

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

16.08.2021թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արտյոմ Սուքիասովս ուսումնասիրելով թիվ 07650355, թիվ 07650364, թիվ 07650374 և թիվ 07650390 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 21.05.2021թ. տրված թիվ ԵԱՆԴ/3076/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է հրապարակային սակարկություններով վաճառել Երևան քաղաքի Ավան, Հ.Հովհաննիսյան թաղամաս, 25/1 շենքի թիվ 4 բնակարանը՝ ստացված գումարը բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ Իրինա Գարեգինի Բիլյանի՝ 1/5-րդ, Գարեգին Լևոնի Բիլյանի՝ 1/5-րդ, Կարեն Գարեգինի Բիլյանի՝ 1/5-րդ, Դավիթ Գարեգինի Բիլյանի՝ 1/5-րդ, Անահիտ Սանթրուի Օրդյանի՝ 1/5-րդ բաժիններին համաչափ:

Իրինա Գարեգինի Բիլյանի բաժնի դիմաց ստացված գումարը փոխանցել վերջինիս սնանկության գործով հատուկ հաշվեհամարին:

Դատական ակտի պահանջը ապահովելու նպատակով, մասնավորապես՝ Երևան քաղաքի Ավան, Հ.Հովհաննիսյան թաղամաս, 25/1 շենքի թիվ 4 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը պարզելու համար նշանակվել է փորձագետ, որի կատարումը հանձնարարվել է «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊ ընկերությանը:

13.08.2021թ. Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է մուտք եղել «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊ ընկերության կողմից տրված թիվ Գ/Վ-ԸՀ03 շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվություն-եզրակացությունը, համաձայն որի Երևան քաղաքի Ավան, Հ.Հովհաննիսյան թաղամաս, 25/1 շենքի թիվ 4 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ներկայիս շուկայական արժեքը կազմում է 23.300.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գարեգին Լևոնի Բիլյանին, Կարեն Գարեգինի Բիլյանին, Անահիտ Սանթրուի Օրդյանին, Դավիթ Գարեգինի Բիլյանին և Իրինա Գարեգինի Բիլյանին ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	քաղաք Երևան, Ավան, Հ.Հովհաննիսյան թաղամաս, 25/1 շենք, 4 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույք (վկայական թիվ 1410750)	1 հատ	23.300.000 ՀՀ դրամ	17.475.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <https://ajurd.am> միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 27 «սեպտեմբեր» 2021թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումը ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող, Արդարադատության ավագ լեյտենանտ

Ա.Սուքիասով

Շ Ա Ն Ո Թ Ու Թ Յ Ու Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտեմբերում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում:

Տրասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջարկը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

Գույքը /լուրը/ պահանջարկից հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: