

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

19.08.2021թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Արմենուհի Մելքոնյանս ուսումնասիրելով թիվ 07285296 և 07285300 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 05.03.2021թ տրված թիվ ԵԴ/1150/17/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ելենա Սերգեյի Հակոբյանից և Սամվել Մյասնիկի Հակոբյանից հոգուտ «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 52.837 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և վճռով հաշվարկվող տոկոսները, ինչպես նաև 387.216 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված արբիտրաժային վճար:

Բռնագանձումը տարածել վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման նպատակով գրավադրված Ելենա Սերգեյի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ք.Երևան, Արաբկիր, Վրացական փ., 21/22., բն.3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, ինչպես նաև պարտապաններին պատկանող այլ գույքերի և դրամական միջոցների վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Պարտապան Ելենա Սերգեյի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ում գրավադրված ք.Երևան, Արաբկիր, Վրացական փ., 21/22., բն.3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը պարզելու համար 27.05.2021թ. նշանակվել է փորձագետ, որի կատարումը հանձնվել է «Ամինտաս Գրուպ» ՍՊԸ-ին:

Փորձագետի կողմից 13.08.2021թ. տրված եզրակացության համաձայն ք.Երևան, Արաբկիր, Վրացական փ., 21/22., բն.3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 51.100.000 ՀՀ դրամ:

«Յունիբանկ» ԲԲԸ-ն 19.08.2021թ. թիվ Խ-2552 գրությամբ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժին հայտնել է, որ թիվ ԵԴ/1150/17/21 կատարողական թերթով պարտապաններ Ելենա Սերգեյի Հակոբյանի և Սամվել Մյասնիկի Հակոբյանի պարտքը 18.08.2021թ դրությամբ կազմում է 65.601 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ինչպես նաև 387.216 ՀՀ դրամ արբիտրաժային վճար և 4.000 ՀՀ դրամ որպես պետ.տուրքի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Ելենա Սերգեյի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ում գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը՝

Հ/Հ	Գույքի անվանումը և նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1	ք.Երևան, ք.Երևան, Արաբկիր, Վրացական փ., 21/22., բն.3 հասցեում գտնվող անշարժ գույք /Վկայական 23042014-01-0056/	51.100.000 ՀՀ դրամ	38.325.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը սահմանել՝ 18.10.2021թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմներին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասին համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Հարկադիր կատարող

Արդարադատության լեյտենանտ

Ա.Մելքոնյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: