրելու և օտարման տարեկան ծրագրով հաստատված կարգով (Երևան քաղաքի ավագանու 26.12.2019թ. N 178-Ն որոշում):

Բուզանդի 1/3 հասցեի շենքում առկա տարածքների վարձավճարների նվազագույն չափը որոշելու համար անշարժ գույքի գնահատում իրականացնող մասնագիտացված կազմակերպության միջոցով սահմանված կարգով կատարվել է գնահատում, որի արդյունքում Ձեր կողմից զբաղեցվող տարածքի վարձակալության վճարի շուկայական արժեքը գնահատվել է ամսական 2790 ՀՀ դրամ՝ 1քմ-ի համար:

Ելնելով վերոգրյալից առաջարկում եմ 5 օրյա ժամկետում Երևանի քաղաքապետարան ներկայացնել Ձեր դիրքորոշումը նշված պայմաններով վարձակալության պայմանագիրը վերակնքելու նպատակահարմարության հարցը քննարկելու վերաբերյալ:

Միաժամանակ հայտնում եմ, որ նշված ժամկետում դիրքորոշում չներկայացնելու պարագայում Երևան համայքը հրաժարվում է ընկերության հետ կնքված վարձակալության պայմանագրից և առաջարկում է օրենքով սահմանված կարգով և ժամկետներում ազատել զբաղեցրած տարածքը և այն հանձնել գույքի սեփականատեր Երևան համայնքին:

Հարգանքով՝

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԻ ԼԻԱԶՈՐՎԱԾ ԱՆՁ  
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ  
ՊԵՏԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Ա.Բաղդասարյան  
Ա.Կոստումյան  
☎ /011/ 51-42-06



Գ.ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ