



ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ

N Զ-1835-012/1
07 / 03 / 2021թ.

Ք.Էջմիածին, Նար-Դոսի 1/1
Հեռ. 060 713-518

<ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ>ԲԲԸ-ԻՆ
/ք.Երևան, Արամի 82-84 /

ՄԱՆՎԵԼ ՄԻՇԱՅԻ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆԻՆ
/Արմավիրի մարզ, գ. Զրառապ, Մեծամորի խճ., 20 քմ./

<<Դադարյան ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքիլներին, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքիլներին վերադարձվել է կամ պարզվել է նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը / ծանուցման մասին անդորագիրը/, ապա փոստային առաքիլներն ուղարկվում է կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը փեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում / www.azdarar.am/ :

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հանձնված / ստացված/:

Ելնելով վերագրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 02138199 կատարողական վարույթով հարկադիր կատարողի կողմից կայացված <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը:

Առդիր՝ 2 թերթից:

ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ
հ/ կ Ա. Հակոբյան
կ/վ 02196926

Ա. ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԷԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

20.08.2021թ.

Ք. ԷԶՄԻԱԾԻՆ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Ա. Հակոբյանս ուսումնասիրելով 16.08.2021թ. վերսկսված թիվ 02138199 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 01.07.2016թ. տրված թիվ ԱՐԴ1/1765/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք Պատասխանողներ Ռուզաննա Իլիչի Մազմանյանից, Գևորգ Արամի Կարապետյանից, Մանվել Միշայի Խաչատրյանից, Արմեն Միշայի Թորոսյանից և Նվեր Անդրանիկի Նվերյանից հոգուտ «Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ» ՓԲ ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 670.001 /վեց հարյուր յոթանասուն հազար մեկ/ ՀՀ դրամ՝ և տոկոսներ:

14.12.2020թ-ին ՀԿԱԾ Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունք է մուտքագրվել ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված ԱՐԴ1/2969/02/19 կատարողական թերթը, համաձայն որի պետք է, Արմավիրի մարզի Ջրառատ գյուղում գտնվող 04-085-0047-0004 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը (բնակելի տունը, տնամերձ հողամասը և կից օժանդակ շինությունները) հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր սեփականության մասնակիցների՝ Գրիշա Թաթոսի Խաչատրյանի, Էմմա Միրզոյի Խաչատրյանի, Սուսաննա Գրիշայի Խաչատրյանի, Միշա Գրիշայի Խաչատրյանի, Մարիամ Միշայի Խաչատրյանի և Մանվել Միշայի Խաչատրյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համամասնորեն՝ յուրաքանչյուրին 1/6 չափով՝ Գրիշա Թաթոսի Խաչատրյանի և Էմմա Միրզոյի Խաչատրյանի բաժիններին համաչափ գումարը թողնելով հարկադիր կատարման ծառայության դեպոզիտ հաշվում՝ մինչև ժառանգության ձևակերպումը, և Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի 07.09.2016 թվականի թիվ ԱՐԴ1/1765/02/16 վճռով սահմանված՝ <<Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ>> փակ բաժնետիրական ընկերության հանդեպ Մանվել Միշայի Խաչատրյանի պարտավորության չափով բռնագանձում տարածել վերջինիս պատկանող 1/6 բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա:

Մանվել Միշայի Խաչատրյանից հոգուտ <<ԱԿԲԱ-ԲԱՆԿ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4000 ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, ինչպես նաև 68,000 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության համար վճարված գումար: Կատարողական գործողությունների ընթացքում որոշում է կայացվել փորձագետ նշանակելու մասին՝ առաջադրելով պարզել նշված գույքի շուկայական արժեքը:

Փորձագետի կողմից տրված տրված եզրակացության համաձայն հիշյալ անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմել է 14.000.000 ՀՀ դրամ:

Ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Յ Ի

Պարտապան՝ Մանվել Միշայի Խաչատրյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոնշյալ գույքը.

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ.Ջրառատ, Մ.Բաղդամյան փողոց 29 բնակելի տուն,կադաստրային ծածկագիր՝ 04-085-0047-0004 (վկայական 1255893):	14,000,000 ՀՀ դրամ	10,500,000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել 11.10.2021թ:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ



Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջարկը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկից հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: