

Ալեքսանդր Հոթել ՍՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվություններ և
Անկախ աուդիտորի եզրակացություն
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ



«ԱՅ ԷՏ ՓԲ» ՍՊԸ
ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս 49/3, 7-րդ հարկ
E-mail: info@ifp.am
Հեռ. +(374) 99 26 77 77

“IFP” LLC
49/3 Komitas St., 7th floor., Yerevan, RA
E-mail: info@ifp.am
Tel. +(374) 99 26 77 77

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

Ներկայացվում է «Ալեքսանդր Հոթել» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության ղեկավարությանը

Կարծիք

Մեր կողմից իրականացվել է «Ալեքսանդր Հոթել» սահմանափակ պատասխանատվության ընկերության (Ընկերության)՝ ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ, որոնք ներառում են 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Ընկերության՝ 2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքի ու դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ-ներ):

Կարծիքի հիմքեր

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում:

Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրի (ՀՄԴ-ի Վարքագիրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրարկելի՝ ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և մենք կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն:

Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Ղեկավարության և կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-ների համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք գերծ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն առնչվող հարցերը բացահայտելու, ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում լուծարել Ընկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը, կամ չունի իրատեսական այլընտրանք, բացի նշվածներից:

Կառավարման օղակներում ներգրավված անձինք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ երաշխիքներ՝ խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն, որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՄ համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցրած կարող են ազդել այս ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների դրանց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածամտություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ, մենք.

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ ռիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:
- Պատկերացում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ Ընկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարած հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, մենք պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, աուդիտորը չի կարող երաշխավորել, որ ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները չեն կարող հանգեցնել նրան, որ Ընկերությունը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:
- Գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր առմամբ ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները, և արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

- Ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ Հնկերության ֆինանսական տեղեկատվության կամ գործունեության վերաբերյալ՝ ֆինանսական հաշվետվությունների մասին կարծիք արտահայտելու նպատակով: Մենք պատասխանատվություն ենք կրում աուդիտորական աշխատանքների ուղղորդման, վերահսկման ու կատարման համար: Մենք լիովին պատասխանատու ենք մեր աուդիտորական կարծիքի համար:

Կառավարման լիազոր անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

«Այ ԷՖ ՓԻ» ՍՊԸ

Աշոտ Բարսեղյան
Տնօրեն

Անդրեյ Բախշեյան
Աուդիտի ղեկավար

Երևան,
31 օգոստոս 2021թ.



Ալեքսանդր Հոթել ՄՊԸ

Տարեկան ֆինանսական հաշվետվություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

Բովանդակություն

- | | |
|---|---|
| 4 | Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն |
| 5 | Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն |
| 6 | Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն |
| 7 | Սեփական կապիտալի փոփոխությունների մասին հաշվետվություն |
| 8 | Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրությունների ցանկ |
| 9 | Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ |
-

Կազմակերպության գտնվելու վայրը

ՀՀ, Երևան, Աբովյան 3/4

Իրավական ձևը՝

Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն

Հիմնական գործունեության նկարագիրը՝

Հյուրանոցային ծառայությունների մատուցում, հյուրանոցների կառուցում

Տնօրեն՝

Միխայել Հերմանն Յոզեֆ Կոլտես

Ալեքսանդր Հոթել ՍՊԸ

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

	Ծան.	2020թ. հազ. դրամ	2019թ. հազ. դրամ
Հասույթ	5	416,259	2,387,892
Վաճառքի ինքնարժեք	6	(667,238)	(1,048,744)
Համախառն շահույթ		(250,979)	1,339,148
Իրացման ծախսեր	7	(684,175)	(1,014,033)
Վարչական ծախսեր	8	(230,523)	(320,522)
Գործառնական այլ եկամուտ		38,152	1,862
Գործառնական այլ ծախսեր	9	(137,456)	(169,971)
Գործառնական շահույթ/(վնաս)		(1,264,981)	(163,516)
Ֆինանսական ծախսեր	10	(309,486)	(327,885)
Այլ օգուտ (կորուստ)		(41,485)	(18,518)
Շահույթ/(վնաս) հարկումից առաջ		(1,615,952)	(509,919)
Շահութահարկի գծով (ծախս)/փոխհատուցում	11	213,279	31,624
Տարվա վնաս		(1,402,673)	(478,295)
Այլ համապարփակ եկամուտ			-
Ընդամենը համապարփակ ֆինանսական արդյունք		(1,402,673)	(478,295)

Ֆինանսական հաշվետվությունները (էջ 4-36) հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2021թ. օգոստոսի 31-ին:

Միխայել Հերման Յոզեֆ Կոլտես
Տնօրեն



Արուս Մմբատյան
Գլխավոր հաշվապահ

Ալեքսանդր Հոթել ՍՊԸ

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

	Ծա ն.	31.12.2020 հազ. դրամ	31.12.2019 հազ. դրամ	01.01.2019 հազ. դրամ
Ակտիվներ				
Ընթացիկ ակտիվներ				
Պաշարներ	12	325,896	285,952	274,959
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	13	246,380	454,267	276,497
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	14	67,216	463,726	39,754
		639,492	1,203,945	591,210
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ				
Հիմնական միջոցներ	15	1,692,357	2,034,198	478,749
Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ	16	2,036,103	2,316,945	2,597,787
Ոչ նյութական ակտիվներ	17	126,906	140,009	116,254
Ոչ ընթացիկ ակտիվների գծով կանխավճարներ		15,702	21,046	-
Հետաձգված հարկային ակտիվ	11	421,448	208,169	176,545
		4,292,516	4,720,367	3,369,335
Ընդամենը ակտիվներ		4,932,008	5,924,312	3,960,545
Պարտավորություններ				
Ընթացիկ պարտավորություններ				
Պարտավորություն վարձակալության գծով	16	318,006	296,532	281,647
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	18	4,051,766	4,037,747	1,584,486
		4,369,772	4,334,279	1,866,133
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ				
Վարկեր և փոխառություններ	19	1,015,727	834,667	655,680
Պարտավորություն վարձակալության գծով	13	2,483,946	2,290,130	2,495,201
		3,499,673	3,124,797	3,150,881
Սեփական կապիտալ				
Կանոնադրական կապիտալ		980	980	980
Կուտակված վնաս		(2,938,417)	(1,535,744)	(1,057,449)
		(2,937,437)	(1,534,764)	(1,056,469)
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ		4,932,008	5,924,312	3,960,545

Ալեքսանդր Հոթել ՍՊԸ

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

	2020թ. հազ. դրամ	2019թ. հազ. դրամ
<u>Գործառնական գործունեություն</u>		
Հաճախորդներից ստացված դրամական միջոցների մուտք	505,260	2,687,567
Այլ մուտքեր	291	8,350
Վճարված հարկերի վերադարձ	206,286	-
Տոկոսային եկամուտ	7,029	4,774
Վճարումներ գնումների գծով	(592,926)	(1,499,280)
Վճարումներ աշխատակիցներին և նրանց անունից	(537,142)	(813,136)
Վճարումներ այլ հարկերի գծով	(36,453)	(46,442)
Այլ ելքեր	(2,370)	(855)
<u>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</u>	(450,025)	340,978
<u>Ներդրումային գործունեությունից</u>		
Ոչ ընթացիկ ակտիվների ձեռքբերումից ելքեր	(24,763)	(8,885)
<u>Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</u>	(24,763)	(8,885)
<u>Ֆինանսավորման գործունեությունից</u>		
Վարկերի և փոխառությունների ստացումից մուտքեր	81,160	112,936
Վարկերի և փոխառությունների մարումից ելքեր	-	(21,489)
<u>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր</u>	81,160	91,447
<u>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ</u>	(393,628)	423,540
Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	(2,882)	432
<u>Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա սկզբի դրությամբ</u>	463,726	39,754
<u>Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա վերջի դրությամբ</u>	67,216	463,726

Ալեքսանդր Հոթել ՍՊԸ

Սեփական կապիտալի փոփոխությունների մասին հաշվետվություն
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

	Կանոնադր. կապիտալ հազ. դրամ	Կուտակված վնաս հազ. դրամ	Ընդամենը հազ. դրամ
01.01.2019թ. դրությամբ	980	(1,057,449)	(1,056,469)
Տարվա վնաս	-	(478,295)	(478,295)
31.12.2019թ. դրությամբ	980	(1,535,744)	(1,534,764)
01.01.2020թ. դրությամբ	980	(1,535,744)	(1,534,764)
Տարվա վնաս	-	(1,402,673)	(1,402,673)
31.12.2020թ. դրությամբ	980	(2,938,417)	(2,937,437)

Աղբյուրներ Հոթել ՍՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրությունների ցանկ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա վերաբերյալ

Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն	2
1. Ընկերության մասին	11
2. Պատրաստման հիմքերը	12
3. Նշանակալի հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ	13
4. Ֆինանսական գործիքներ - ռիսկերի կառավարում	14
5. Հաճախորդների հետ պայմանագրերից հասույթ	19
6. Վաճառքի ինքնարժեք	20
7. Իրացման ծախսեր	20
8. Վարչական ծախսեր	20
9. Գործառնական ծախսեր	21
10. Ֆինանսական ծախսեր	21
11. Շահութահարկ	21
12. Պաշարներ	23
13. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	23
14. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	24
15. Հիմնական միջոցներ	25
16. Վարձակալություն	26
17. Ոչ նյութական ակտիվներ	28
18. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	28
19. Վարկեր և փոխառություններ	29
20. Կապակցված կողմեր	30
21. Պայմանական պարտավորություններ	30
22. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն	31
Հավելված 1 Իրական արժեքի չափման բացահայտումներ	36

Ալեքսանդր Հոթել ՄՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից և դրանց մասը կազմող ծանոթագրություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (շարունակություն)

1. Ընկերության մասին

«Ալեքսանդր Հոթել» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը (այսուհետև Ընկերություն) հիմնադրվել է 2017թ. ապրիլի 04-ին ՀՀ օրենսդրությամբ համապատասխան <<Մոնարխ>> ՄՊԸ-ի և Գևորգ Վալերի Համբարձումյանի կողմից:

Ընկերության հիմնական գործունեությունը հյուրանոցային ծառայությունն է:

Ընկերությունը շահագործում է Երևան քաղաքի կենտրոնում տեղակայված մեկ հյուրանոց, որն ընդգրկված է Մարիոթ հյուրանոցային ցանցում:

Ընկերության գրանցման հասցեն է՝ ՀՀ, ք. Երևան, Արշակունյաց 3/4:

Բաժնետերեր

Ընկերության 98%-ի մասնակիցն է ՀՀ-ում գրանցված <<Մոնարխ>> ՄՊԸ, իսկ մնացած բաժնեմասերը պատկանում են ՀՀ քաղաքացի Գևորգ Վալերի Համբարձումյանին (2%):

Կապակցված կողմերի հետ գործարքները մանրամասնված են Ծանոթագրություն 20-ում:

Ընկերության աշխատողների միջին թվաքանակը 2020թ. ընթացքում կազմել է 106 (2019թ.՝ 156):

Գործարար միջավայր

Ընկերությունն իր գործունեությունն իրականացնում է Հայաստանում: Հետևաբար, Ընկերության գործունեության վրա ազդեցություն են ունենում Հայաստանի տնտեսությունը և ֆինանսական շուկաները, որոնց բնորոշ են զարգացող շուկայի հատկանիշներ: Իրավական, հարկային և օրենսդրական համակարգերը շարունակում են զարգանալ, սակայն ենթակա են տարբեր մեկնաբանությունների և հաճախակի փոփոխությունների, ինչը, այլ իրավական ու ֆինանսական խոչընդոտների հետ մեկտեղ, լրացուցիչ բարդություններ է ստեղծում Հայաստանում գործող կազմակերպությունների համար: Ֆինանսական հաշվետվություններն արտացոլում են Ընկերության գնահատական Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա գործարար միջավայրի ազդեցության վերաբերյալ: Ապագա գործարար միջավայրը կարող է տարբերվել ղեկավարության գնահատականից:

Նոր տիպի կորոնավիրուսի (COVID-19) լայն աշխարհագրական տարածումը հաշվեկշռային ժամանակահատվածում և դրա ներխուժումը ՀՀ տարածք, ինչպես նաև Հայաստանի ամբողջ տարածքում 2020 թվականի մարտի 16-ից մինչև ապրիլի 14-ը արտակարգ դրություն սահմանելու մասին ՀՀ Կառավարության որոշումը զգալի ազդեցություն է ունեցել Հայաստանի տնտեսության վրա: Համավարակի կանխարգելմանն ուղղված միջոցառումների անցկացման՝ այդ թվում ճանապարհորդության արգելման, կարանտինի, ոչ հիմնական ծառայությունների մատուցման ժամանակավոր արգելման հետևանքով բազմաթիվ ընկերություններ և անհատներ հարկադրված են եղել երկարաժամկետ կամ անորոշ ժամանակահատվածով սահմանափակել կամ դադարեցնել իրենց գործունեությունը, ինչի հետևանքով ՀՀ Կառավարությունը ձեռնարկել է տնտեսական միջոցառումների ծրագրեր՝ համավարակի տնտեսական ազդեցության չեզոքացման նպատակով: Համաճարակի հետագա տևողությունը և ազդեցությունը, ինչպես նաև հիմնականորեն հաժախարմանն ուղղված միջոցառումների արդյունավետությունը այս պահին շարունակում են մնալ անորոշ:

Ի լրումն, 2020 թ. սեպտեմբերի 27-ին Ադրբեջանի սանձազերծած պատերազմն ընդդեմ Արցախի հանրապետության ստեղծել է քաղաքական և տնտեսական ճգնաժամերի էական նախադրյալներ, որը որպես հետևանք առաջացրել է դրամի նկատմամբ դոլարի փոխարժեքի արժևորման ներդրողների

ընդհանուր տրամադրվածության նվազման և ֆինանսական շուկաներում անորոշությունների և տատանումների ավելացման:

Այսպիսի գործառնական միջավայրն էական ազդեցություն ունի Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա: Ընկերությունը ձեռնարկում է անհրաժեշտ միջոցառումներ Ընկերության գործունեության կայունությունն ապահովելու նպատակով, այնուհանդերձ ելնելով իրադարձությունների զարգացման անկանխատեսելիությունից՝ Ղեկավարությունը հնարավորություն չունի արժանահավաստ գնահատական տալ, թե նման հանգամանքները ինչ ազդեցություն կունենան Ընկերության հետագա տարիների ֆինանսական վիճակի վրա:

2. Պատրաստման հիմքերը

Ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար որդեգրված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության հիմնական դրույթները ներկայացված են Ծանոթագրություն 22-ում: Դրանք հետևողականորեն կիրառվել են ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են Հայաստանի Հանրապետության դրամական միավորով (ՀՀ դրամ), որը նաև Ընկերության գործառնական արժույթն է:

Գումարային արժեքները կլորացվել են հազարներով, եթե այլ բան նշված չէ:

Այս ֆինանսական հաշվետվությունները Ընկերության առաջին ֆինանսական հաշվետվություններն են, որոնք պատրաստվել է ՖՀՄՄ-ների համաձայն: 2019թ. հունվարի 1-ը հանդիսանում է ՖՀՄՄ-ների անցման ամսաթիվ:

Անցման ամսաթվի դրությամբ Ընկերությունը ճանաչել է այն բոլոր ակտիվները և պարտավորությունները, որոնք ճանաչվում են ՖՀՄՄ-ներով:

Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների համաձայն՝ ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս անհրաժեշտ է կատարել հաշվապահական հաշվառման նշանակալի գնահատումներ և դատողություններ: Վերջիններիս կիրառման ոլորտները և ազդեցությունը բացահայտված են Ծանոթագրություն 3-ում:

Չափման հիմքերը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են պատմական արժեքի հիման վրա:

Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխություններ

ա) 2020թ. հունվարի 1-ից ուժի մեջ մտած նոր ստանդարտներ, մեկնաբանություններ և փոփոխություններ

Առկա չեն նոր ստանդարտները, մեկնաբանությունները և փոփոխությունները, որոնք ուժի մեջ են մտել 01.01.2020թ.-ից, և որոնք ունեցել են էական ազդեցություն Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

բ) Հրապարակված, սակայն դեռևս չգործող ՖՀՄՄ-ների նոր ստանդարտներ և փոփոխություններ

Առկա չեն նոր ստանդարտները, մեկնաբանությունները և փոփոխությունները, որոնք հրապարակված են, սակայն դեռևս ուժի մեջ չեն մտել, որոնք կունենան կամ հնարավոր է ունենան ազդեցություն Ընկերության հետագա ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

3. Նշանակալի հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ

Ընկերությունը կատարում է որոշ գնահատումներ և ենթադրություններ ապագա ժամանակաշրջանների վերաբերյալ: Գնահատումներն ու դատողությունները մշտապես վերանայվում են՝ հիմնվելով պատմական փորձի և այլ գործոնների վրա, ինչպես նաև ապագա իրադարձությունների վերաբերյալ ողջամիտ ակնկալիքների վրա: Այդուհանդերձ, փաստացի փորձը կարող է տարբերվել կատարված գնահատումներից և ենթադրություններից: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումները և ենթադրությունները, որոնք պարունակում են զգալի ռիսկ, քանի որ հաջորդ ֆինանսական տարում կարող են ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների էական ճշգրտումների պատճառ հանդիսանալ:

Գնահատումներ և ենթադրություններ

Անընդհատության սկզբունք

Ընկերությունը վերջին տարիներին կրել է ֆինանսական վնասներ, մասնավորապես՝ 2020թ. -ին Ընկերությունը կրել է 1,403 միլիոն դրամի ֆինանսական վնաս (2019թ. -ին՝ 478 միլիոն վնաս), որոնց արդյունքում 31.12.2020թ. -ի դրությամբ Ընկերության կուտակված վնասը կազմել է 2,937 միլիոն դրամ (31.12.2019թ.՝ 1,535 միլիոն դրամ):

Ընկերության ղեկավարությունը ֆինանսական վնասների արդյունքում առաջացող դրամական միջոցների պակասուրդը լրացնում է Ընկերության մասնակցից ստացվող փոխառություններով (ծնթ. 19): Նշված փոխառությունների մնացորդը 31.12.2020թ. -ի դրությամբ կազմել է 1,016 միլիոն դրամ (31.12.2019թ.՝ 834 միլիոն դրամ):

Ընկերության ղեկավարությունը համարել է Ընկերության վերոհիշյալ վնասները նոր ստեղծված (երկու տարվա գործունեության պատմություն ունեցող) ընկերության համար բնորոշ:

Ընկերության ղեկավարությունը, հիմնվելով կատարված դատողությունների վրա, ունի հիմնավորված ակնկալիք, որ Ընկերությունը կարող է շարունակել իր գործառնական գործունեությունը տեսանելի ապագայում: Ուստի Ընկերությունը շարունակում է որդեգրել անընդհատության սկզբունքը իր ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման նպատակով:

Իրական արժեքի չափում

Ընկերության ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություններում ներառված մի շարք ակտիվներ և պարտավորություններ պահանջում են չափումներ իրական արժեքով և/կամ իրական արժեքի բացահայտումով:

Ընկերության ֆինանսական և ոչ ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների իրական արժեքի չափումը հնարավորինս հիմնվում է դիտարկելի շուկայից ստացվող ելակետային տվյալների վրա: Իրական արժեքի չափումները սահմանելու համար օգտագործվող ելակետային տվյալները դասակարգվում են ըստ տարբեր մակարդակների՝ կախված նրանից, թե որքանով են գնահատման մեթոդի մեջ օգտագործվող արդյունքները դիտարկելի («իրական արժեքի աստիճանակարգ»):

• Մակարդակ 1. Նույն ակտիվների կամ պարտավորությունների գծով ակտիվ շուկաներում գնանշվող գներ (չճշգրտված)

• Մակարդակ 2. Դիտարկելի ուղղակի կամ անուղղակի ելակետային տվյալներ, Մակարդակ 1-ի տվյալներից տարբեր

• Մակարդակ 3. Ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ (հիմնված չեն դիտարկվող շուկայի տվյալների վրա)

Իրական արժեքների աստիճանակարգում այն մակարդակը, որին դասվում է իրական արժեքի չափումը, պետք է որոշվի ամենացածր մակարդակի ելակետային տվյալի հիման վրա, որը նշանակալի է ամբողջությամբ վերցրած իրական արժեքի չափման համար: Իրական արժեքի տեղափոխությունները մի մակարդակից դեպի մյուսը ճանաչվում են այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում տեղի են ունենում այդ տեղափոխությունները:

Ալեքսանդր Հոթել ՄՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (շարունակություն)

4. Ֆինանսական գործիքներ - ռիսկերի կառավարում

Իր գործունեության արդյունքում Ընկերությունը կարող է ենթարկվել հետևյալ ֆինանսական ռիսկերին՝

- Պարտքային ռիսկ
- Արտաթուրային ռիսկ
- Իրացվելիության ռիսկ

Ընկերությունը կարող է ենթարկվել իր կողմից ֆինանսական գործիքների օգտագործումից առաջացող ռիսկերի, ինչպես բնորոշ է մյուս բոլոր ձեռնարկատիրական գործունեություններին: Սույն ծանոթագրությունում ներկայացված են Ընկերության նպատակները, քաղաքականությունը, ռիսկերի կառավարման գործընթացները և դրանց չափման մեթոդները: Սույն ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված է քանակական տեղեկատվություն վերոնշյալ ռիսկերի վերաբերյալ:

Ֆինանսական գործիքներից առաջացող ռիսկերի, Ընկերության նպատակների, քաղաքականության, ռիսկերի կառավարման գործընթացների և դրանց չափման մեթոդների հետ կապված նախորդ ժամանակաշրջանների համեմատ էական փոփոխություններ չեն գրանցվել:

(ա) Հիմնական ֆինանսական գործիքներ

Ընկերության հիմնական ֆինանսական գործիքները, որոնցից առաջանում են ֆինանսական գործիքների ռիսկեր, ներկայացված են ստորև.

- Առևտրային դեբիտորական պարտքեր,
- Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ,
- Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր,
- Ստացված վարկեր և փոխառություններ,
- Վարձակալության գծով պարտավորություն՝
- Կապակցված կողմերից ստացված փոխառություններ:

(բ) Ֆինանսական գործիքներ ըստ դասերի

Ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված մնացորդները վերաբերում են ակտիվների և պարտավորությունների հետևյալ խմբերին.

Ֆինանսական ակտիվներ

	2020 հազ.դրամ	2019 հազ.դրամ
<i>Ամորտիզացված արժեքով չափվող</i>		
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	147,546	193,528
Դրամական միջոցներ	67,216	463,726
	214,672	657,254

Ֆինանսական պարտավորություններ

	2020 հազ.դրամ	2019 հազ.դրամ
<i>Ամորտիզացված արժեքով չափվող</i>		
Վարկեր և փոխառություններ	1,015,727	834,667
Պարտավորություն վարձակալության գծով	2,801,952	2,586,662
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	3,956,752	3,717,314
	7,774,431	7,138,643

(գ) Իրական արժեքով չհափվող ֆինանսական գործիքներ

Իրական արժեքով չհափվող ֆինանսական գործիքները ներառում են՝ դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները, ժամկետային ավանդները, առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը, առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը, ինչպես նաև փոխառությունները:

Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների, ժամկետային ավանդների, առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի, առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի, փոխառությունների հաշվեկշռային արժեքը մոտարկում է իրական արժեքին դրանց կարճաժամկետ բնույթի հետևանքով:

Հավելված 1-ում ներկայացվում է տեղեկատվություն՝ իրական արժեքի աստիճանակարգի, գնահատման մեթոդների և՝ իրական արժեքի աստիճանակարգի մակարդակ 3-ում դասակարգված ֆինանսական գործիքների իրական արժեքի որոշման հետ կապված այլ նշանակալի ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալների մասին:

Ընդհանուր նպատակներ, քաղաքականություն և գործընթացներ

Ընկերության նպատակն է սահմանել քաղաքականություն, որը հնարավորինս կնվազեցնի ռիսկը՝ չանդրադառնալով նրա մրցունակության և ձկունության վրա: Այդ քաղաքականության մանրամասները ներկայացված են ստորև:

Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկը ֆինանսական վնասների ռիսկն է՝ պայմանավորված հաճախորդի կամ ֆինանսական գործիքի կողմերի պայմանագրային պարտականությունների չկատարմամբ: Ընկերությունը ենթարկվում է Պարտքային ռիսկի, որը հիմնականում առաջանում է ապառիկ վաճառքից: Ընկերությունը որդեգրել է նախքան հաճախորդի հետ պայմանագիր կնքելը վարկային ռիսկը գնահատելու քաղաքականություն, որը իրականացվում է տեղական մակարդակով: Վարկային նման վարկանիշները հաշվի են առնվում տեղական բիզնես գործունեության ոլորտում:

Նախքան նոր հաճախորդին պայմաններ առաջարկելը, պետք է ստուգվում է վերջինիս վարկունակությունը: Ընկերության ստուգումները ներառում են առկա արտաքին վարկանիշների և որոշ դեպքերում բանկային տեղեկանքների ստուգում: Յուրաքանչյուր հաճախորդի համար սահմանվում են ձեռքբերման գծով սահմանափակումներ, որոնք ներառում են տարածամեծ վճարմամբ վաճառքի թույլատրելի առավելագույն գումարը:

Տնօրենը որոշում է վարկային ռիսկի կենտրոնացումը՝ եռամսյակային կտրվածքով ստուգելով ընթացիկ հաճախորդների վարկունակության վարկանիշը, ինչպես նաև ամսական կտրվածքով անցկացնելով առևտրային դեբիտորական պարտքերի ժամկետայնության վերլուծություն: Հաճախորդի պարտքային ռիսկերը ստուգելիս հաճախորդները դասակարգվում են ըստ վարկային բնութագրերի: Կազմվում է «Բարձր ռիսկային» հաճախորդների ցուցակ, որում ընդգրկված հաճախորդներին ապառիկ վաճառքն իրականացվում է միայն Ընկերության սեփականատիրոջ հաստատմամբ:

Պարտքային ռիսկն առաջանում է նաև դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների և բանկերում տեղաբաշխված ավանդների գծով: Ընկերության համար ընդունելի են միայն բարձր վարկանիշ ունեցող տեղական բանկերը:

Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի վերաբերյալ բացահայտումները, որոնք ո՛չ ժամկետանց են, ո՛չ էլ արժեզրկված, ներկայացված են Ծանոթագրություն 11-ում:

Ալեքսանդր Հոթել ՍՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (շարունակություն)

Դրամական միջոցներ բանկերում և ժամկետային ավանդներ

Ընկերության դրամական միջոցները պահվում են մեկ ՀՀ-ում գրանցված առևտրային բանկում, որին միջազգային վարկանիշային գործակալությունների կողմից շնորհվել է Ba3 վարկանիշ: Ղեկավարությունը իր միջոցների տեղաբաշխման համար գործընկերների ընտրության գործում հիմնվում է նաև տեղական շուկայում գործող ֆինանսական հաստատությունների իր կողմից կատարված վերլուծությունների վրա: Ղեկավարությունը կանոնավոր կերպով ստուգում է գործընկերների վարկանիշները: Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ գործընկերների պարտականությունների չկատարման հետևանքով առաջացող վնասներ չեն ակնկալվում:

Արժույթային ռիսկ

Արտարժույթային ռիսկն առաջանում է, երբ Ընկերության առանձին կազմակերպությունների գործարքներն արտահայտված չեն վերջիններիս գործառնական արժույթով: Ընկերության քաղաքականության համաձայն՝ թույլատրվում է Ընկերության գործառնական արժույթով պարտավորությունները հնարավորության դեպքում գործընկերներին մարել տվյալ արժույթով արտահայտված գործարքներից ստացված դրամական միջոցներով:

Սույն քաղաքականության շարունակական արդյունավետությունը վերահսկելու համար ղեկավարությունն ստանում է մարման ենթակա պարտավորությունների և ապագա դրամական միջոցների պահուստի գծով ամսական կանխատեսում՝ ըստ Ընկերության հիմնական արժույթների:

Ընկերության արտարժույթային ռիսկը հիմնականում առաջանում է մատակարարների կողմից կատարված ձեռքբերումներից կամ մատուցած ծառայություններից:

Դրամական միջոցների հոսքերից բացի, Ընկերությունը պլանավորում է նաև ֆինանսավորել համապատասխան արժույթով արտահայտված ծախսերը և արտարժույթային ռիսկի տեղական մակարդակով կառավարել ներդրումները՝ համապատասխանեցնելով արժույթը, որով արտահայտված են հասույթը և ծախսերը:

Ընկերության գույտ ենթակայությունը արժույթային ռիսկերին ներկայացված է ստորև՝

2020թ. դեկտեմբերի 31

	ՀՀ դրամ հազ. դրամ	ԱՄՆ դոլար հազ. դրամ	Եվրո հազ. դրամ	Ռուս. ռուբլի հազ. դրամ	Ընդամենը հազ. դրամ
Ակտիվներ					
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	146,486	-	-	-	146,486
Մնացորդներ բանկերում	56,800	10,416	-	-	67,216
	203,286	10,416	-	-	213,702
Պարտավորություններ					
Վարկեր և փոխառություններ	(63,960)	(450,936)	(138,918)	(361,913)	(1,015,727)
Պարտավորություն վարձակալության գծով	(2,801,952)	-	-	-	(2,801,952)
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	(3,889,567)	(63,116)	(3,270)	(799)	(3,956,752)
	(6,755,479)	(514,052)	(142,188)	(362,712)	(7,774,431)
Զուտ դիրք	(6,552,193)	(503,636)	(142,188)	(362,712)	(7,560,729)

Ալեքսանդր Հոթել ՄՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (շարունակություն)

2019թ. դեկտեմբերի 31

	ՀՀ դրամ հազ. դրամ	ԱՄՆ դոլար հազ. դրամ	Եվրո հազ. դրամ	Ռուս. ռուբլի հազ. դրամ	Ընդամենը հազ. դրամ
Ակտիվներ					
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	193,528	-	-	-	193,528
Մնացորդներ բանկերում	439,069	1,901	1,213	21,543	463,726
	632,597	1,901	1,213	21,543	657,254
Պարտավորություններ					
Վարկեր և փոխառություններ	(59,521)	(382,920)	(107,514)	(284,712)	(834,667)
Պարտավորություն վարձակալության գծով	(2,586,662)	-	-	-	(2,586,662)
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	(3,671,772)	(39,204)	(5,490)	(848)	(3,717,314)
	(6,317,955)	(422,124)	(113,004)	(285,560)	(7,138,643)
Զուտ դիրք	(5,685,358)	(420,223)	(111,791)	(264,017)	(6,481,389)

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ դրամի նկատմամբ եվրոյի 5% արժեզրկման ազդեցությունը եվրոյով արտահայտված ֆինանսական գործիքների վրա (այլ տվյալների անփոփոխ մնալու դեպքում) կհանգեցնե՝ տարվա շահույթի և զուտ ակտիվների 5,830 հազար դրամով (2019թ.՝ 4,472 հազ. դրամ) աճի, իսկ 10% արժեզրկման ազդեցությունը՝ տարվա շահույթի և զուտ ակտիվների նվազման նույն չափով:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ դրամի նկատմամբ ԱՄՆ դոլարի 5% արժեզրկման ազդեցությունը ԱՄՆ դոլարով արտահայտված ֆինանսական գործիքների վրա (այլ տվյալների անփոփոխ մնալու դեպքում) կհանգեցնե՝ տարվա շահույթի և զուտ ակտիվների 20,649 հազար դրամով (2019թ.՝ 16,809 հազ. դրամ) աճի, իսկ 5% արժեզրկման ազդեցությունը՝ տարվա շահույթի և զուտ ակտիվների նվազման նույն չափով:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ դրամի նկատմամբ ռուսական ռուբլու 5% արժեզրկման ազդեցությունը ռուբլով արտահայտված ֆինանսական գործիքների վրա (այլ տվյալների անփոփոխ մնալու դեպքում) կհանգեցնե՝ տարվա շահույթի և զուտ ակտիվների 14,871 հազար դրամով (2019թ.՝ 10,561 հազ. դրամ) աճի, իսկ 10% արժեզրկման ազդեցությունը՝ տարվա շահույթի և զուտ ակտիվների նվազման նույն չափով:

Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկն առաջանում է Ընկերության գործող սեփական միջոցների կառավարումից, ֆինանսական վճարներից և պարտքային գործիքների հիմնական գումարների մարումներից: Իրացվելիության ռիսկը կապված է Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում մարելու հետ կապված դժվարությունների հետ:

Համաձայն Ընկերության քաղաքականության՝ Ընկերությունը պետք է ունենա պարտավորությունների մարման համար բավարար դրամական միջոցներ: Այս առումով այն ձգտում է պահպանել բավարար դրամական միջոցներ (կամ համաձայնեցված միջոցներ), որպեսզի ողջամիտ ժամկետում կարողանա մարել սահմանված պարտավորությունները:

Ղեկավարությունն ստանում է 12 ամսվա դրամական միջոցների հոսքերի գծով ամսական կանխատեսումներ, ինչպես նաև մանրամասներ դրամական միջոցների մնացորդների մասին: Համաձայն հաշվետու տարեկան զեղչի դրությամբ կատարված վերոնշյալ կանխատեսումների՝ ֆինանսական տարվա ընթացքում Ընկերությունը կունենա բավարար միջոցներ՝ ակնկալվող ողջամիտ ժամկետներում պարտավորությունները մարելու համար:

Ալեքսանդր Հոթել ՍՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից և դրանց մասը կազմող ծանոթագրություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (շարունակություն)

Ստորև ներկայացված են Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունների (չգեղջված պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքեր) մարման պայմանագրային ժամկետները:

	Մինչև 6 ամիս հազ. դրամ	6-ից 12 ամիս հազ. դրամ	1-ից 2 տարի հազ. դրամ	2-ից 5 տարի հազ. դրամ	5 տարուց ավելի հազ. դրամ	Ընդամենը հազ. դրամ	Հաշվեկշռ. արժեք հազ. դրամ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ							
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	3,956,752	-	-	-	-	3,956,752	3,956,752
Պարտավորություն վարձակալության գծով	314,142	222,681	445,361	1,336,084	1,039,177	3,357,445	2,801,952
Վարկեր և փոխառություններ	-	-	650,544	41,980	116,532	809,056	1,015,727
	4,270,894	222,681	1,095,905	1,378,064	1,155,709	8,123,253	7,774,431

	Մինչև 6 ամիս հազ. դրամ	6-ից 12 ամիս հազ. դրամ	1-ից 2 տարի հազ. դրամ	2-ից 5 տարի հազ. դրամ	5 տարուց ավելի հազ. դրամ	Ընդամենը հազ. դրամ	Հաշվեկշռ. արժեք հազ. դրամ
2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ							
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	3,717,314	-	-	-	-	3,717,314	3,717,314
Պարտավորություն վարձակալության գծով	314,142	222,681	445,361	1,336,084	1,447,425	3,765,693	2,586,662
Վարկեր և փոխառություններ	-	-	-	873,176	78,704	951,880	834,667
	4,031,456	222,681	445,361	2,209,260	1,526,129	8,434,887	7,138,643

Ալեքսանդր Հոթել ՄՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից և դրանց մասը կազմող ծանոթագրություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (շարունակություն)

Կապիտալին վերաբերող բացահայտումներ

Ընկերությունը կառավարում է իր կապիտալն՝ ապահովելու Ընկերության գործունեության անընդհատության սկզբունքը միևնույն ժամանակ առավելագույնի հասցնելով շահագրգիռ կողմերի հատույցը ներգրաված և սեփական միջոցների մնացորդների օպտիմալացման ճանապարհով:

Ընկերության կապիտալը ներառում է սեփական կապիտալի բոլոր տարրերը (այն է՝ կանոնադրական կապիտալ, էմիսիոն եկամուտ, չվերահսկող բաժնեմաս, չբաշխված եկամուտ և վերագնահատման պահուստ), բացի դրամական միջոցների հոսքերի հեջավորման գծով պահուստի գումարներից:

Ընկերությունը կառավարում է իր կապիտալն այնպես, որ

- Ընկերությունը կարողանա շարունակել իր գործունեությունը տեսանելի ապագայում (գործունեության անընդհատությունը)՝ բաժնետերերի և այլ շահառուների համար ապահովելով եկամուտներ և հատուցումներ,

- Ընկերությունը կարողանա բաժնետերերի համար ապահովել պատշաճ եկամուտ՝ ապրանքների և ծառայությունների գները սահմանելով ռիսկի մակարդակին համապատասխան:

Ընկերությունը սահմանում է անհրաժեշտ կապիտալի չափը գնահատված ռիսկերին համապատասխան: Ընկերությունը կառավարում է իր կապիտալի կառուցվածքը և կատարում է ճշգրտումներ՝ տնտեսական պայմանների փոփոխություններին և ակտիվների ռիսկերի բնույթին համապատասխան: Կապիտալի կառուցվածքը պահպանելու կամ ճշգրտելու նպատակով Ընկերությունը կարող է ճշգրտել բաժնետերերին վճարվող շահաբաժինների չափը, վերադարձնել կապիտալը բաժնետերերին, թողարկել նոր բաժնետոմսեր կամ պարտքը նվազեցնելու նպատակով վաճառել ակտիվները:

Ընկերությունն իրականացնում է կապիտալի նկատմամբ հսկողություն՝ պարտքի և ճշգրտված կապիտալի հարաբերակցության սկզբունքով: Սույն հարաբերակցությունը հաշվարկվում է որպես գուտ պարտքը համարբերած ճշգրտված կապիտալին: Ջուտ պարտքը իրենից ներկայացնում է ընդհանուր պարտքը՝ հանած դրամական միջոցների մնացորդը:

	2020թ. հազ. դրամ	2019թ. հազ. դրամ
Վարկեր, փոխառություններ և վարձակալական վճարներ	3,817,679	3,421,329
Հանած՝ դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	(67,216)	(463,726)
Ջուտ պարտք	3,750,463	2,957,603
Ընդհանուր սեփական կապիտալ	(2,937,437)	(1,534,764)
Պարտքի և ճշգրտված կապիտալի հարաբերակցություն (%)	Կիրառելի չի	Կիրառելի չի

5. Հաճախորդների հետ պայմանագրերից հասույթ

Ընկերությունն իր հասույթը տարանջատել է ըստ հետևյալ խմբերի.

	2020թ. հազ. դրամ	2019թ. հազ. դրամ
Հյուրանոցային ծառայություններ	250,669	1,731,987
Սննդի և խմիչքի վաճառք	103,098	494,731
Այլ	62,492	161,174
	416,259	2,387,892

Ալեքսանդր Հոթել ՄՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (շարունակություն)

6. Վաճառքի ինքնարժեք

	2020թ. հազ. դրամ	2019թ. հազ. դրամ
Հատուցում աշխատակիցներին	311,375	538,769
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	291,637	291,657
Նյութածախս	63,983	217,612
Այլ	243	706
	667,238	1,048,744

7. Իրացման ծախսեր

	2020թ. հազ. դրամ	2019թ. հազ. դրամ
ՀՄ մաշվածության, ամորտիզացիա	325,312	288,342
Կառավարման ծախսեր	152,436	339,610
Կոմունալ ծախսեր	74,301	109,409
Սպասարկման ծախսեր	41,750	69,078
Բանկային և ապահովագրական ծախսեր	30,769	57,164
Աշխատանքի վճարման ծախսեր	28,695	59,473
Մարկետինգի և գովազդի գծով ծախսեր	14,950	35,177
Չփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր	8,198	35,098
Նյութածախս	3,746	11,948
Այլ	4,018	8,734
	684,175	1,014,033

8. Վարչական ծախսեր

	2020թ. հազ. դրամ	2019թ. հազ. դրամ
Աշխատանքի վճարման ծախսեր	150,211	231,965
ՀՄ մաշվածության, ամորտիզացիա	40,201	35,884
Սպասարկման ծախսեր	20,160	26,053
Հեռահաղորդակցության ծախսեր	5,452	6,454
Նյութածախս	2,477	4,928
Գործուղման և ներկայացուցչական ծախսեր	2,453	9,055
Ապահովագրության ծախսեր	828	971
Բանկային ծառայություններ	678	929
Այլ	8,063	4,283
	230,523	320,522

Ալեքսանդր Հոթել ՄՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (շարունակություն)

9. Գործառնական ծախսեր

	2020թ. հազ. դրամ	2019թ. հազ. դրամ
Նյութածախս	41,153	69,233
Սպասարկման, նորոգման ծախսեր	40,727	70,747
Տույժեր և տուգանքներ	26,055	-
Չփոխատուցվող հարկեր	12,846	5,868
Մննդի ծախսեր	4,164	8,895
Դեբիտորական պարտքերի դուրս գրում	3,069	4,983
Դեբիտորական պարտքի գծով պահուստ	-	4,158
Արտարժույթի փոխարկման ծախսեր	2,369	870
Այլ	7,073	5,217
	137,456	169,971

10. Ֆինանսական ծախսեր

	2020թ. հազ. դրամ	2019թ. հազ. դրամ
Տոկոսային ծախսեր վարձակալական պարտավ. գծով	240,290	259,728
Տոկոսային ծախսեր վարկերի գծով	69,196	68,157
	309,486	327,885

11. Շահութահարկ

Շահութահարկի գծով ծախս / (փոխհատուցում)

	2020թ. հազ. դրամ	2019թ. հազ. դրամ
Ընթացիկ շահութահարկ		
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	-	-
Հետաձգված շահութահարկ		
Ժամանակավոր տարբերությունների ծագում և հակադարձում	41,127	52,093
Հարկային վնասներ	172,152	2,661
Հարկային պարտավորության վերահաշվարկ (հարկի դրույքաչափի փոփոխություն)	-	(23,130)
	213,279	31,624

Հաշվետու տարվա համար ՀՀ հարկային օրենսգրքով շահութահարկի դրույքաչափը սահմանված է 18% (2019թ. -20%): 2020թ.-ից շահութահարկի դրույքաչափը սահմանվել է 18%: Ընթացիկ տարվա շահութահարկը հաշվարկվել է 18% տոկոսադրույքով, իսկ հետաձգված հարկը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ 18%-ով:

Ալեքսանդր Հոթել ՄՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (շարունակություն)

Հարկային դրույքի համադրում

	2020թ. հազ. դրամ	2019թ. հազ. դրամ
Շահույթ (վնաս) մինչև հարկումը	1,615,952	509,918
Շահութահարկ՝ հաշվարկված շահութահարկի դրույքաչափով 18% (2019թ.՝ 20%)	290,871	101,984
Հարկային նպատակով չնվազեցվող ծախսեր (չհարկվող եկամուտներ)՝ զուտ	(77,592)	(47,230)
Հարկային պարտավորության վերահաշվարկ (դրույքաչափի փոփոխություն)	-	(23,130)
Ընդամենը հարկային ծախս (փոխհատուցում)	213,279	31,624

Հայաստանի Հանրապետությունում ՖՀՄՄ-ի և հարկային օրենսդրության միջև տարբերությունները հանգեցնում են ֆինանսական հաշվետվության նպատակներով ակտիվների ու պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքի և դրանց հարկային բազաների միջև ժամանակավոր տարբերությունների: Ժամանակավոր տարբերություններում տեղաշարժերի հարկային ազդեցությունը մանրամասն ներկայացված է ստորև և հաշվառվում է 18%-ով (2019թ.՝ 18%):

Հետաձգված հարկային ակտիվների/(պարտավորությունների և շահույթում կամ վնասում ճանաչված գումարների մանրամասները ներկայացված են ստորև.

	2020 հազ. դրամ	2019 հազ. դրամ	Հաշվեգրված/ նվազեցված շահույթի կամ վնասի հաշվին հազ. դրամ
Ժամանակավոր տարբերություններ			
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների արագացված մաշվածություն և ամորտիզացիա	227	256	(29)
Հաշվեգրված հասույթ*	(1,253)	(61,671)	60,418
Արձակուրդային վճարների պահուստավորում	13,839	13,904	(65)
Վարձակալված ակտիվներ	557,548	175,839	381,709
Դեբիտորական պարտքի պահուստավորում	1,060	6,235	(5,175)
Այլ պահուստներ	44,728	253,100	(208,372)
Նախորդ տարիների հարկային վնասներ	1,725,231	768,831	956,400
Ընդամենը	2,341,380	1,156,494	1,184,886
Հետաձգված հարկային ակտիվ, 2020թ. - 18% (2019: 18%)	421,448	208,169	213,279

ՀՀ հարկային օրենսգրքի 123 հոդվածի համաձայն հաշվետու և նախորդ տարիներին առաջացած հարկային վնասները տեղափոխվում են վնասի ստացման տարվան հաջորդող 5 տարիներ:

Ստորև ներկայացվում է Ընկերության հարկային վնասն ըստ առաջացման տարիների և գործողության ժամկետների.

	Գումար (հազ. դրամ)	Գործողության ժամկետ	Առաջացող հետաձգված հարկային ակտիվ (հազ. դրամ)
2017թ. առաջացած հարկային վնաս	172,545	31-12-22	31,058
2018թ. առաջացած հարկային վնաս	581,502	31-12-23	104,670
2019թ. առաջացած հարկային վնաս	14,784	31-12-24	2,661
2020թ. առաջացած հարկային վնաս	956,400	31-12-25	172,152
	1,725,231		310,541

Ալեքսանդր Հոթել ՄՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (շարունակություն)

12. Պաշարներ

	2020թ. հազ. դրամ	2019թ. հազ. դրամ
Մնունդ, խմիչքներ	47,495	53,170
Նյութեր	278,404	232,782
	325,896	285,952

13. Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

	2020թ. հազ. դրամ	2019թ. հազ. դրամ
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	147,546	199,763
Հանած՝ առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման պահուստը	(1,060)	(6,235)
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր (զուտ)	146,486	193,528
Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	146,486	193,528
Կանխավճարներ մատակարարներին	22,516	26,025
Կանխավճարներ հարկերի գծով	73,579	229,244
Կանխավճարներ անձնակազմին	3,799	5,470
	246,380	454,267

Ամորտիզացված արժեքով չափվող առևտրային դեբիտորական պարտքերի հաշվեկշռային արժեքը մոտարկում է իրենց իրական արժեքին:

Դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման պահուստի շարժ՝

	2020թ. հազ. դրամ	2019թ. հազ. դրամ
Սկզբնական մնացորդ	6,235	2,077
Նվազեցումներ	(5,175)	-
Պահուստին հաշվերգրումներ	-	4,158
	1,060	6,235

Ակնկալվող պարտքային կորստի պահուստի հաշվարկը բերվում է ստորև:

31.12.2020թ.

	0-90 օր հազ. դրամ	91 օր և ավել հազ. դրամ	Ընդամենը հազ. դրամ
Համախառն հաշվեկշռային արժեք	146,486	1,060	147,546
Ակնկալվող կորստի բաժին	0.00%	100.00%	1%
Պահուստի մնացորդ	-	(1,060)	(1,060)

31.12..2019թ.

	0-90 օր հազ. դրամ	91 օր և ավել հազ. դրամ	Ընդամենը հազ. դրամ
Համախառն հաշվեկշռային արժեք	193,528	6,235	199,763
Ակնկալվող կորստի բաժին	0.00%	100.00%	3.12%
Պահուստի մնացորդ	-	(6,235)	(6,235)

Ալեքսանդր Հոթել ՄՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (շարունակություն)

14. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

	2020թ. հազ. դրամ	2019թ. հազ. դրամ
Դրամական միջոցներ բանկերում	61,625	457,437
Դրամական միջոցներ դրամարկղում	3,001	1,462
Դրամական միջոցներ ճանապարհին	2,590	4,827
	67,216	463,726

Ալեքսանդր Հոթել ՄՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվություններին կից և դրանց մասը կազմող ծանոթագրություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (շարունակություն)

15. Հիմնական միջոցներ

	Մեքենաներ և սարքավորումներ հազ. դրամ	Տրանսպորտային միջոցներ հազ. դրամ	Սարքեր և հարմարանքներ հազ. դրամ	Այլ հազ. դրամ	Ընդամենը հազ. դրամ
Սկզբնական արժեք					
Մնացորդն առ 01.01.2019թ.	112,561	9,490	263,130	133,264	518,445
Ավելացումներ	8,838	-	1,584,396	277,172	1,870,406
Նվազեցումներ	-	-	-	-	-
Մնացորդն առ 31.12.2019թ.	121,399	9,490	1,847,526	410,436	2,388,851
Ավելացումներ	18,084	-	695	86	18,865
Նվազեցումներ	-	-	-	-	-
Մնացորդն առ 31.12.2020թ.	139,483	9,490	1,848,221	410,522	2,407,716
Կուտակված մաշվածություն					
Մնացորդն առ 01.01.2019թ.	9,548	3,107	25,099	1,942	39,696
Տարվա ծախս	23,745	1,898	246,709	42,605	314,957
Մնացորդն առ 31.12.2019թ.	33,293	5,005	271,808	44,547	354,653
Տարվա ծախս	25,376	1,898	284,029	49,403	360,706
Մնացորդն առ 31.12.2020թ.	58,669	6,903	555,837	93,950	715,359
Զուտ հաշվեկշռային արժեք					
Մնացորդն առ 01.01.2019թ.	103,013	6,383	238,031	131,322	478,749
Մնացորդն առ 31.12.2019թ.	88,106	4,485	1,575,718	365,891	2,034,198
Մնացորդն առ 31.12.2020թ.	80,814	2,587	1,292,384	316,572	1,692,357

16. Վարձակալություն

Բոլոր վարձակալությունները հաշվառվել են օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվի և վարձակալական պարտավորության ճանաչման միջոցով, բացառությամբ՝

- վարձակալությունների, որոնց հիմքում ընկած ակտիվը փոքրարժեք է, և
- կարճաժամկետ վարձակալությունների (12 ամիս և պակաս ժամկետով)

Վարձակալական պարտավորությունները չափվում են վարձակալության ժամկետի ընթացքում կատարվող պայմանագրային վարձավճարների ներկա արժեքով, զեղչված վարձակալությամբ ենթադրվող դրույքով, եթե այդ դրույքը հնարավոր է հեշտությամբ որոշել: Եթե ոչ (սովորաբար պատահող դեպքեր), հաշվարկը կատարվում է կիրառելով վարձակալի կողմից լրացուցիչ փոխառու միջոցների ներգրավման դրույքով: Վարձակալության փոփոխուն վճարումները ներառվում են վարձակալական պարտավորության հաշվարկում, միայն եթե նրանք կախված են ինդեքսից կամ դրույքից: Այս դեպքում վարձակալական պարտավորության սկզբնական չափումը ենթադրում է այն, որ փոփոխուն մասը մնալու է կայուն վարձակալական ժամկետի ընթացքում: Այլ վարձակալական փոփոխուն վճարումները համարվում են ժամանակաշրջանի ծախսեր:

Սկզբնական ճանաչման ամսաթվին վարձակալական պարտավորության հաշվեկշռային արժեքը ներառում է նաև.

- գումարները, որոնք, ինչպես սպասվում է կվճարվեն վարձակալի կողմից՝ մնացորդային արժեքի երաշխիքի ներքո,
- գնման օպցիոնի իրագործման գին, եթե վարձակալը խելամոռեմ համոզված է, որ կիրագործի այդ օպցիոնը,
- վարձակալությունը դադարեցնելու հետ կապված տուգանքների վճարումներ, եթե վարձակալության ժամկետն արտացոլում է վարձակալի՝ վարձակալությունը դադարեցնելու օպցիոնի իրագործումը

Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվները սկզբնապես չափվում են վարձակալական պարտավորության չափով, հանած ստացված ցանկացած վարձակալության խրախուսումները և գումարած հետևյալը.

- վարձակալության մեկնարկի ամսաթվին կամ դրանից առաջ կատարված վարձավճարները
- վարձակալի կողմից կրած սկզբնավորման ցանկացած ուղղակի ծախսումներ, և
- այն ծախսումների գնահատականը, որը վարձակալը կկրի հիմքում ընկած ակտիվն ապամոնտաժելիս կամ քանդելիս:

Մեկնարկի ամսաթվից հետո, վարձակալական պարտավորությունը աճում է մնացորդը վրա հաշվարկված տոկոսագումարների չափով և նվազում է վարձակալի կողմից կատարված վարձավճարների չափով: Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվները ամորտիզացվում են գծային մեթոդով վարձակալության ժամկետի կամ ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետի (եթե վերջինս ավելի կարճ է, քան վարձակալության ժամկետը) ընթացքում:

Երբ Ընկերությունը վերանայում է վարձակալության ժամկետի իր գնահատականը (օրինակ՝ Ընկերությունը վերագնահատում է վարձակալի կողմից վարձակալության ժամկետի երկարացման կամ վաղաժամ դադարեցման հավանականությունը), Ընկերությունը ճշգրտում է վարձակալական պարտավորության հաշվեկշռային արժեքը՝ արտացոլելու կատարվող վարձավճարները վերանայված ժամկետի ընթացքում, որոնք զեղչվում են նույն դրույքով, որը որոշվել էր վարձակալության սկզբում: Վարձակալական պարտավորության հաշվեկշռային արժեքը նման ձևով վերանայվում է, երբ ապագա վարձավճարների փոփոխուն մասը, որը հիմնված է ինդեքսի կամ դրույքի վրա, նույնպես վերանայվում է: Երկու դեպքում էլ կատարվում է օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվի համապատասխան ճշգրտում, որը (ակտիվը) ամորտիզացվում է վարձակալության մնացած (վերանայված) ժամկետի ընթացքում:

Ալեքսանդր Հոթել ՄՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (շարունակություն)

Երբ Ընկերությունը վարձատրուի հետ վերափոխում է վարձակալության պայմանները, վարձակալի հաշվառումը կարող է փոփոխվել կախված նշված փոփոխության կամ փոփոխությունների բնույթից.

- Վարձակալը պետք է հաշվառի վարձակալության վերափոխումը որպես առանձին վարձակալություն, եթե վերափոխման արդյունքում մեծանում է վարձակալության գործողության ոլորտը ավելացնելով մեկ կամ մեկից ավելի հիմքում ընկած ակտիվների օգտագործման իրավունք:
- Բոլոր մյուս դեպքերում, երբ վերափոխումը ավելացնում է վարձակալության գործողության ոլորտը (վարձակալության ժամկետի երկարացման կամ մեկ կամ մեկից ավելի հիմքում ընկած ակտիվների ավելացման միջոցով) վարձակալական պարտավորությունը վերաչափվում է վերափոխման ամսաթվի դրությամբ որոշված գեղչման դրույքի կիրառմամբ: Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը ճշգրտվում է նույն գումարով:
- Եթե վերափոխման արդյունքում վարձակալության գործողության ոլորտը նվազում է վարձակալական պարտավորության հաշվեկշռային արժեքը և օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը նվազեցվում են հավասար հարաբերակցությամբ՝ արտացոլելու վարձակալության մասնակի կամ ամբողջությամբ դադարեցումը: Տարբերությունը ճանաչվում է եկամուտների և ծախսերի հաշվետվությունում: Վարձակալական պարտավորությունը դրանից հետո ճշգրտվում է նաև, որպեսզի նրա հաշվեկշռային արժեքը արտացոլի վերափոխված ժամկետի ընթացքում կատարվելիք վերափոխված վարձավճարները գեղչված վերափոխման ամսաթվի դրությամբ որոշված դրույքով: Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը ճշգրտվում է նույն գումարով:

Վարձակալության բնույթը (վարձակալի հաշվառում)

1. Ընկերությունը վարձակալում է հյուրանոցային և ռեստորանային տարածք: Վարձակալությունը մեկնարկել է 2018թ. ապրիլի 1-ին և ավարտվում է 2028թ. մարտի 31-ին:

Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ

	2020թ. հազ. դրամ	2019թ. հազ. դրամ
Մկզբնական մնացորդ	2,316,945	2,597,787
Ավելացում	-	-
Ամորտիզացիա	(280,842)	(280,842)
Վերջնական մնացորդ	2,036,103	2,316,945

Պարտավորություն վարձակալության գծով

	2020թ. հազ. դրամ	2019թ. հազ. դրամ
Մկզբնական մնացորդ	2,586,662	2,776,848
Ավելացում	-	-
Տոկոսային ծախս	240,290	259,728
Վարձավճար	(25,000)	(449,914)
Վերջնական մնացորդ	2,801,952	2,586,662
Ընթացիկ	318,006	296,532
Ոչ ընթացիկ	2,483,946	2,290,130

Ալեքսանդր Հոթել ՄՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (շարունակություն)

17. Ոչ նյութական ակտիվներ

	Համակարգչ. ծրարգրեր	Այլ	Ընդամենը
	հազ. դրամ	հազ. դրամ	հազ. դրամ
Սկզբնական արժեք			
Մնացորդն առ 01.01.2019թ.	121,679	1,679	123,358
Ավելացումներ	42,766	1,073	43,839
Մնացորդն առ 31.12.2019թ.	164,445	2,752	167,197
Ավելացումներ	2,499	-	2,499
Մնացորդն առ 31.12.2020թ.	166,944	2,752	169,696
Կուտակված մաշվածություն			
Մնացորդն առ 01.01.2019թ.	6,390	714	7,104
Տարվա ծախս	18,660	1,424	20,084
Մնացորդն առ 31.12.2019թ.	25,050	2,138	27,188
Տարվա ծախս	15,193	409	15,602
Մնացորդն առ 31.12.2020թ.	40,243	2,547	42,790
Զուտ հաշվեկշռային արժեք			
Մնացորդն առ 01.01.2019թ.	115,289	965	116,254
Մնացորդն առ 31.12.2019թ.	139,395	614	140,009
Մնացորդն առ 31.12.2020թ.	126,701	205	126,906

18. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

	2020թ.□ հազ.դրամ	2019թ.□ հազ.□դրամ
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	104,822	5,305
Կրեդիտորական պարտքեր կապակցված կողմերին	3,851,930	3,711,601
Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական պարտավորություններ, բացառությամբ՝ վարկերի և փոխառությունների	3,956,752	3,716,906
Ստացված կանխավճարներ	12,379	37,045
Վճարվելիք հարկեր և պարտադիր վճարներ	21,285	12,093
Կրեդիտորական պարտքեր անձնակազմին	2,278	3,631
Պահուստներ	58,667	267,664
Այլ	402	408
	4,051,766	4,037,747

Ամորտիզացված արժեքով չափվող կրեդիտորական պարտքերի հաշվեկշռային արժեքը մոտարկում է իրենց իրական արժեքին:

Կրեդիտորական պարտքերի մարման միջին տևողությունը չի գերազանցում 1-3 ամիսը: Առևտրային կրեդիտորական պարտքերի վրա տոկոսներ չեն հաշվեգրվում: Առևտրային կրեդիտորական պարտքերը հիմնականում արտահայտված են ՀՀ դրամով:

Հաշվետու ամսաթվի դրությամբ Ընկերությունն ուներ մեկ գործընկեր, ում նկատմամբ պարտքը կազմել է 3,851,930 հազ. դրամ (2019թ.՝ 3,711,601 հազ. դրամ), կամ 97% առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի ընդհանուր մնացորդից (2019թ.՝ 99%):

Ալեքսանդր Հոթել ՄՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (շարունակություն)

19. Վարկեր և փոխառություններ

	Արժույթ	Դրույթ	Մարման ժամկետ	2020 հազ. դրամ	2019 հազ. դրամ
Չապահովված փոխառություն կապակցված կողմից	ԱՄՆ դոլար	10%	2021	450,936	382,920
Չապահովված փոխառություն կապակցված կողմից	Եվրո	10%	2021	102,164	79,159
Չապահովված փոխառություն կապակցված կողմից	ՌԴ ռուբլի	10%	2021	188,617	191,076
Չապահովված փոխառություն կապակցված կողմից	ՌԴ ռուբլի	6%	2026	127,564	47,568
Չապահովված փոխառություն կապակցված կողմից	ՀՀ դրամ	10%	2021	4,184	4,794
Չապահովված փոխառություն կապակցված կողմից	Եվրո	10%	2021	36,754	28,355
Չապահովված փոխառություն կապակցված կողմից	ՌԴ ռուբլի	10%	2022	45,468	46,068
Չապահովված փոխառություն կապակցված կողմից	ՌԴ ռուբլի	10%	2021	264	-
Չապահովված փոխառություն կապակցված կողմից	ՀՀ դրամ	10%	2022	4,664	4,314
Չապահովված փոխառություն կապակցված կողմից	ՀՀ դրամ	10%	2021	55,112	50,413
				1,015,727	834,667

Հետևյալ աղյուսակում ներկայացվում են ֆինանսական գործունեությունից առաջացած պարտավորությունների դրամական և ոչ դրամական շարժերը: Նշված պարտավորությունները այն պարտավորություններն են, որոնք գծով դրամական հոսքերը դասվել են կամ դասվելու են դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունում որպես ֆինանսական գործունեությանից դրամական միջոցների հոսքեր:

	2020թ. հազ. դրամ	2019թ. հազ. դրամ
Սկզբնական մնացորդ	834,667	655,680
<i>Դրամական հոսքեր</i>		
Հոսքեր ստացված փոխառություններից	81,160	112,936
Փոխառությունների և տոկոսագումարների մարումներ	-	(21,489)
	81,160	91,447
<i>Ոչ դրամական շարժեր</i>		
Տոկոսագումարների հաշվեգրում	69,196	68,157
Արտարժույթի վերագնահատման ազդեցություն	30,704	19,383
		87,540
Վերջնական մնացորդ	1,015,727	834,667

Ալեքսանդր Հոթել ՄՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (շարունակություն)

20. Կապակցված կողմեր

Ժամանակաշրջանի ընթացքում Ընկերությունը իրականացրել է հետևյալ գործարքները կապակցված կողմերի հետ.

	2020թ. հազ ☐ դրամ	2019թ. հազ ☐ դրամ
ա) Գործարքները ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող ընկերությունների հետ		
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում (ներառյալ ԱԱՀ)	2,347,877	2,347,877
բ) Մնացորդներ առևտրային գործարքներից ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող ընկերությունների հետ		
Կրեդիտորական պարտքեր	3,851,930	3,711,601

գ) Փոխառություններ կապակցված կողմերին կամ կամապկցված կողմերից

Փոխառությունները ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող ընկերություններից

Սկզբնական մնացորդ	834,667	655,680
Նոր պայմանագրեր	81,160	112,936
Կատարված մարումներ	-	(21,489)
Տոկոսային ծախսեր	69,196	68,157
Փոխարժեքային տարբերություններ	30,704	19,383
Վերջնական մնացորդ	1,015,727	834,667

Վարձակալություններ ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող ընկերություններից

Սկզբնական մնացորդ	2,586,662	2,776,848
Նոր պայմանագրեր	-	-
Կատարված մարումներ	(25,000)	(449,914)
Տոկոսային ծախսեր	240,290	259,728
Վերջնական մնացորդ	2,801,952	2,586,662

դ) Գործարքներ դեկավարության հետ

Հիմնական դեկավար անձնակազմը հաշվետու ժամանակաշրջանում ստացել է վարձատրությունը միայն աշխատավարձ և դրան հավասարեցված վճարների տեսքով, ընդհանուր 164,115 հազար ՀՀ դրամ (2019թ.-ին՝ 140,386 հազար ՀՀ դրամ):

21. Պայմանական պարտավորություններ

Ապահովագրություն

Հայաստանի Հանրապետությունում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, դեռ չեն

կիրառվում Հայաստանում: Ընկերության գույքը ապահովագրված չէ: Այն ապահովագրված չէ գործունեության ընդհատման և երրորդ կողմերի նկատմամբ պարտավորությունների հանդեպ, որոնք կարող են առաջանալ գույքին կամ շրջակա միջավայրին վնաս հասցնելուց առաջացած Ընկերության տարածքում տեղի ունեցած պատահարներից կամ նրա գործունեությունից հասցված վնասից: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ էական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

Իրավական պարտավորություններ

Ընկերության ղեկավարությունը տեղյակ չէ Ընկերության դեմ հարուցված որևէ փաստացի, անավարտ կամ սպառնացող էական հայցերի մասին:

22. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն

Հասույթի ճանաչում

Ընկերության հիմնական եկամուտը գոյանում է հյուրանոցային ծառայությունների մատուցումից:

Ընկերության պատկանող և վարձակալված հյուրանոցներում Ընկերությունն ունի պարտավորություններ հյուրանոցային և այլ օժանդակ ծառայություններ տրամադրելու համար: Հյուրանոցային ծառայությունից Ընկերության հասույթը ստացվում է սովորաբար հաստատված գիշերային վճարից, ինչպես նաև լրացուցիչ հաստատագրված վճարներից՝ գնված ցանկացած օժանդակ ծառայությունների համար: Սովորաբար պարտավորությունների կատարումը առաջանում են հյուրի դուրս գրվելու պահին: Մատուցված ծառայությունների դիմաց վճարները հիմնականում կատարվում են այն ժամանակ, երբ հյուրը դուրս է գրվում հյուրանոցից: Ընկերությունն ընդհանուր առմամբ սենյակների վաճառքից և այլ օժանդակ ծառայություններից ստացված եկամուտը ճանաչում է օրվա կտրվածքով՝ ելնելով գիշերակացից և այլ մատուցված ծառայություններից: Ելնելով վերոգրյալից, Ընկերությունը հյուրանոցային ծառայություններից հասույթը ճանաչում է ժամանակի ընթացքում:

Ֆինանսական ակտիվներ

Ընկերությունը իր ֆինանսական ակտիվները դասակարգում է ներքո ներկայացված կատեգորիաներից մեկով՝ կախված այն նպատակից, որի համար ակտիվը ձեռք է բերվել:

Ամորտիզացված արժեքով չափվող

Այս ակտիվները հիմնականում առաջանում են հաճախորդներին ապրանքների եւ ծառայությունների մատուցումից (օրինակ՝ առևտրային դեբիտորական պարտքեր), ինչպես նաև ներառում են այլ ֆինանսական ակտիվներ, որոնց նպատակն է այդ ակտիվները պահել, պայմանագրային դրամական հոսքերի հավաքման նպատակով, իսկ պայմանագրային դրամական միջոցների հոսքերը իրենցից գուտ ներկայացնում են մայր գումարի և տոկոսների վճարումներ: Դրանք սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով, գումարած գործարքների գծով ծախսումները, որոնք ուղղակիորեն կապված են դրանց ձեռքբերման կամ թողարկման հետ, եւ հետագայում դրանք չափվում են ամորտիզացված արժեքով, օգտագործելով արդյունավետ տոկոսադրույթի մեթոդը՝ նվազեցման արժեքի մասնաշաղկապով:

Ընթացիկ եւ ոչ ընթացիկ առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով վճարունակության ակնկալվող կորուստները գնահատվում են նպատակով կիրառում է ՖՀՄՍ 9-ի պարզեցված մոտեցումը՝ օգտագործելով ողջ ժամկետի համար վճարունակության ակնկալվող կորուստների գնահատում: Այս գործընթացում գնահատվում է առևտրային դեբիտորական պարտքերի չվճարման հավանականությունը: Այդ

հավանականությունը, այնուհետև, բազմապատկվում է կանխատեսվող կորստի գումարի չափով՝ առետրային դեբիտորական պարտքերի ողջ ժամկետի գծով ակնկալվող կորստի գնահատման նպատակով: Առետրային դեբիտորական պարտքերի անհավաքելիության հաստատման դեպքում, ակտիվի համախառն հաշվեկշռային արժեքը հաշվանցվում է այդ ակտիվի գծով ձևավորված պահուստի հաշվին:

Կապակցված կողմերից դեբիտորական պարտքերի եւ կապակցված կողմերին տրամադրված փոխառությունների արժեքիման պահուստները ճանաչվում են վճարունակության կորուստների ակնկալվող մոդելի հիման վրա: Պահուստի գումարի որոշման մեթոդաբանությունը հիմնված է այն հանգամանքի վրա, թե ֆինանսական ակտիվի սկզբնական ճանաչումն պահից հետո արդյոք եղել է վճարունակության ռիսկի զգալի աճ: Այն ակտիվների համար, որոնց սկզբնական ճանաչումն պահից հետո չի եղել է վճարունակության ռիսկի զգալի աճ, ճանաչվում է վճարունակության ռիսկի տասներկու ամսվա ակնկալվող կորուստները՝ համախառն տոկոսային եկամտի հետ միասին: Այն ակտիվների համար, որոնց վճարունակության ռիսկը զգալիորեն աճել է, ճանաչվում է ողջ ժամանակաշրջանի համար վճարունակության ռիսկի ակնկալվող կորուստ՝ համախառն տոկոսային եկամտի հետ միասին:

Ընկերության ֆինանսական ակտիվները, որոնք չափվում են ամորտիզացված արժեքով ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում, ներառում են առետրային եւ այլ դեբիտորական պարտքեր, ինչպես նաեւ դրամական միջոցները եւ դրանց համարժեքները: Դրամական միջոցները եւ դրանց համարժեքները ներառում են դրամական միջոցներ, ցպահանջ ավանդներ բանկերում, այլ կարճաժամկետ բարձր իրացվելի ներդրումներ, որոնց մարման սկզբնական ժամկետը չի գերազանցում երեք ամիսը, ինչպես նաև դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվության նպատակով՝ բանկային օվերդրաֆտները: Բանկային օվերդրաֆտները ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացվում են ընթացիկ պարտավորություններում վարկերի եւ փոխառությունների ներքո:

Ֆինանսական պարտավորություններ

Ընկերությունն իր ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգում է երկու կատեգորիայի՝ պարտավորության ձեռքբերման նպատակին համապատասխան:

Ստորև ներկայացված է Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը հաշվեկշռի ամսաթվին առկա յուրաքանչյուր կատեգորիայի համար, բացառությամբ հեջավորման պայմանը բավարարող ֆինանսական պարտավորությունների:

Այլ ֆինանսական պարտավորություններ

Այլ ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են հետևյալը՝

- Փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ հանած դրանց ստացմանն ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները: Ժամանակաշրջանի տոկոսային ծախսերը հաստատուն դրույքով ներառվում են ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվության պարտավորություններ հոդվածում: Յուրաքանչյուր ֆինանսական պարտավորության նպատակներից ելնելով՝ տոկոսային ծախսերը ներառում են սկզբնական գործարքային ծախսերը, ետգնման վճարները, ինչպես նաև պարտավորությունների գծով վճարվելիք տոկոսները կամ արժեկտրոնները:
- Առետրային կրեդիտորական և այլ կարճաժամկետ դրամային պարտավորությունները, որոնք սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով, իսկ հետագայում՝ ամորտիզացված մոտոմոտոտ արժեքով՝ օգտագործելով արդյունավետ տոկոսային մեթոդը, եթե վերջինս էականորեն տարբերվում է սկզբնական արժեքից:

Արտարժույթով գործարքներ

Ընկերության ֆունկցիոնալ արժույթից բացի այլ արժույթով արտահայտված գործարքները ճանաչվում են գործարքի օրվա դրությամբ գերիշխող փոխարժեքով: Որոշակի ամսաթվի դրությամբ գերիշխող փոխարժեքների սահմանման դեպքում հղում է արվում ՀՀ կենտրոնական բանկի կայքում՝ www.cba.am,

Ակեքսանդր Հոթել ՄՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (շարունակություն)

հրապարակված փոխարժեքներին: Դրամային ակտիվների և պարտավորությունների գծով փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են անմիջապես շահույթում կամ վնասում այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք առաջանում են, բացառությամբ արտերկրյա ստորաբաժանումներում գուտ ներդրումների հեջավորման պահանջներին համապատասխանող արտարժույթով արտահայտված փոխառությունների, որոնց դեպքում տարբերությունները ճանաչվում են այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքում և վերափոխարկման հետևանքով առաջացած փոխարժեքային տարբերությունների հետ միասին կուտակվում են արտարժույթի փոխանակման պահուստում:

Վաճառքի համար մատչելի դրամային ակտիվների վերափոխարկման արդյունքում առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները համարվում են իրական արժեքի փոփոխության առանձին տարր և ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում: Վաճառքի համար մատչելի ոչ դրամային ակտիվների գծով փոխարժեքային տարբերությունները կազմում են ֆինանսական գործիքի գծով ճանաչված ընդհանուր շահույթի կամ վնասի մասը:

Տարեվերջի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված պաշտոնական փոխարժեքները կազմում էին 522.59 դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ, 641.11 դրամ 1 եվրոյի նկատմամբ, 7,02 դրամ 1 ՌԴ ռուբլու նկատմամբ (2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 479.7 դրամ 1 ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ, 537.26 դրամ 1 եվրոյի նկատմամբ, 7.77 դրամ 1 ՌԴ ռուբլու նկատմամբ):

Կանոնադրական կապիտալ

Ընկերության կողմից թողարկվող ֆինանսական գործիքները դասակարգվում են որպես սեփական կապիտալ միայն այնքանով, որքանով դրանք չեն համապատասխանում ֆինանսական պարտավորությունների կամ ֆինանսական ակտիվների սահմանումներին:

Ընկերության սովորական բաժնետոմսերը դասակարգվում են որպես սեփական կապիտալի գործիքներ:

Հետաձգված հարկեր

Հետաձգված հարկային ակտիվները ճանաչվում են այնքանով, որքանով հավանական է, որ կլինի հարկվող շահույթ, որի դիմաց այդ ժամանակավոր տարբերությունները հնարավոր կլինի օգտագործել:

Հետաձգված հարկային ակտիվները կամ պարտավորությունները չափվում են կիրառելով հարկային դրույքաչափեր, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ և ակնկալվում է, որ կկիրառվեն այն տարում, երբ հետաձգված հարկային պարտավորությունները/(ակտիվները) կմարվեն/(կփոխհատուցվեն):

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները հաշվանցվում են, եթե կա ընթացիկ հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները հաշվանցելու իրավունք, և հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները վերաբերում են շահութահարկին, որը գանձվում է նույն հարկային մարմնի կողմից:

Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները սկզբնապես ճանաչվում են ինքնարժեքով: Հիմնական միջոցների միավորի ինքնարժեքը ձեռքբերման արժեքից բացի ընդգրկում է ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները և հիմնական միջոցների ապատեղակայման և քանդման սկզբնապես գնահատված անխուսափելի ծախսումների գումարը:

Հողամասերն ու շենքերը հետագայում չափվում են իրական արժեքով՝ որակավորված մասնագետի կողմից կատարված պարբերական գնահատումների հիման վրա: Այդ վերագնահատումներն իրականացվում են բավարար հաճախականությամբ, որպեսզի հաշվեկշռային արժեքն էապես չտարբերվի հաշվետու ժամանակաշրջանի ավարտի դրությամբ իրական արժեքից: Հողամասերի ու շենքերի վերագնահատումից առաջացած իրական արժեքի փոփոխությունները ճանաչվում են այլ համապարփակ եկամտում և կուտակվում են վերագնահատման պահուստում, բացառությամբ այն դեպքի, երբ արժեքի

Ալեքսանդր Հոթել ՄՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (շարունակություն)

նվազումը գերազանցում է վերագնահատման պահուստի կրեդիտային մնացորդը (կամ նման գործարքի հակառակ տարբերակը). այս դեպքում գերազանցող մասը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում (փոփոխությունը կատարվել է 2016թ.):

Հոդամասերի գծով մաշվածություն չի հաշվարկվում: Կառուցման ընթացքում գտնվող ակտիվների գծով մաշվածությունը սկսվում է հաշվարկվել, երբ ակտիվները ավարտուն են և պատրաստ օգտագործման:

Հիմնական միջոցների այլ միավորների գծով մաշվածությունը հաշվարկվում է օգտակար ծառայության ընթացքում դրանց հաշվեկշռային արժեքի դուրս գրման համար՝ օգտագործելով հետևյալ տոկոսադրույքները.

Հիմնական միջոց	Տարեկան դրույք	Հաշվարկման մեթոդ
Մեքենաներ, սարքավորումներ	20 %	Գծային
Սարքեր, հարմարանքներ	12.5 %	Գծային
Տրանսպորտային միջոցներ	20 %	Գծային

Պաշարներ

Պաշարները սկզբնապես ճանաչվում են ինքնարժեքով, իսկ հետագայում չափվում են ինքնարժեքից և իրացման գույք արժեքից նվազագույնով: Պաշարների ինքնարժեքը ներառում է ձեռքբերման, փոխարկման և պաշարները ներկայիս գտնվելու վայր և վիճակի բերելու հետ կապված բոլոր այլ ծախսումները:

Համանման բնույթ և կիրառություն ունեցող բոլոր պաշարների ինքնարժեքի որոշման համար կիրառվում է ինքնարժեքի միջին կշռված արժեքի բանաձևը:

Պահուստներ

Ընկերությունը ճանաչել է ժամկետի կամ գումարի առումով անորոշ պահուստներ: Որպես պահուստ ճանաչված գումարը պետք է իրենից ներկայացնի հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ ներկա պարտավորությունը մարելու համար պահանջվող ծախսումների լավագույն գնահատականը: Ձեռնման դրույքը պետք է լինի այն դրույքն՝ առանց հաշվի առնելու հարկման ազդեցությունը, որն արտացոլում է ժամանակի մեջ դրամի արժեքի և այդ պարտավորությանը հատուկ ռիսկերի ընթացիկ շուկայական գնահատումները:

Հարկեր

Շահութահարկ

Ընթացիկ շահութահարկը տարվա համար հարկվող շահույթից վճարվելիք հարկն է, որը հաշվարկվում է հաշվապահական հաշվեկշռի ամսաթվին գործող կամ ըստ էության գործող հարկային դրույքաչափերով՝ հաշվի առնելով նախորդ տարիների համար վճարվելիք հարկերի ճշգրտումները:

Շահութահարկը որոշելիս հաշվառումն իրականացվում է հաշվապահական հաշվառումը և ֆինանսական հաշվետվությունները կարգավորող օրենքներով և այլ իրավական ակտերով սահմանված սկզբունքների և կանոնների հիման վրա՝ հաշվի առնելով ՀՀ հարկային օրենսգրքի նախատեսված առանձնահատկությունները:

Շահութահարկի հաշվարկման իմաստով հարկատուի շահույթը համախառն եկամտի և ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված նվազեցումների դրական տարբերությունն է:

Վարձակալություն

Ալեքսանդր Հոթել ՄՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (շարունակություն)

Ընկերության վարձակալության համար հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մեծ մասը ներկայացված է 14-րդ ծանոթագրությունում:

Վարձակալության պայմանագրերի բացահայտում.

Ընկերությունը հաշվառում է պայմանագիրը կամ դրա մի մասը որպես վարձակալության պայմանագիր, եթե այդ պայմանագրով հատուցման դիմաց՝ որպես փոխանակում որոշակի ժամանակահատվածի ընթացքում փոխանցվում է որոշակիացված ակտիվի օգտագործման հսկողության իրավունք: Վարձակալության պայմանագրերը համապատասխանում են հետևյալ չափանիշներին.

ա) գոյություն ունի նույնականացված ակտիվ.

բ) Ընկերությունն ակտիվի օգտագործումից ստանում է էապես բոլոր տնտեսական օգուտները.

գ) Ընկերությունն ակտիվի ուղղակի օգտագործման իրավունք ունի:

Ընկերությունը վերանայում է մատակարարի էական փոխարինման իրավունքները: Եթե մատակարարն ունի այդպիսի իրավունքներ, ապա պայմանագիրը չի համարվում վարձակալության հիմք:

Որոշելիս, արդյոք Ընկերությունն ակտիվի օգտագործումից ստանում է էապես բոլոր տնտեսական օգուտները, Ընկերությունը հաշվի է առնում միայն ակտիվի օգտագործումից բխող տնտեսական օգուտները, և ոչ թե օրինական սեփականության կամ այլ հավանական օգուտները:

Որոշելիս, արդյոք Ընկերությունն ունի ակտիվի ուղղակի օգտագործման իրավունք, Ընկերությունը հաշվի է առնում, թե արդյոք նա որոշում է, թե ինչպես և ինչ նպատակով է օգտագործվում ակտիվը օգտագործման ժամանակահատվածում: Եթե պայմանագիրը կամ պայմանագրի մի մասը չի համապատասխանում այդ չափանիշներին, Խումբը կիրառում է այլ կիրառելի ՖՀՄՍ-ներ, քան ՖՀՄՍ 16-ը:

Վարձակալական եկամուտ

Վարձակալական եկամուտը ճանաչվում է գծային մեթոդով՝ վարձակալության ժամկետի ընթացքում:

Ալեքսանդր Հոթել ՄՊԸ

Ֆինանսական հաշվետվությունների մաս կազմող ծանոթագրություններ
2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (շարունակություն)

Հավելված 1 Իրական արժեքի չափման բացահայտումներ

Հետևյալ աղյուսակը ներկայացնում է այն ակտիվները և պարտավորությունները, որոնց իրական արժեքները բացահայտվել են ծանոթագրություններում.

Հոդված	Իրական արժեք	Գնահատման մեթոդ	Իրական արժեքի հիերարխիայի մակարդակ	Նշանակալի ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ
<u>Ընթացիկ</u>				
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	147,546	Կարճաժամկետ (12 ամսից պակաս) դեբիտորական պարտքերի հաշվեկշռային արժեքը մոտ է իրական արժեքին	Մակարդակ 3	Կիրառելի չէ
<u>Ընթացիկ</u>				
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	3,956,752	Կարճաժամկետ (12 ամսից պակաս) կրեդիտորական պարտքերի հաշվեկշռային արժեքը մոտ է իրական արժեքին	Մակարդակ 3	Կիրառելի չէ
<u>Ոչ ընթացիկ</u>				
Չապահովված փոխառություններ կապակցված կողմերից	1,015,727	Կապակցված կողմերից չապահովված փոխառությունների գծով պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքը մոտ է իրական արժեքին	Մակարդակ 3	10-11% տոկոսա-դրույք
<u>Ոչ ընթացիկ</u>				
Վարձակալության գծով պարտավորություն	2,801,952	Վարձակալության գծով պարտավորության հաշվեկշռային արժեքը մոտ է իրական արժեքին	Մակարդակ 2	10% գեղչի դրույք