



ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, 0015, ք. Երևան, Արգիշտիի 1,

№ 20/1-Ն/3402

« 09 » 06 2021թ.

ՔԱՂ.ՎՐԵԺ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ,
ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՐՈՆ Ա.ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ
(ք.Երևան,Բուզանդի փող. հ.1/3 շ., 4-րդ հարկ)

Հարգելի պարոն Սարգսյան

Ի պատասխան Երևանի քաղաքապետարան հացեագրված Ձեր 27.05.2021թ. հ.Ս13402 (բանալի՝ 2047048) դիմումի՝ կապված Բուզանդի փողոցի հ.1/3 հասցեում գտնվող շենքի 4-րդ հարկի 71.9քմ մակերեսով տարածքի համար կնքված վարձակալության պայմանագրի գործողության ժամկետը երկարացնելու խնդրի հետ, հայտնում եմ հետևյալը.

Երևան համայնքի և Վրեժ Սարգսյանի միջև 03.10.2011թ-ին քննարկվող տարածքի համար, մինչև 03.10.2019թ-ը ժամկետով կնքվել է վարձակալության հ.3216 պայմանագիրը, որից ծագող իրավունքը ստացել է պետական գրանցում:

Գործող օրենսդրության համաձայն համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի տրամադրման առանձնահատկությունները սահմանում է Երևանի ավագանին: Տարածքների տրամադրումն իրականացվում է Երևանի ավագանու կողմից ընդունված Երևան քաղաքի սեփականություն հանդիսացող գույքն օգտագործման տրամադրելու և օտարման տարեկան ծրագրով հաստատված կարգով (Երևան քաղաքի ավագանու 23.12.2020թ. N 315-Ն որոշում):

Բուզանդի 1/3 հասցեի շենքում առկա տարածքների վարձավճարների նվազագույն չափը որոշելու համար անշարժ գույքի գնահատում իրականացնող մասնագիտացված

անկախ կազմակերպության կողմից սահմանված կարգով կատարվել է գնահատում, որի արդյունքում Ձեր կողմից զբաղեցվող տարածքի վարձակալության վճարի շուկայական արժեքը գնահատվել է ամսական 2790 ՀՀ դրամ՝ 1քմ-ի համար:

Ելնելով վերոգրյալից առաջարկում եմ մինչև սույն թվականի հունիսի 14-ը Երևանի քաղաքապետարան ներկայացնել Ձեր դիմում-հայտը նշված պայմաններով վարձակալության պայմանագիրը վերակնքելու նպատակահարմարության հարցը քննարկելու վերաբերյալ:

Տեղեկացնում եմ նաև, որ ընկերության հետ կնքված քննարկվող պայմանագրի 2.4.4. կետի համաձայն՝ վարձակալը պարտավոր է ժամանակին կատարել վարձակալված գույքի ընթացիկ վերանորոգումը, իսկ 5.2. կետի համաձայն՝ վարձակալի կողմից կատարած վարձակալած գույքի անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:

Միաժամանակ հայտնում եմ, որ նշված ժամկետում դիմում-հայտ չներկայացնելու պարագայում Երևան համայքը հրաժարվում է Վրեժ Սարգսյանի հետ կնքված վարձակալության պայմանագրից և առաջարկում է օրենքով սահմանված կարգով և ժամկետներում ազատել զբաղեցրած տարածքը և այն հանձնել գույքի սեփականատեր Երևան համայնքին:

Հարգանքով՝

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏ՝

Ա.Բաղդասարյան
Ա.Կոստումյան
☎ /011/ 51-42-06



Գ.ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ