

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

16.08.2021թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արտյոմ Սուքիասովս ուսումնասիրելով թիվ 07706360 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 07.06.2021թ. տրված թիվ ԵԴ/8896/17/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արմեն Ծովակի Խաչատրյանից հագուստ «Արդշին բանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել 36.229 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և կատարողական թերթով հաշվարկվող տոկոսներ, 131.170 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև 265.106 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար, գումարների բռնագանձումը տարածել 30.08.2018թ. կնքված թիվ ԳՊ18/8057-12 անշարժ գույքի գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագրի համաձայն գրավադրված՝ քաղաք Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Հ.Ներսիսյան փողոց, 6ա շենք, 25 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, իսկ դրա անբավարարության դեպքում՝ նաև Արմեն Ծովակի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող այլ գույքերի, այդ թվում դրամական միջոցների վրա:

Պարտապան Արմեն Ծովակի Խաչատրյանից բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսի չափով օրենքով սահմանված կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Դատական ակտի պահանջը ապահովելու նպատակով, մասնավորապես՝ քաղաք Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Հ.Ներսիսյան փողոց, 6ա շենք, 25 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը պարզելու նպատակով նշանակվել է փորձագետ, որի կատարումը հանձնարարվել է «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊ ընկերությանը:

13.08.2021թ. Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է մուտք եղել «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊ ընկերության կողմից տրված թիվ Գ/Վ-ԸՀ05 շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվություն-եզրակացությունը, համաձայն որի քաղաք Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Հ.Ներսիսյան փողոց, 6ա շենք, 25 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը կազմում է 42.200.000 ՀՀ դրամ:

Պահանջատեր «Արդշինբանկ» ՓԲ ընկերությունը 16.08.2021թ. թիվ 443-6785 գրությամբ հայտնել է, որ թիվ ԵԴ/8896/17/21 արբիտրաժային գործով պարտապան Արմեն Ծովակի Խաչատրյանի պարտավորության չափը առ 16.08.2021թ. դրությամբ կազմում է՝ 43.211 ԱՄՆ դոլար և 401.276 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արմեն Ծովակի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պարկանող և «Արդշին բանկ» ՓԲ ընկերությունում գրավադրված ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	քաղաք Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Հ.Ներսիսյան փ, 6ա շենք, 25 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույք (վկայական թիվ 25042012-01-0254)	1 հատ	42.200.000 ՀՀ դրամ	31.650.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <https://ajurd.am> միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 27 «սեպտեմբեր» 2021թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**Ավագ հարկադիր կատարող,
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ**

Ա.Սուքիասով

Ծ Ա Ն Ո Թ Ու Թ Յ Ու Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխանդանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող

լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տրասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: