

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

16.08.2021թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության հարկապես կարևոր վարույթների և օպերատիվ բաժնի գլխավոր խորհրդարու, արդարադատության փոխգնդապետ Գևորգ Սողոմոնյանս ուսումնասիրելով վարույթը վարույթ ընդունած թիվ 07400427 և թիվ 07399950 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին արյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 19.03.2021թ. տրված թիվ ԵԱԴԴ/0438/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ՀՀ Արագածոտնի մարզի Սաղմոսավան համայնքում գտնվող թիվ 027-007 ծածկագրով 1.0965 հա հողամասից՝ պարտապան Վարշամ Արամի Ղարիբյանին պարկանող 1/2 մասը բնեղենով առանձնացնել ըստ «Կառուցագետ» փորձաքննությունների ազգային կենտրոն սահմանափակ պարասխանարվությամբ ընկերության 15.03.2017թ. թիվ Կ-16/Դ-023 փորձագետի եզրակացության և կից հավելվածով սահմանված սխեմայիկ հատակագծի՝ դրա վրա բռնագանձում տարածելու նպատակով:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել, Արագածոտնի մարզ, Սաղմոսավան համայնքի թիվ 027-007 ծածկագրով անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Վարշամ Ղարիբյանին և Լիլիթ Շահբազյանին համարել սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գույքի քանակը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	Արագածոտնի մարզ, Սաղմոսավան համայնք 5473.0 քմ հողամաս	1	200.000 ՀՀ դրամ	150.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am, www.cesa.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ 04.10.2021թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին



Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով, որոշումն ուժի մեջ մտնելուց հետո երկամսյա ժամկետում կամ Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

Բաժնի գլխավոր խորհրդավոր,
Արդարադատության փոխգնդապետ

Գ.Սողոմոնյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: